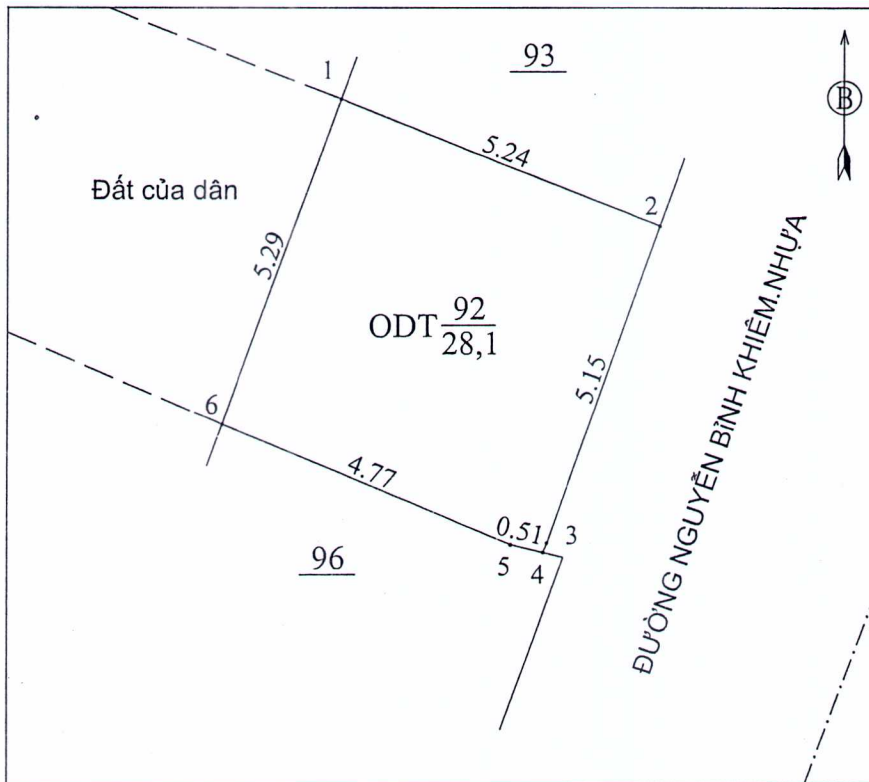


# TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất thu hồi: 92 ; Tờ bản đồ số: 1
2. Số hiệu thửa đất địa chính: 153; 185 ; Tờ bản đồ số: 27  
Địa chỉ thửa đất:
3. Diện tích: 28,1 m<sup>2</sup>;
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
5. Tên người sử dụng đất: Lê kim Hồng  
Địa chỉ thường trú:.....
6. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
7. Bản vẽ thửa đất:
- 7.1. Sơ đồ thửa đất

7.2. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ



STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1143741.841	426644.172	5.24
2	1143739.884	426649.038	5.15
3	1143735.033	426647.315	0.16
4	1143734.886	426647.256	0.51
5	1143735.010	426646.760	4.77
6	1143736.870	426642.366	5.29
1	1143741.841	426644.172	

**Ghi chú:**

- Trích lục thửa đất căn cứ:
- + Mẫu trích đo địa chính được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 15/08/2023 thuộc công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- + Quyết định số: 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

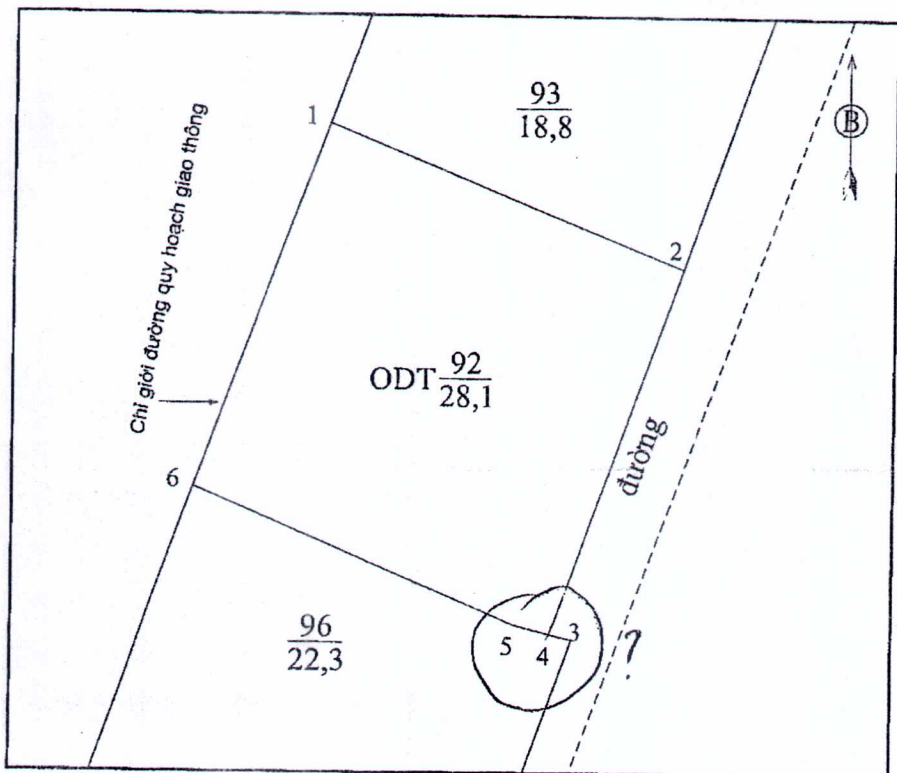
ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		ĐƠN VỊ KIỂM TRA: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU	
Ngày 24 tháng 08 năm 2023 Người trích lục	Ngày 18 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc	Ngày 25 tháng 9 năm 2023 Người kiểm tra	Ngày 3 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc
Đỗ Danh Chúc	Đỗ Hồng Duy Thức	Phạm Huy Huyền	Tạ Duy Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT**

1. Thửa đất thu hồi số: 92.....; Tờ bản đồ số: 1.....  
2. Đo đạc theo dự án: đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam-phường 3, TP. Vũng Tàu  
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR- VT  
4. Địa chỉ thửa đất: Phường 3, thành phố Vũng Tàu.....  
5. Diện tích: 28,1.....m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....  
6. Tên người sử dụng đất: Lê kim Hồng.....  
7. Địa chỉ thường trú:.....  
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng   
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:  
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m<sup>2</sup>  
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp  
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	5.24
2 - 3	5.15
3 - 4	0.16
4 - 5	0.51
5 - 6	4.77
6 - 1	5.29

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 6 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

*[Chữ ký]*

Đỗ Danh Chúc

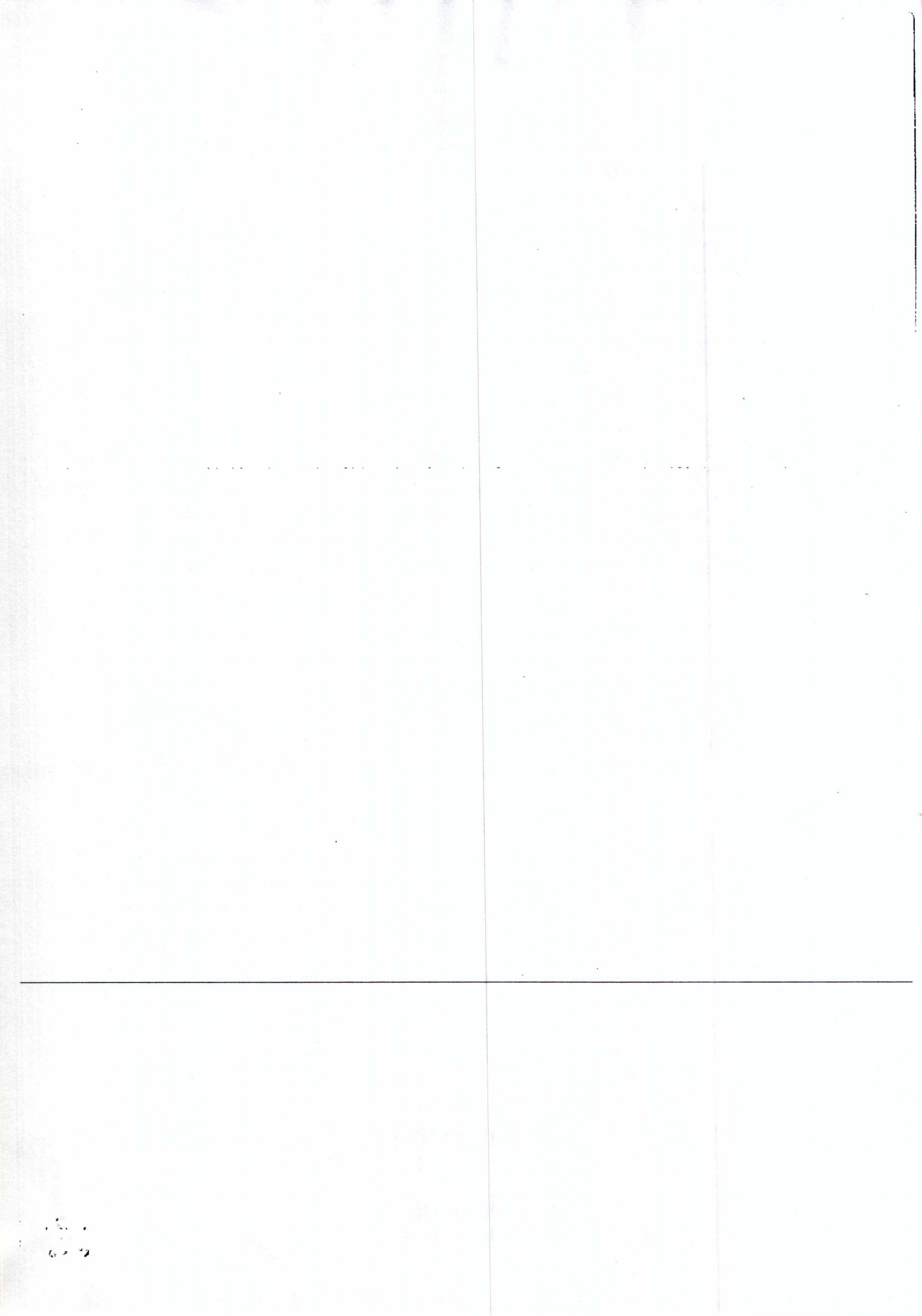
Vũng Tàu, ngày .... tháng .... năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)





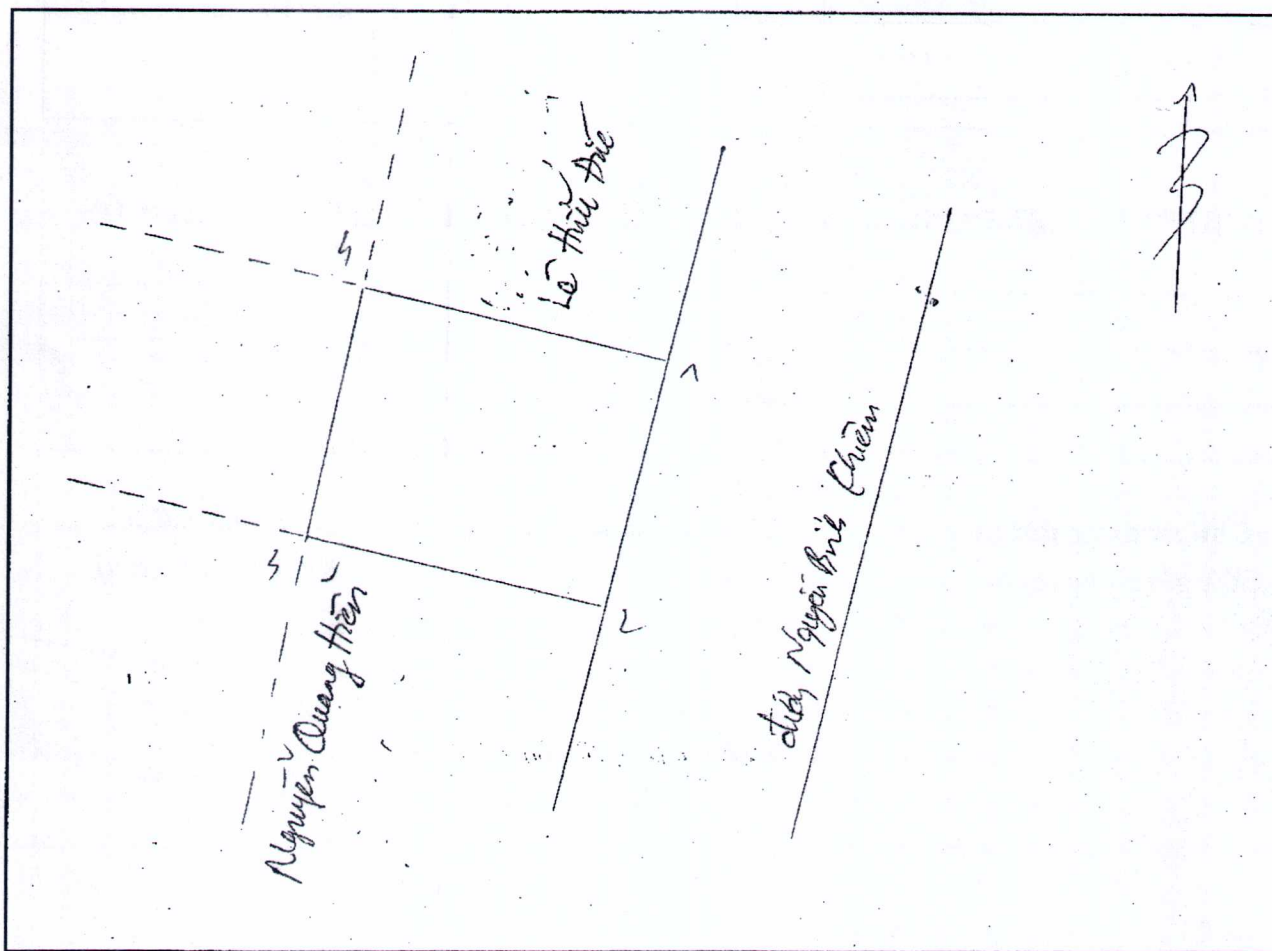
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 26 tháng 5 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Lê Kim Hồng  
đang sử dụng đất tại: 33, Nguyễn Bình Chiếm, P.3

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Rào Sắt
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Tường Xây
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh Tru Hai
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Tường Xây
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	..... Nguyễn Quang Hiến.....			
2	..... Lê Hữu Đức.....			
3	.....			
4	.....			
5	.....			
6	.....			

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

.....  
.....  
.....  
.....

**Chủ sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Người dẫn đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....  
*Hồ Minh Hoàng*  
*Đỗ Dành Chúc*

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:  
Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.  
(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

- Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Phường 3 Thành Phố Vũng Tàu
  - Kính thưa: Phòng Địa chính Phường 3 Thành Phố Vũng Tàu.
  - Kính thưa: Khu phố Trưng Khu phố 1 Phường 3 Thành Phố Vũng Tàu
  - Kính thưa: Ban Quản lý dự án đo đạc đền bù Đường Nguyễn Bình Khiêm
- Trích yếu: 1/6 Thắc mắc khiếu nại đo đạc mở đường ở đất nhà số 33 đường Nguyễn Bình Khiêm Phường 3 Thành Phố Vũng Tàu

Tôi tên: Lê Kim Hồng sinh năm 1959. Hiện là chủ hộ nhà số 33 đường Nguyễn Bình Khiêm P3 Thành Phố Vũng Tàu. Xin trình bày những nội dung sau:

\* 1) Về giấy tờ ghi sai.

