

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/NQ-HĐND ngày 05/4/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án: Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 224/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8135/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 1, khoản 7, Điều 1 của Quyết định số 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (nay là Ban QLDA ĐTXD thành phố Vũng Tàu) tại Văn bản số 798/ĐTXD2-GPMB ngày 25/12/2023 và Tờ trình số 754/TTr-ĐTXD2 ngày 07/12/2023 về việc cung cấp thông tin pháp lý phục vụ công tác ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, ý kiến của UBND Phường 3 tại Văn bản số 618/UBND-ĐC ngày 27/7/2023 về kết quả niêm yết hồ sơ để lập bản đồ thu hồi đất công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu và ý kiến của UBND Phường Thắng Tam tại Văn bản số 2249/UBND-ĐC ngày 26/7/2023 về kết quả niêm yết hồ sơ để lập bản đồ thu hồi đất công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 966/TTr-TNMT ngày 28/02/2024.

UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.433,3 m² (Thuộc địa phận Phường 3, thành phố Vũng Tàu), trong đó:

- Đất Nhà nước quản lý : 2.504,5m².
- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý : 1.928,8m².

a. Loại đất dự kiến thu hồi.

- Đất ở : 1.928,8m².
- Đất giao thông : 2.504,5m².

b. Vị trí khu đất thu hồi:

Theo Mảnh trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đo đạc bản đồ và lập ngày 07/8/2023; UBND phường 3 xác nhận ngày 07/8/2023 và Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh xác nhận ngày 15/8/2023.

c. Địa điểm: Phường 3, thành phố Vũng Tàu.

d. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: Theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 03/7/2023 và được UBND Phường 3 xác nhận ngày 06/7/2023 gồm 01 đơn vị và 53 hộ gia đình, cá nhân.

2.2. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.419,8 m² (Thuộc địa phận phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu), trong đó:

- Đất Nhà nước quản lý : 2.365,2m².
- Đất do tổ chức quản lý : 549,6m².
- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý : 1.505,0m².

a. Loại đất dự kiến thu hồi.

- Đất ở : 1.269,1m².
- Đất nông nghiệp : 235,9m².
- Đất tôn giáo : 549,6m².
- Đất năng lượng : 2,2m²
- Đất giao thông : 2.363,0m².

b. Vị trí khu đất thu hồi:

Theo Mảnh trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đo đạc bản đồ và lập ngày 07/8/2023; UBND phường Thắng Tam xác nhận ngày 07/8/2023 và Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh xác nhận ngày 15/8/2023.

c. Địa điểm: Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

d. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: Theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 03/7/2023 và được UBND phường Thắng Tam xác nhận ngày 06/7/2023 gồm 03 đơn vị và 48 hộ gia đình, cá nhân.

3. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi

- Vị trí 1 – Đường loại 2 – đường Trần Đồng;
- Vị trí 1 – Đường loại 2 – đường Nguyễn Bình Khiêm;
- Vị trí 1 – Đường loại 1 – đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa;
- Vị trí 1 – Đường loại 1 – đường Hoàng Hoa Thám (Đoạn còn lại).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

5. Dự kiến bồi thường về đất, kế hoạch di chuyển, giao đất tái định cư, nhà ở chung cư tái định cư và giao đất ở:

- Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: UBND thành phố Vũng Tàu bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do cơ quan có thẩm quyền quyết định tại thời điểm thu hồi đất.

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường về đất, hỗ trợ và thực hiện giao đất tái định cư, giao đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

- Dự kiến tái định cư, giao đất ở mới 07 hộ, cụ thể:

+ Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất tái định cư khi thu hồi hết đất ở, diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để ở, không

còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất thu hồi thì sẽ được xem xét giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu hoặc Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

+ Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu hoặc căn hộ chung cư tái định cư tại Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

+ Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất ở mà đủ điều kiện được giao đất tái định cư hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 20 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) tại dự án để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND Phường 3, UBND phường Thắng Tam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố triển khai, niêm yết công khai, gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định theo Danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 03/7/2023 và được UBND Phường 3, UBND Phường Thắng Tam xác nhận ngày 06/7/2023 gồm 04 đơn vị và 101 hộ gia đình, cá nhân (có địa chỉ do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu cung cấp và chịu trách nhiệm).

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo đúng quy định.

- Đề nghị Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư):

+ Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng bao gồm các hồ sơ đo đạc xác định ranh giới thửa đất thu hồi như: Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy

định tại Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường 3, UBND phường Thắng Tam và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

+ Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

+ Hỗ trợ UBND Phường 3, UBND phường Thắng Tam gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ kế hoạch này chủ động, tích cực trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- TTr: Thành ủy, HĐND TPVT (b/c);
- TTr. UBND TPVT (b/c);
- Chánh VP. HĐND và UBND TPVT;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT, TCKH, QLĐT, KT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất TPVT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TPVT;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD TPVT;
- UBND các phường, Thắng Tam;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận