

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ thu hồi: 780/8/52/7 Bình Giã, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vào trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi

đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 34/UBND-PTQĐ ngày 15/02/2012 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường vào trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi giải quyết khiếu nại cho 04 hộ dân thuộc công trình Đường vào trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10373/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông (bà) Trần Văn Hùng, địa chỉ 780/8/52/7 Bình Giã, Phường 10 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vào trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 10727/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết đơn kiến nghị của các ông Trần Văn Hùng, Trần Văn Duyên thuộc dự án Đường vào Trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vào trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Trần Văn Hùng, địa chỉ thu hồi: 780/8/52/7 Bình Giã, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vào trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

- 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 70.056.800 đồng**
(Bảy mươi triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông Trần Văn Hùng					<u>70.056.800</u>
	Địa chỉ thu hồi: 780/8/52/7 Bình Giã, Phường 10, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 780/8/52/7 Bình Giã, Phường 10, TP.Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	41,90	Thửa 04A tờ BĐTHĐ		
(Tại Quyết định số 10373/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND TP. Vũng Tàu)						

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	41,90	Bồi thường đất ở (hưởng 50%), vị trí 5 đường Lưu Chí Hiếu đường loại 4. Đất có nguồn gốc chưa được cấp Giấy chứng nhận, thuộc diện tích nhận chuyển nhượng.		
<i>(Tại Quyết định số 10373/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND TP. Vũng Tàu)</i>						
	Diện tích đất tính bồi thường bổ sung do xác định lại vị trí, tuyến đường bồi thường	m ²	41,90	Bồi thường bổ sung do xác định lại vị trí, tuyến đường tính bồi thường: Từ vị trí 5 đường Lưu Chí Hiếu (đường loại 4) thành vị trí 3 đường Bình Giã (đường loại 3)		
<i>Thực hiện Công văn số 10727/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
<u>Lý do xét duyệt bổ sung:</u>						
- Ngày 24/11/2016, UBND Thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 10373/QĐ-UBND về việc thu hồi và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Duyên, địa chỉ 780/8/52/7 Bình Giã, Phường 10, thành phố Vũng Tàu khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vào Trụ sở UBND Phường 10, thành phố Vũng Tàu; theo đó đã thu hồi và bồi thường diện tích 41,90m ² giá đất ở (hưởng 50%) thuộc vị trí 5, đường loại 4, đường Lưu Chí Hiếu.						
Ông Trần Văn Hùng có đơn kiến nghị yêu cầu bồi thường theo đường Bình Giã, không phải bồi thường theo đường Lưu Chí Hiếu như trong Quyết định phê duyệt phương án (trương tự như một số hộ khác trong dự án)						
Trên cơ sở hồ sơ và kết quả rà soát của các cơ quan, thị trường hợp này hộ dân có địa chỉ nhà ở tại thửa đất thu hồi là nhà số 780/8/52/7 Bình Giã, phường 10, thành phố Vũng Tàu (theo hộ khẩu do hộ dân cung cấp). Do đó, căn cứ khoản 4 Điều 8 Quyết định 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh thì kiến nghị của hộ dân là có cơ sở.						
Thực hiện Công văn số 10727/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu,						
UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường bổ sung chênh lệch giá đất do xác định lại vị trí và tuyến đường thừa đất bồi thường cho hộ dân như sau:						
<u>A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất do xác định lại vị trí đất (1-2)</u>						70.056.800
<u>1/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						
	Đất ở hưởng 50% (vị trí 5, đường Bình Giã, đường loại 3)	m ²	41,90	5.024.000	0,50	105.252.800
<u>2/ Kinh phí bồi thường về đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 10373/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND TP. Vũng Tàu:</u>						
	Đất ở hưởng 50% (vị trí 5, đường loại 4, đường Lưu Chí Hiếu)	m ²	41,90	1.680.000	0,50	35.196.000
<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>B/ Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:</u>					0
	Không					
	<u>C/ Truy thu thuế:</u>					
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (*trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu*) chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 10, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông Trần Văn Hùng; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 10 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Trần Văn Hùng theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Trần Văn Hùng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Trần Văn Hùng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 10; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Trần Văn Hùng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thanh