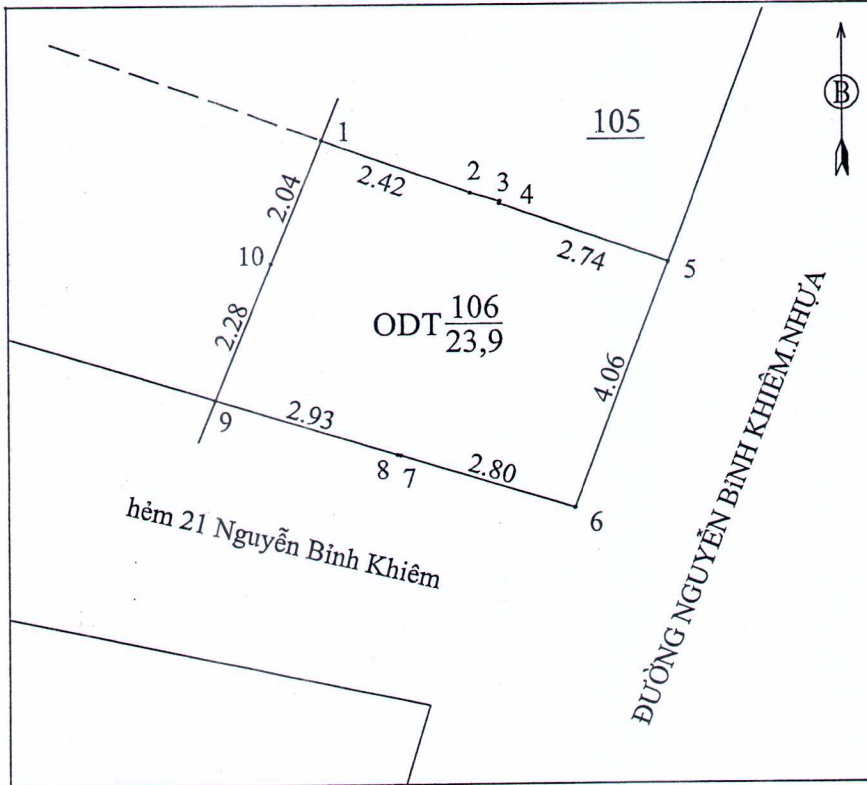


TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất thu hồi: 106 ; Tờ bản đồ số: 1
- Số hiệu thửa đất địa chính: 198; 185 ; Tờ bản đồ số: 27
Địa chỉ thửa đất: phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 23,9 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Tên người sử dụng đất: Trịnh Ngọc Đạt; Đào Thị Trang
Địa chỉ thường trú:.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
7.1. Sơ đồ thửa đất

7.2. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1143692.530	426625.153	2.42
2	1143691.720	426627.430	0.48
3	1143691.590	426627.890	0.03
4	1143691.560	426627.878	2.74
5	1143690.641	426630.464	4.06
6	1143686.850	426629.023	2.80
7	1143687.670	426626.350	0.05
8	1143687.680	426626.300	2.93
9	1143688.533	426623.493	2.28
10	1143690.643	426624.369	2.04
1	1143692.530	426625.153	

Ghi chú:

- Trích lục thửa đất căn cứ:
- + Mẫu trích đo địa chính được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 15/08/2023 thuộc công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- + Quyết định số: 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

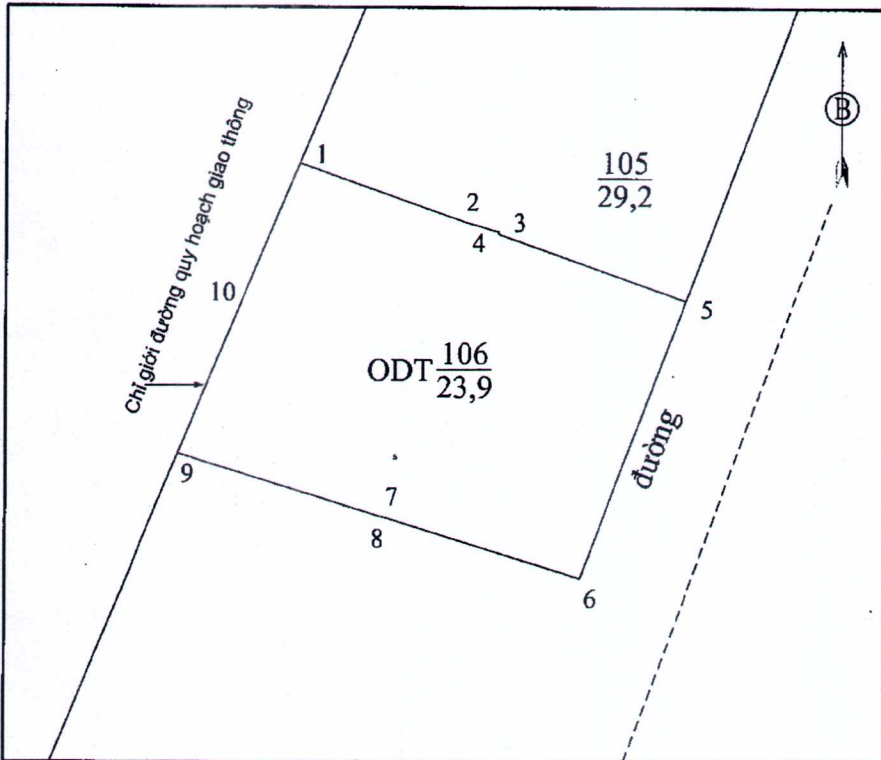
ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		ĐƠN VỊ KIỂM TRA: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	
Ngày 21 tháng 08 năm 2023 Người trích lục	Ngày 18 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc	Ngày 25 tháng 9 năm 2023 Người kiểm tra	Ngày 15 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc
Đỗ Danh Chúc	Đỗ Hồng Duy Thức	Phạm Huy Huyền	Tạ Duy Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất thu hồi số: 106.....; Tờ bản đồ số: 1.....
2. Đo đạc theo dự án: đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam-phường 3, TP. Vũng Tàu
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR- VT
4. Địa chỉ thửa đất: Phường 3, thành phố Vũng Tàu.....
5. Diện tích: 23,9.....m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
6. Tên người sử dụng đất: Trinh Ngọc Đạt.....
7. Địa chỉ thường trú:.....
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	2.42
2 - 3	0.48
3 - 4	0.03
4 - 5	2.74
5 - 6	4.06
6 - 7	2.80
7 - 8	0.05
8 - 9	2.93
9 - 10	2.28
10 - 1	2.04

