

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho ông Phan Văn Giang, địa chỉ thu hồi đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8576/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.501,40m<sup>2</sup> đất tại Phường 12 do ông (bà) Vũ Thị Dung và hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Cường (ông Cường đã chết), (các ông (bà): Nguyễn Thông Hải - Nguyễn Thị Thìn; Nguyễn Văn Hùng; Nguyễn Văn Hùng; Nguyễn Thị Lan; Đoàn Ngọc Thạch; Đặng Văn Dương; Phan Văn Giang; Lê Văn Tiến; Phùng Văn Mạnh; Ngô Thị Ước; Nguyễn Xuân Nam là người có liên quan) đang sử dụng để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8610/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Vũ Thị Dung và hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Cường (ông Cường đã chết), (các ông (bà): Nguyễn Thông Hải - Nguyễn Thị Thìn; Nguyễn Văn Hùng; Nguyễn Văn Hùng; Nguyễn Thị Lan; Đoàn Ngọc Thạch; Đặng Văn Dương; Phan Văn Giang; Lê Văn Tiến; Phùng Văn Mạnh; Ngô Thị Ước; Nguyễn Xuân Nam là người có liên quan), địa chỉ thu hồi đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng

*Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho 01 đơn vị và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 07 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho ông Phan Văn Giang, địa chỉ thu hồi đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 512.615.550 đồng**

*(Năm trăm mười hai triệu, sáu trăm mười lăm ngàn, năm trăm năm mươi đồng)*

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	<b>Ông Phan Văn Giang</b> (hỗ trợ bổ sung nhà, vật kiến trúc)					<b>512.615.550</b>
	Địa chỉ liên hệ: 147 đường Phước Thắng, Phường 12, TPVT					
	Diện tích đất đã thu hồi và bồi thường:	Tại Quyết định số 8576/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 8610/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND TPVT.				
	<b>Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường:</b> Ngày 14/12/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 8576/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.501,4m <sup>2</sup> và Quyết định số 8610/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Vũ Thị Dung và hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Cường (ông Cường đã chết), (các ông (bà): Nguyễn Thông Hải - Nguyễn Thị Thìn; Nguyễn Văn Hùng; Nguyễn Văn Hùng; Nguyễn Thị Lan; Đoàn Ngọc Thạch; Đặng Văn Dương; <b>Phan Văn Giang</b> ; Lê Văn Tiến; Phùng Văn Mạnh; Ngô Thị Ước; Nguyễn Xuân Nam là người có liên quan) với kinh phí phê duyệt là 14.238.765.242 đồng.					
	- Ngày 15/11/2023, UBND Phường 12 có Văn bản số 2765/UBND-ĐC về việc xác nhận lại thời điểm xây dựng nhà của hộ ông (bà) Phan Văn Giang - Nguyễn Thị Mơ, tại địa chỉ 147/1 đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; theo đó xác định nhà ông (bà) Phan Văn Giang - Nguyễn Thị Mơ thời điểm xây dựng tháng 3 năm 2004. - Từ những cơ sở trên, ngày 21/12/2023 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố họp xét và đồng ý: Hỗ trợ bằng giá trị xây mới của nhà, vật kiến trúc do xây dựng tháng 3 năm 2004.					
	<b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>					<b>0</b>
	<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 8610/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND TPVT.</i>					

<b>B/ Bồi thường hoa màu:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>Đ/ Hỗ trợ bổ sung bằng giá trị xây mới của nhà, vật kiến trúc do xây dựng tháng 3 năm 2004 theo Văn bản số 2765/UBND-ĐC ngày 15/11/2023 của UBND Phường 12:</b>						<b>512.615.550</b>
Nhà 01 tầng Loại 2 (4,9 x 17,2)m+ (2,3 x 8,3)m	m2	103,37	4.381.000	1,00	452.863.970	
Nhà kho để đồ 01 tầng Loại 5: (1,9 x 9,8)	m2	18,62	3.209.000	1,00	59.751.580	
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>						<b>0</b>
Đã hỗ trợ tại Quyết định số 8610/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND TPVT						
<b>G/ Tái định cư:</b>						
Không						
<b>H/ Giao đất ở:</b>						
Không						
<b>I/ Truy thu thuế:</b>						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Phan Văn Giang và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh, UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Phan Văn Giang theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Phan Văn Giang không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

**3.** Ông Phan Văn Giang có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

**4.** Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Phan Văn Giang được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông Phan Văn Giang chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 12, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Phan Văn Giang căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**