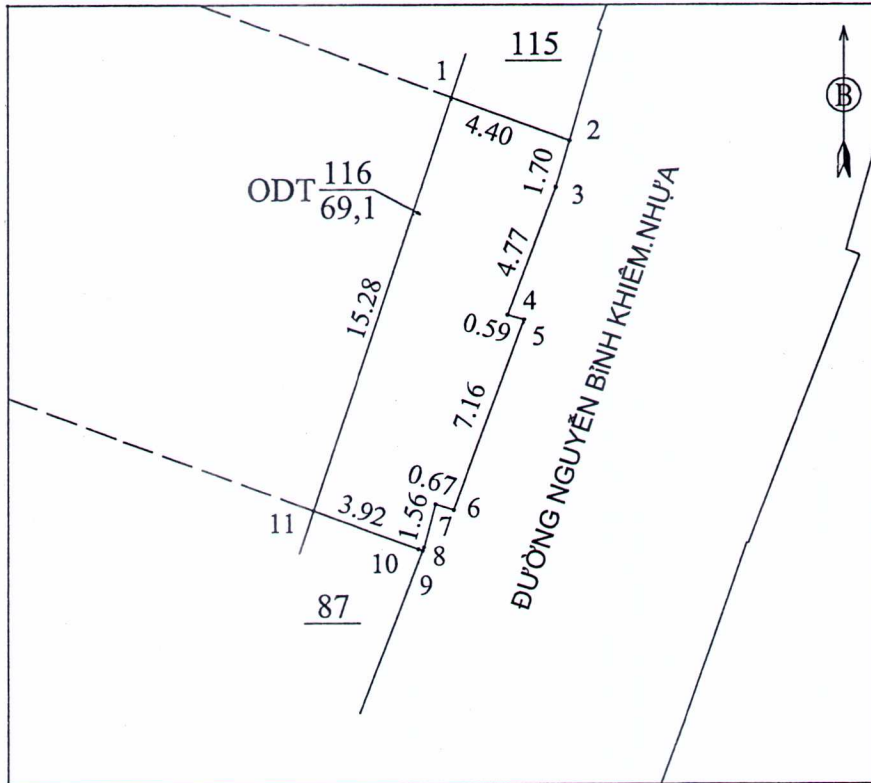


TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất thu hồi: 116 ; Tờ bản đồ số: 1
- Số hiệu thửa đất địa chính: 70; 185 ; Tờ bản đồ số: 27
Địa chỉ thửa đất: phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 69,1 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Quang Minh; Nguyễn Thị Tuyết
Địa chỉ thường trú:.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
7.1. Sơ đồ thửa đất

7.2. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1143606.236	426595.515	4.40
2	1143604.730	426599.650	1.70
3	1143603.100	426599.170	4.77
4	1143598.637	426597.481	0.59
5	1143598.474	426598.052	7.16
6	1143591.751	426595.590	0.67
7	1143591.965	426594.956	1.56
8	1143590.454	426594.553	0.13
9	1143590.340	426594.500	0.15
10	1143590.391	426594.360	3.92
11	1143591.737	426590.680	15.28
1	1143606.236	426595.515	

Ghi chú:

- Trích lục thửa đất căn cứ:
- + Mẫu trích đo địa chính được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 15/08/2023 thuộc công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- + Quyết định số: 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		ĐƠN VỊ KIỂM TRA: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	
Ngày 21 tháng 6 năm 2023 Người trích lục	Ngày 18 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc	Ngày 25 tháng 9 năm 2023 Người kiểm tra	Ngày 25 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc
Đỗ Danh Chúc	Đỗ Hồng Duy Thức	Phạm Huy Huyền	Tạ Duy Chính