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Đỗ Danh Chúc

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

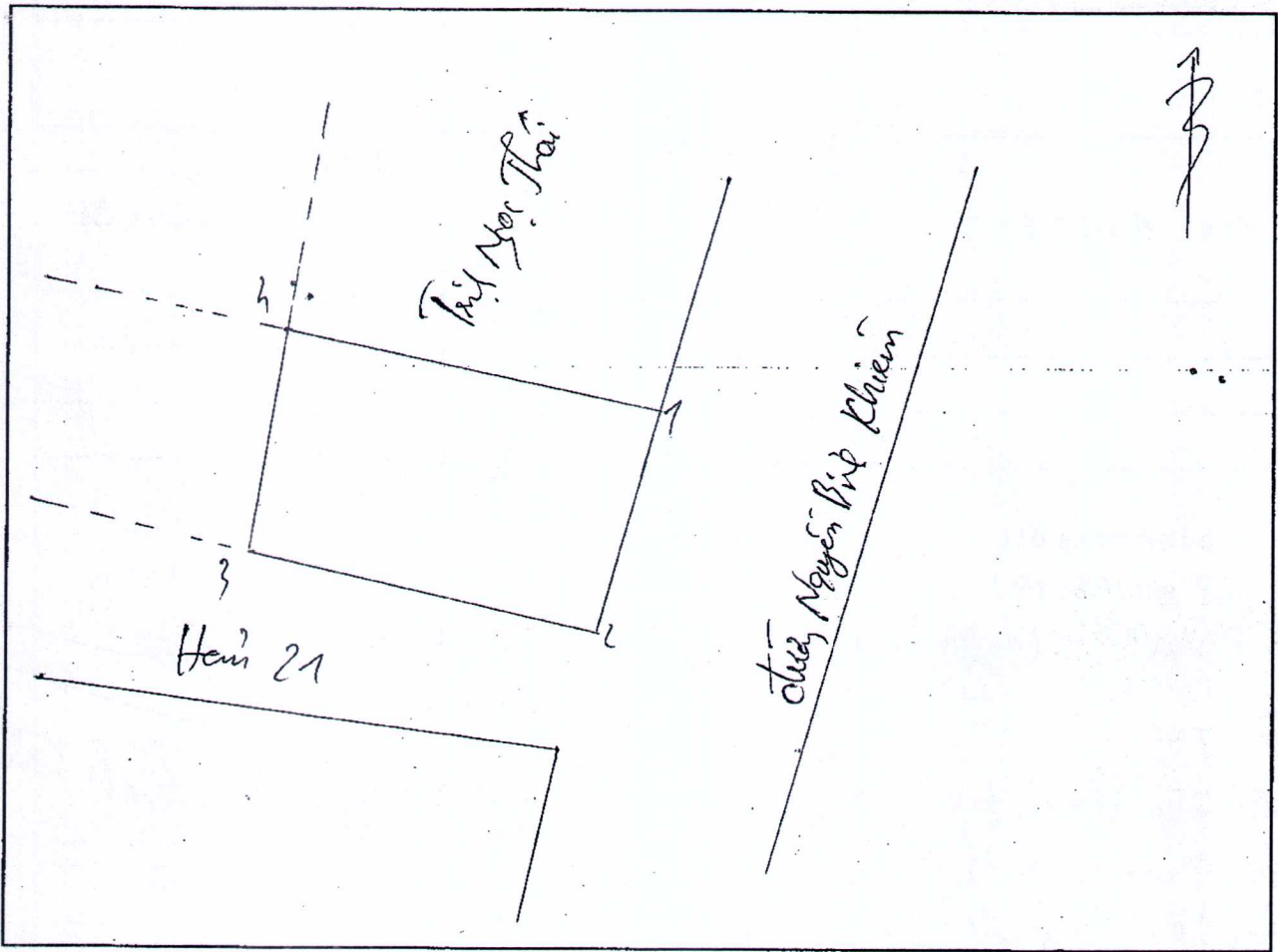
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 16. tháng 5. năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Tài Ngọc Thảo
đang sử dụng đất tại: 23B, Nguyễn Kỳ Chiêu, P.3

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Bùn sên
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Tường xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh thềm hẻm
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Tường xây
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Tên Ngạc Thuần			
2			
3			
4			
5			
6			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Chủ sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên)

1/ phần đất 50/4 (cũ) (mỗi 21) hẻm
 hẻm ngang thụt 0,5m của mặt hẻm
 do đo đạc sai số 0,5m mặt hẻm
 nằm trong quy đất sử dụng của qđ
 chúng tôi (có đồng thuận đầy đủ).

Chưa
 Tô Đah Chúc

Tên Ngạc Thuần
 Hồ Minh Hoàng

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:
 Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
 (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.