

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường hệ thống cấp nước cho Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ số 14 đường 30/4, Phường 9, thành phố Vũng Tàu do nằm trong mặt bằng thi công xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dung đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 133/SXD-PTĐT&HTKT ngày 09/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán bồi thường hệ thống cấp nước nằm trong mặt bằng thi công xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu cửa lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 07/CV-CN ngày 17/01/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường hệ thống cấp nước nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-DAGT ngày 19/01/2024 của Giám đốc Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự toán bồi thường hạng mục đền bù hệ thống cấp nước hiện hữu do Công ty Cổ phần cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu làm chủ sở hữu tài sản nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 90/CV-DAGT ngày 24/01/2024 của Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hệ thống cấp nước;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho 01 đơn vị và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 07 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường hệ thống cấp nước cho Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ số 14 đường 30/4, Phường 9, thành phố Vũng Tàu do nằm trong mặt bằng thi công xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **14.715.059.273 đồng**
(Mười bốn tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi chín ngàn, hai trăm bảy mươi ba đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Đơn vị: Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu.					14.715.059.273
	Địa chỉ: Số 14 đường 30/4, Phường 9, thành phố Vũng Tàu					
	Tên hạng mục công trình: Đền bù hệ thống cấp nước hiện hữu do Công ty Cổ phần cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu làm Chủ sở hữu tài sản nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.					
	Hồ sơ pháp lý: Văn bản số 133/SXD-PTĐT&HTKT ngày 09/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán bồi thường hệ thống cấp nước nằm trong mặt bằng thi công xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu cửa lấp, thành phố Vũng Tàu. - Văn bản số 07/CV-CN ngày 17/01/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường hệ thống cấp nước nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.					
	- Quyết định số 15/QĐ-DAGT ngày 19/01/2024 của Giám đốc Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự toán bồi thường hạng mục đền bù hệ thống cấp nước hiện hữu do Công ty Cổ phần cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu làm chủ sở hữu tài sản nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; - Công văn số 90/CV-DAGT ngày 24/01/2024 của Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hệ thống cấp nước.					
	Phê duyệt phương án bồi thường:					14.715.059.273

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn; Ban Quản lý dự án chuyên

ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường đến Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường, xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh, UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn tiến hành chi trả tiền bồi thường cho Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường cho đơn vị, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu không nhận tiền bồi thường theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa - Vũng Tàu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận