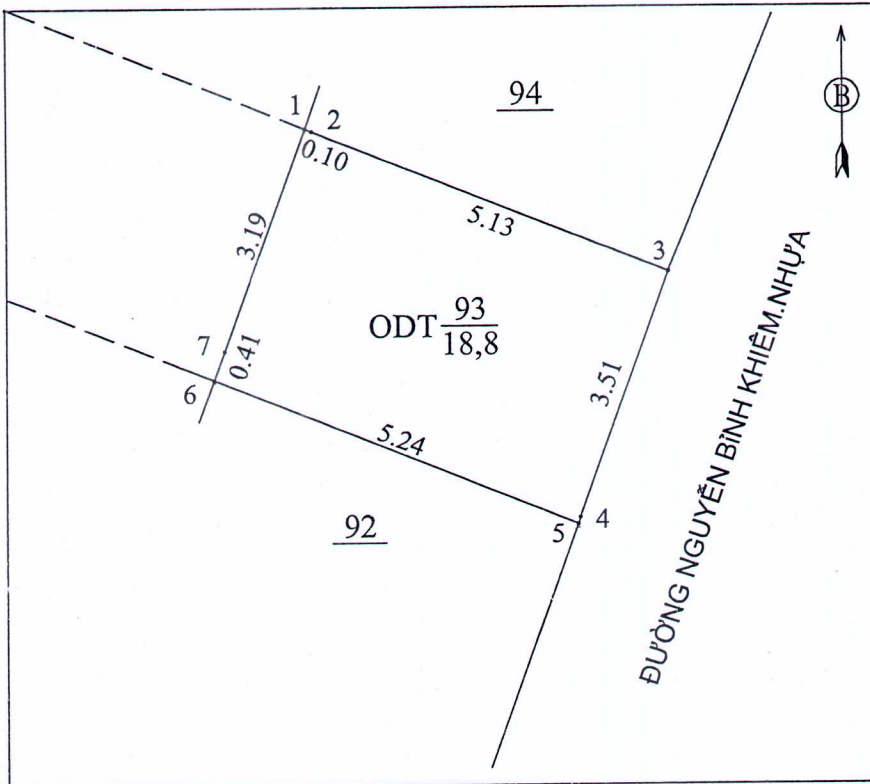


TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất thu hồi: 93 ; Tờ bản đồ số: 1
- Số hiệu thửa đất địa chính: 15 ; Tờ bản đồ số: 27
Địa chỉ thửa đất: phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 18,8 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Tên người sử dụng đất: Lê Hữu Đức
Địa chỉ thường trú:.....
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
7.1. Sơ đồ thửa đất

7.2. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1143745.226	426645.401	0.10
2	1143745.190	426645.490	5.13
3	1143743.277	426650.246	3.51
4	1143739.971	426649.069	0.09
5	1143739.884	426649.038	5.24
6	1143741.841	426644.172	0.41
7	1143742.224	426644.311	3.19
1	1143745.226	426645.401	

Ghi chú:

- Trích lục thửa đất căn cứ:
- + Mảnh trích đo địa chính được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 15/08/2023 thuộc công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- + Quyết định số: 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

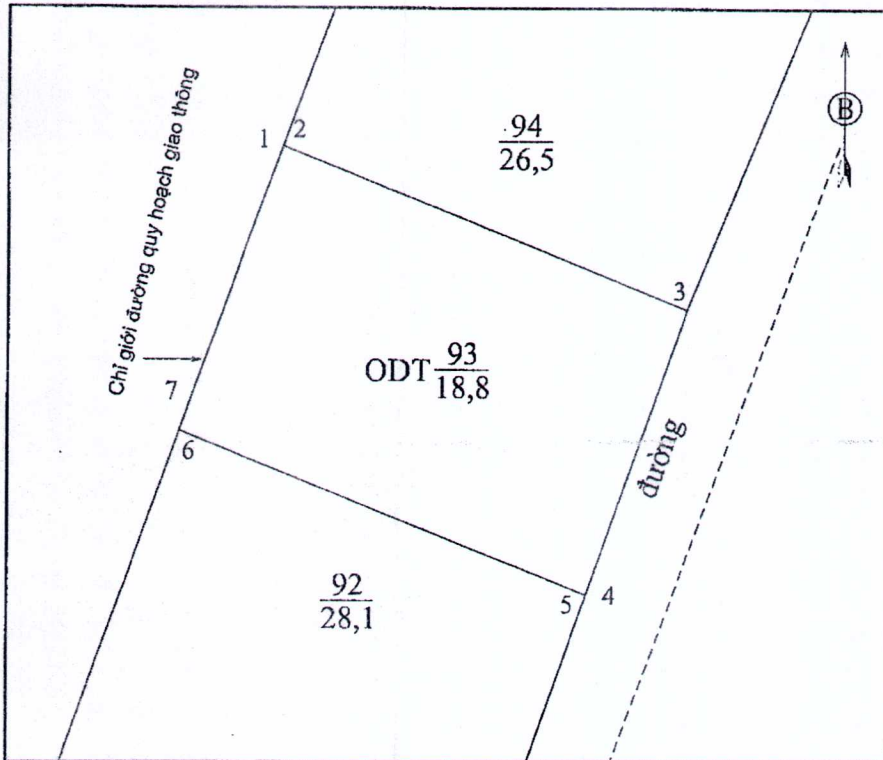
ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		ĐƠN VỊ KIỂM TRA: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	
Ngày 21 tháng 08 năm 2023 Người trích lục	Ngày 18 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc	Ngày 25 tháng 9 năm 2023 Người kiểm tra	Ngày 8 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc
Đỗ Danh Chúc	Đỗ Hồng Duy Thức	Phạm Huy Huyền	Tạ Duy Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất thu hồi số: 93.....; Tờ bản đồ số: 1.....
2. Đo đạc theo dự án: đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam-phường 3, TP. Vũng Tàu
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR- VT
4. Địa chỉ thửa đất: Phường 3, thành phố Vũng Tàu.....
5. Diện tích: 18,8.....m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
6. Tên người sử dụng đất: Đỗ Danh Chúc.....
7. Địa chỉ thường trú:.....
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	0.10
2 - 3	5.13
3 - 4	3.51
4 - 5	0.09
5 - 6	5.24
6 - 7	0.41
7 - 1	3.19

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 6, năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

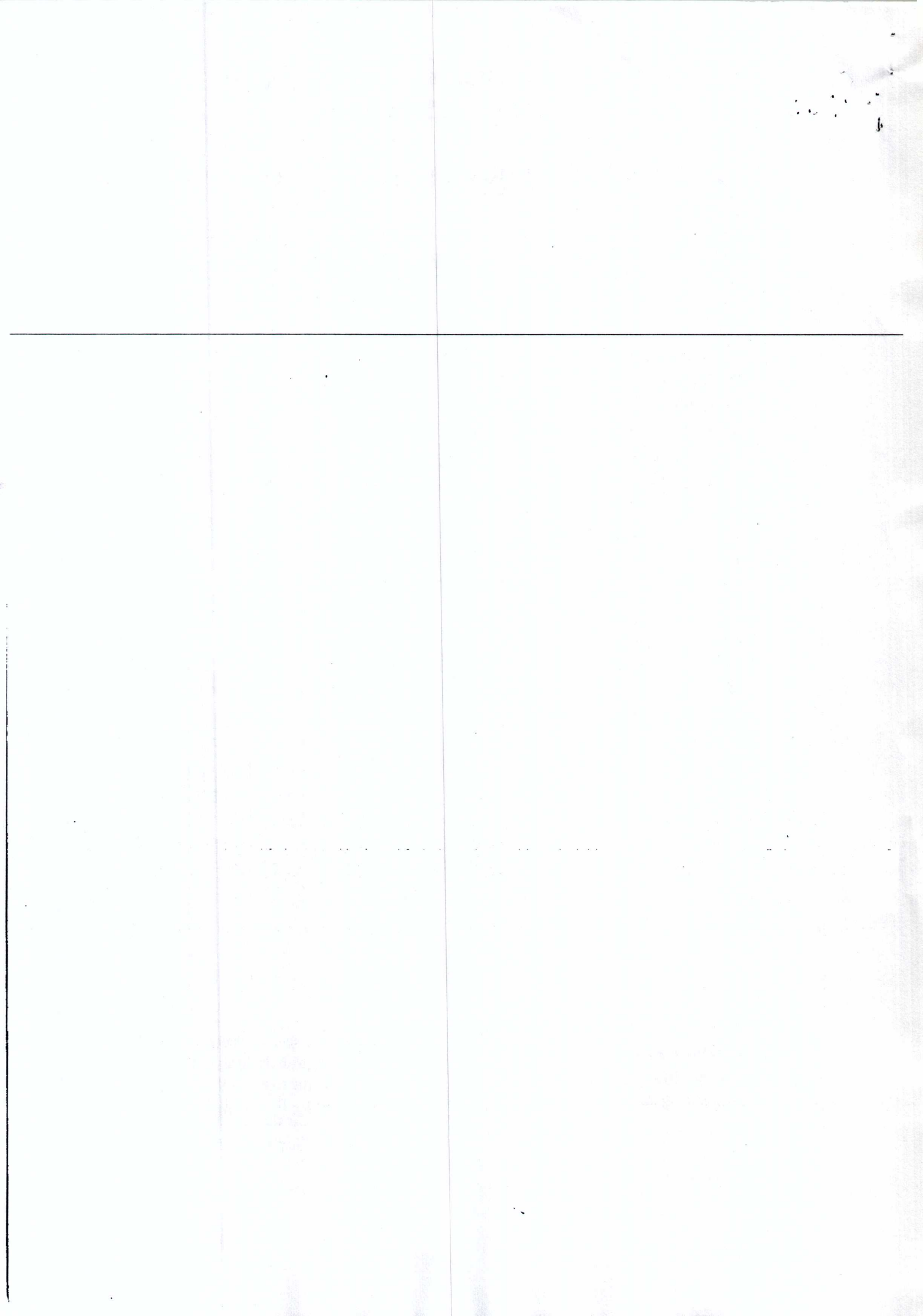
Đỗ Danh Chúc

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)



57

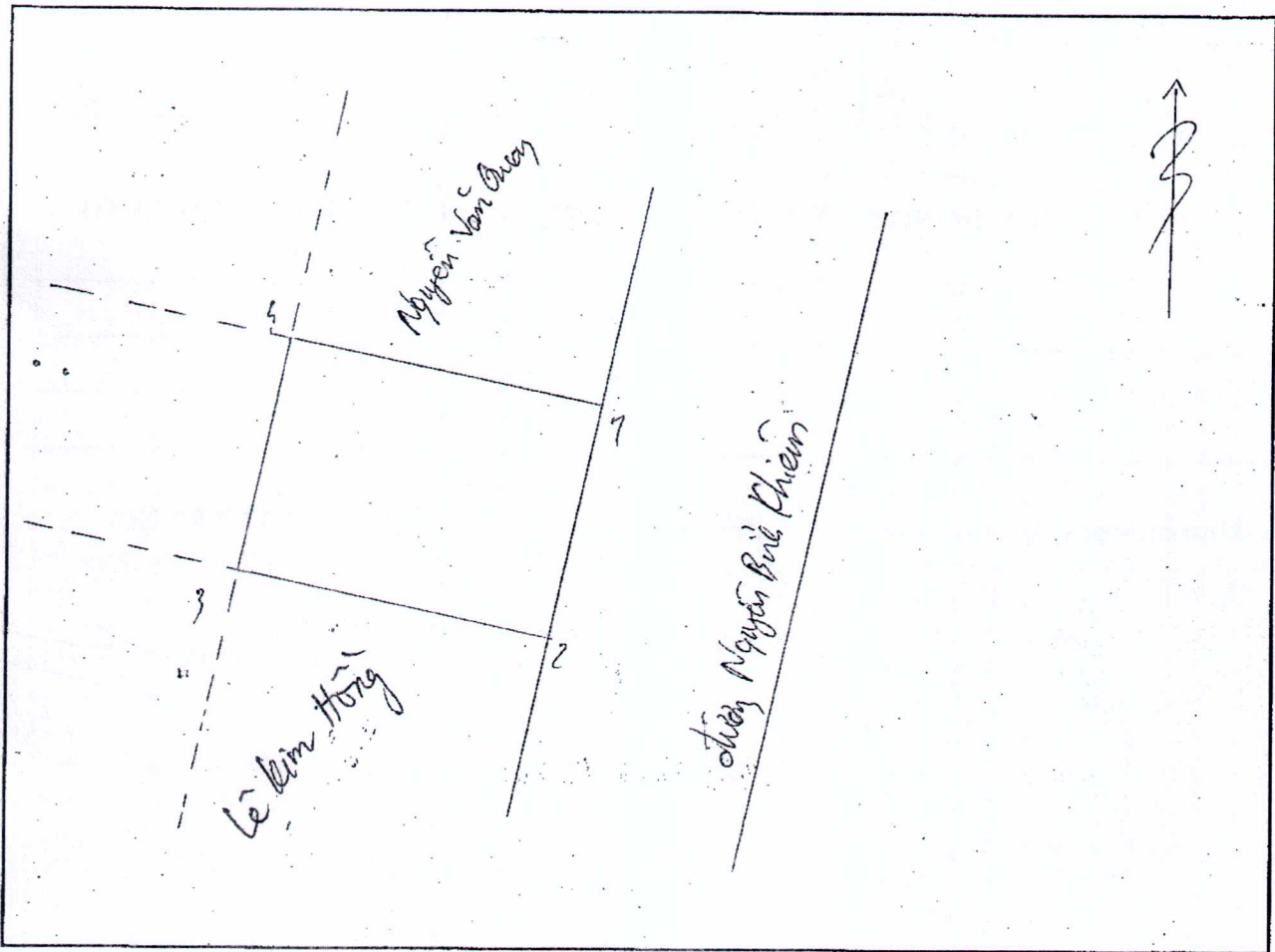
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 26 tháng 5 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):..... Lê Hải Đức.....
đang sử dụng đất tại: 33B, Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Cầu Sắt.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Tường xây.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Ranh Thửa liền.....
- Từ điểm 4 đến điểm 1 : Tường xây.....
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn An			
2	Lê Văn Đức			
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

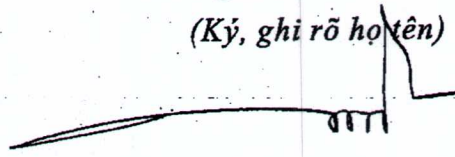
.....

.....

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hồ Minh Hoàng


Đỗ Văn Chúc

- (1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:
Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân phường 03 Thành phố Vũng Tàu

Tôi là: **LÊ HỮU ĐỨC** Sinh năm: 08/06/1963

Chứng minh nhân dân số: 082063000804 do Cục trưởng cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 08/04/2021

Địa chỉ thường trú : 33B Đường Nguyễn Bình Khiêm, Tổ 01 , Khu Phố 01, phường 03, Thành phố Vũng Tàu

Chỗ ở hiện tại: 33B Đường Nguyễn Bình Khiêm, Tổ 01 , Khu Phố 01, phường 03, Thành phố Vũng Tàu

Số điện thoại: 0919269837

Vợ : Nguyễn Thị Kim Thủy – Số điện thoại : 0908846494

Tôi làm đơn này xin trình bày sự việc sau:

Vào hồi 14 giờ 55 phút ngày 06/07/2023 tôi nhận được quyết định số 108/TB-UBND của Ủy Ban nhân dân phường 03 có gửi ĐƠN THÔNG BÁO qua nhóm zalo tổ 01 : về việc niêm yết công khai Bản trích đo địa chính thửa đất, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thuộc Dự án : Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam và Phường 03, Thành Phố Vũng Tàu .

Sau khi đọc thông báo gia đình tôi có lên phường để xem : Danh sách điều tra cơ bản về chủ sử dụng đất trên bảng thông báo tại phường 03

+ Diện tích bị thu hồi: 18.8 m² Số thửa tạm : 93 Số thửa BĐDC : 15 Tờ : 27

+ Địa chỉ: 33B Đường Nguyễn Bình Khiêm, Tổ 01 , Khu Phố 01, phường 03, Thành phố Vũng Tàu

* Họ tên chủ hộ : là tên 1 người xa lạ không hề thuộc hộ khẩu của tôi !

Tôi khẳng định phần diện tích 50.4 m² đất thuộc sở hữu của tôi .

Đây đủ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; biên lai thu nộp thuế sử dụng đất ở đô thị được đóng đầy đủ hàng năm . Thửa đất hiện đang có nhà ở và giếng nước .

* Không có cuộc họp tổ chức đối thoại với các hộ thuộc diện thu hồi đất để thực hiện công trình nâng cấp đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 3, Thành phố Vũng Tàu trong khi *Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.*

* Bên địa chính diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ sử dụng đất để thu hồi đất của hộ gia đình, lúc đo đạc số liệu không hề có chủ nhà làm việc trực tiếp, chỉ thấy đo đạc xung quanh vỉa hè bên ngoài đường lộ và cũng không hề gọi chủ nhà ra giải thích.

Bản trích đo địa chính, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Dự án

Tôi có các điểm cần được làm rõ thêm:

1. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thể hiện 4 điểm ?
2. Bản Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất Thể hiện 7 điểm ?
3. Các tọa độ của 4 điểm tại mục 1 và tọa độ 7 điểm tại mục 2 là như thế nào ?
4. Các căn cứ (hồ sơ pháp lý) nào để bản tọa độ 7 điểm hoặc 4 điểm kia ?
5. Cách tính diện tích thu hồi ?
6. Sơ bộ giá đền bù và hỗ trợ là như thế nào ?
7. Thông tin tên Chủ sở hữu đất sai, bôi xóa ?
8. Bản Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất yêu cầu rõ ràng tên chủ đất, địa chỉ đất thu hồi không bôi xóa
9. Trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ sử dụng đất thì khi nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình, cá nhân sẽ được bồi thường như thế nào?
10. Tên người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất không đúng, sai tên, tên tôi chủ đất mà lại ghi vào mục này.

Vì vậy, bằng văn bản này tôi đề nghị Ủy ban nhân dân phường 03 xem xét và xác định lại tên chủ hộ, số liệu cách tính diện tích thu hồi loại đất cũng như đơn giá bồi thường cho tôi. Trong trường hợp cần thiết, tôi sẽ thực hiện các thủ tục pháp lý để bảo vệ quyền và lợi ích của mình theo đúng quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự anh minh, thấu tình và đạt lý của quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

KT

NGƯỜI LÀM ĐƠN

con gái

Lê Thị Thanh Vân

LÊ HỮU ĐỨC