- 1.1/ Giấy tờ ghi số xôn nhiều, thiếu tính hợp lệ và không tên trong người dân
- 1.2/ Thửa đất nhà số 33 đường Nguyễn Bình Khiêm P3 TP Vũng Tàu trên tờ BĐDC ghi là 16 nhưng trên danh sách phường lại ghi là 153.
- 1.3/ Tên chủ nhà liền kề 2 bên ghi sai họ và tên.

\* 2) Về dấu định mốc ranh giới thửa đất ghi không hiệu.

- 2.1/ Trên bảng mô tả ranh giới mốc giới thửa đất chỉ ghi 4 mốc
- 2.2/ Những hên phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện hàng thửa đất lại ghi 13i 6 mốc.

2.3/ Trên 6 mốc thi cùm góc các mốc 3, 4, 5 ghi không hiệu nên làm sao tính toán ra số 28, 1m<sup>2</sup> mà chấp nhận.

2.4/ Vì để đất làm sân và trồng cây trên đất nhà, tôi thấy cần bộ đo đạc đất nhà lại lại bị lệch vấp và cho nhà kế bên lấn sang ở tọa độ góc 345


2.5/ Việc đo đạc không có sự hiện diện của chủ nhà hoặc thành viên của gia đình

\* 3) Do chưa hiểu rõ cách tính và thấy các mục ghi không hợp lệ với các thông tin trên thửa đất, không đúng với hiện trạng sử dụng đất nên tôi không ký xác nhận trên các giấy tờ ở phần chủ đất

Tôi cần cần bộ đo đạc của Ban Quản lý dự án giải thích cụ thể cho tôi hiểu rõ và chính xác hơn, nhằm góp phần hỗ trợ thực hiện đúng tiến độ việc mở đường Nguyễn Bình Khiêm.

Xin chân thành cảm ơn

Vũng Tàu ngày 20/07/2023

Ký tên  
  
Lê Kim Hồng



Số: 384/TB-ĐTXD2

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 7 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu kết quả đo đạc thửa đất thu hồi thuộc dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

Kính gửi ông (bà) ..... Lê Kim Hồng .....

Địa chỉ: ..... 33 Nguyễn Bình Khiêm, P3 .....

Dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, phường 3 đã được UBND thành phố Vũng Tàu giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu chi ngân sách Nhà nước năm 2023 tại Quyết định số 13979/QĐ-UBND ngày 23/12/2022. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã thực hiện xong công tác đo đạc lập bản đồ thu hồi đất dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam.

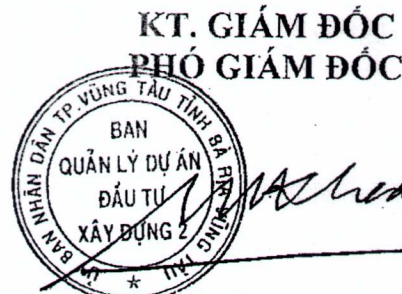
Nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thực hiện chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thu hồi của từng hộ gia đình cá nhân. Đề nghị quý ông (bà) có tên trên kiểm tra các thông tin tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thu hồi của gia đình mình. **Đồng thời ký xác nhận và nộp về UBND Phường 3, UBND Phường Thắng Tam trước ngày 21/7/2023.** Trường hợp có biến động hoặc sai lệch về thông tin thửa đất thu hồi, đề nghị quý ông (bà) phản ánh cho Trưởng Khu phố nơi cư trú để tổng hợp danh sách gửi về UBND Phường 3, UBND phường Thắng Tam thông qua bộ phận Địa chính - Xây dựng phường để các cơ quan chức năng kịp thời kiểm tra, bổ sung theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trên, nếu ông (bà) có tên nêu trên không có ý kiến phản hồi. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành các bước tiếp theo theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu rất mong nhận được sự hỗ trợ của quý ông (bà) có tên trên để Ban sớm triển khai thực hiện theo tiến độ đã đề ra./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- UBND Phường 3;
- UBND phường Thắng Tam;
- Lưu VT. *VT*



Nguyễn Tiến Khoa