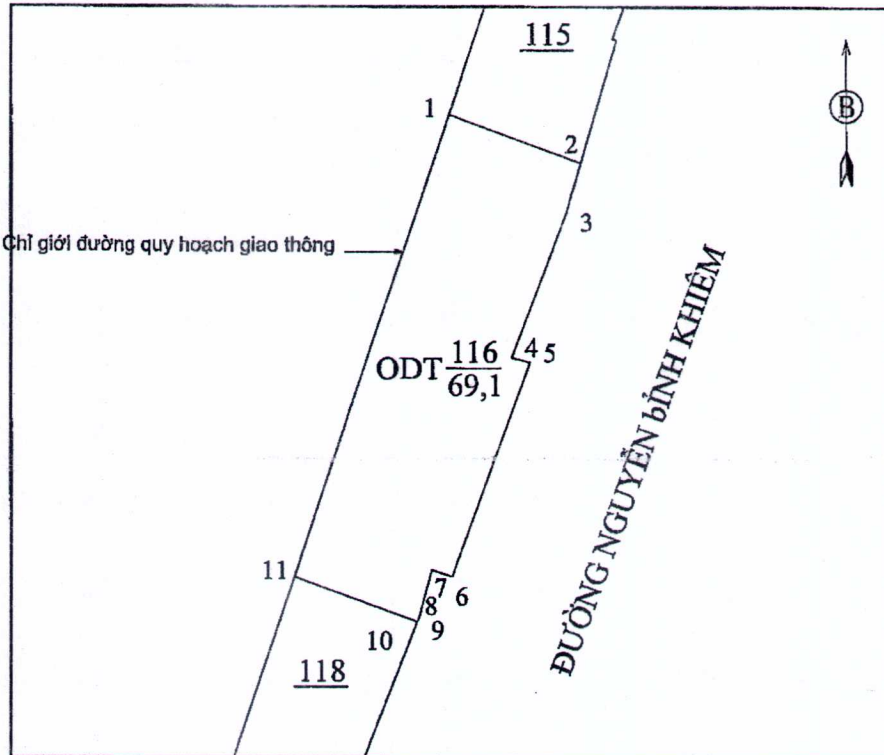
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất thu hồi số: 116.....; Tờ bản đồ số: 1.....
2. Đo đạc theo dự án: đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam-phường 3, TP. Vũng Tàu
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR- VT
4. Địa chỉ thửa đất: Phường 3, thành phố Vũng Tàu.....
5. Diện tích: 69,1.....m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Quang Minh.....
7. Địa chỉ thường trú: 05 Nguyễn Bình Khiêm P3.....
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: giấy chủ quyền nhà đất; Diện tích trên giấy tờ: 613.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	4.40
2 - 3	1.70
3 - 4	4.77
4 - 5	0.59
5 - 6	7.16
6 - 7	0.67
7 - 8	1.56
8 - 9	0.13
9 - 10	0.15
10 - 11	3.92
11 - 1	15.28

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 6 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

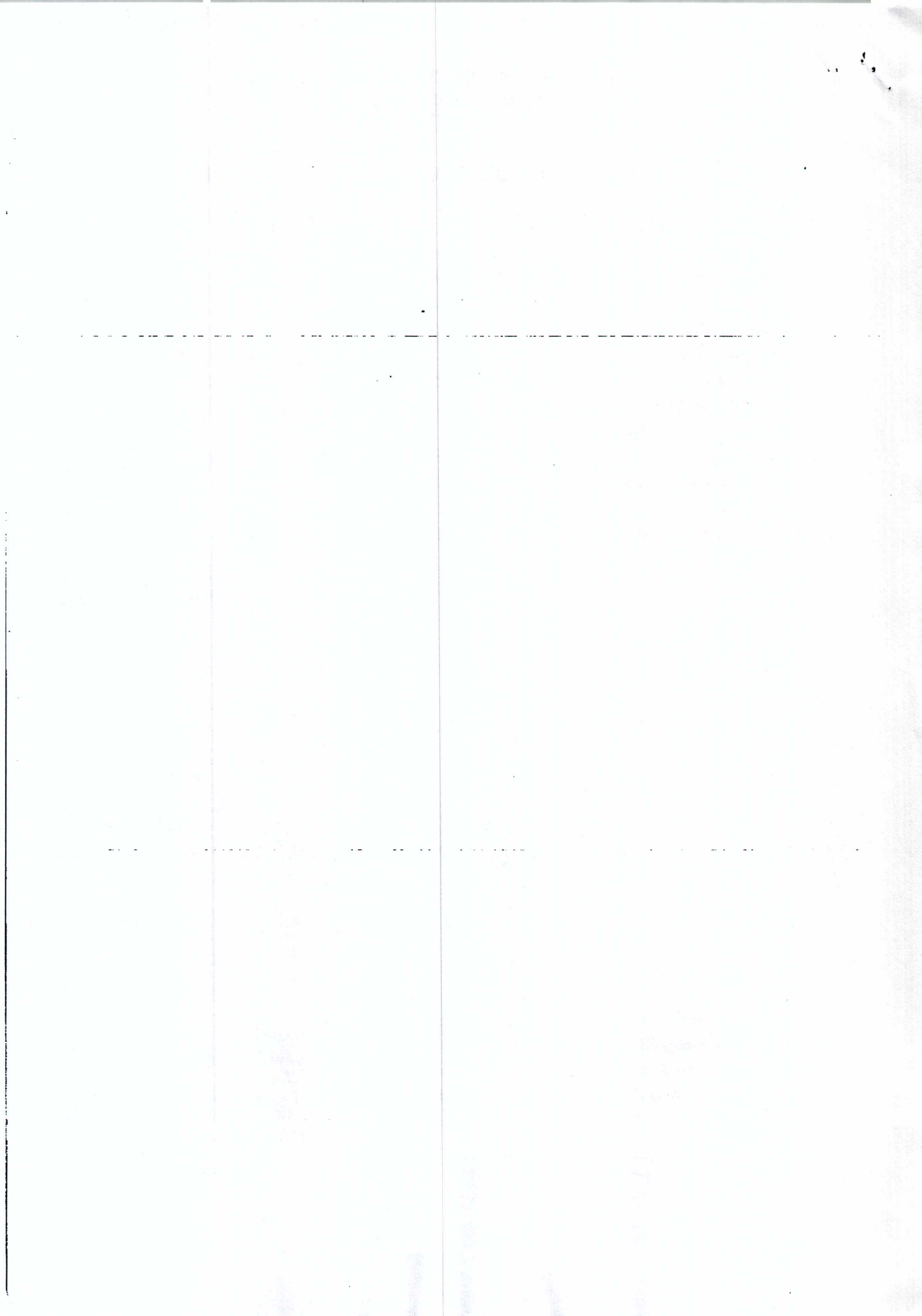
Đỗ Danh Chúc

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 7 năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)



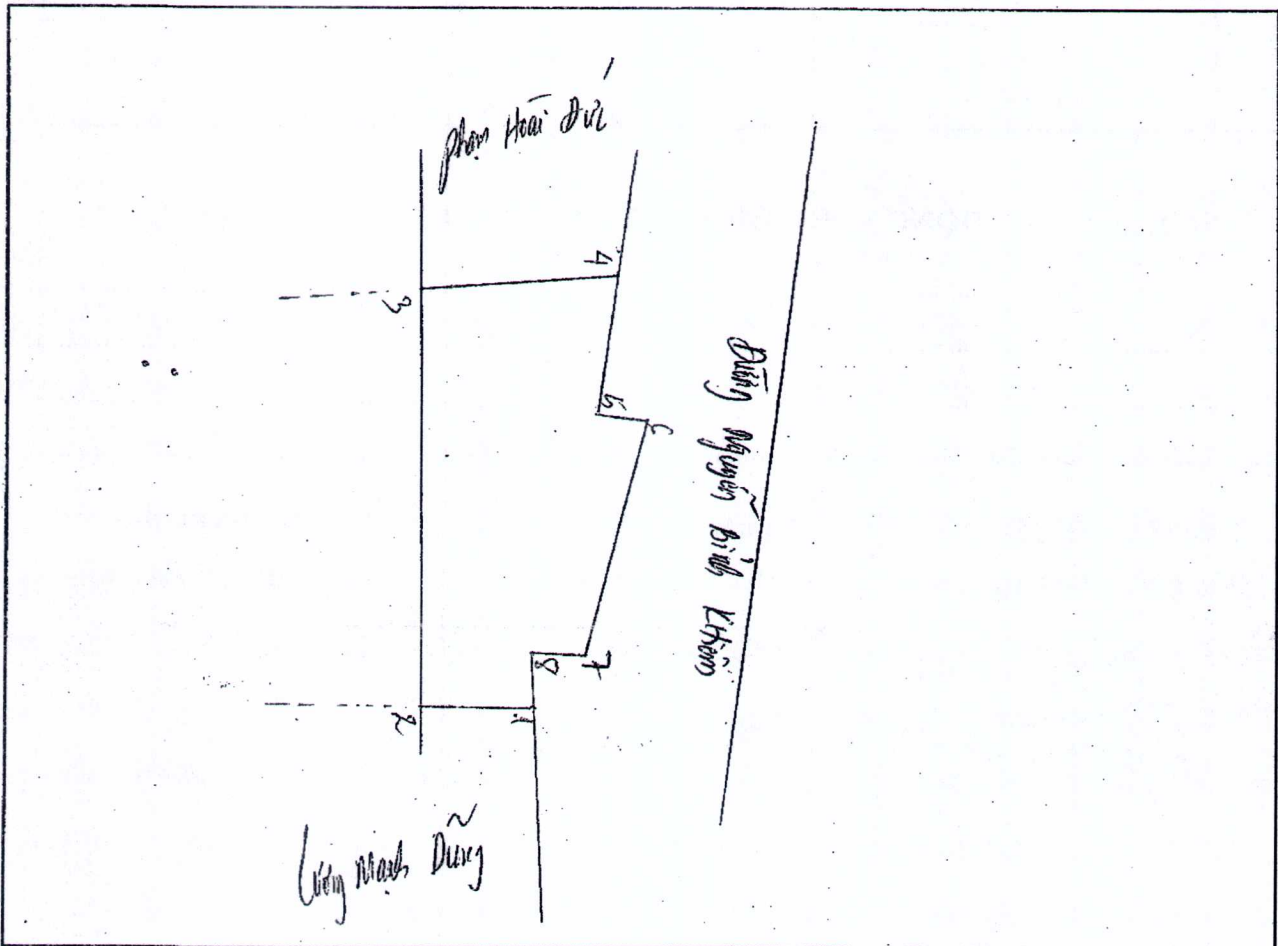
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 26 tháng 5 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Quang Minh đang sử dụng đất tại: 05 Nguyễn Bình Khiêm, P.3

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Trương Xuyến
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Phan Văn Hải
- Từ điểm 3 đến điểm 4, 5, 6: Trương Xuyến
- Từ điểm 6 đến điểm 7, 8: Trương Xuyến
- Từ điểm 8 đến điểm 1: Trương Xuyến

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Lương Mạnh Dũng</u>	<u>Dũng</u>		
2	<u>Phạm Hoài Đức</u>	<u>Đức</u>		
3			
4			
5			
6			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nh
Nguyễn Quang Minh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hồ Minh Hoàng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

W
Võ Văn Phương

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.