

Số: /TB-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Đường
Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/NQ-HĐND ngày 05/4/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án: Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 224/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8135/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 1, khoản 7, Điều 1 của Quyết định số 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 754/TTr-ĐTXD2 ngày 07/12/2023 về việc cung cấp thông tin pháp lý phục vụ công tác ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Ban hành thông báo thu hồi đất và khảo sát giá đất cụ thể của dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 966/TTr-TNMT ngày 28 /02/2024 về việc đề nghị ban hành Thông báo

thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu;

Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do ông (bà) Phan Thuận - Phan Văn Thành đang sử dụng (thông tin trên cơ sở hồ sơ địa chính):

- Địa chỉ thu hồi đất: số 37+37A đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 52,3m².

- Tại thửa đất số 91+95 tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc thửa số 150+197+329+13+185, tờ số 22+27 bản đồ địa chính Phường 3, thành phố Vũng Tàu theo Trích lục mảnh trích đo địa chính Phường 3 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 18/9/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 25/9/2023.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

4. Dự kiến bồi thường về đất, kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:

- Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: UBND thành phố Vũng Tàu bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do cơ quan có thẩm quyền quyết định tại thời điểm thu hồi đất.

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường về đất, hỗ trợ và thực hiện giao đất tái định cư, giao đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất tái định cư khi thu hồi hết đất ở, diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất thu hồi thì sẽ được xem xét giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu hoặc Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu hoặc căn hộ chung cư tái định cư tại Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất ở mà đủ điều kiện được giao đất tái định cư hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với

diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại Khoản 1, Điểm a Khoản 2, Điều 20, Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- **Ông (bà) Phan Thuấn - Phan Văn Thành** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị, phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp **ông (bà) Phan Thuấn - Phan Văn Thành** không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND Phường 3 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến **ông (bà) Phan Thuấn - Phan Văn Thành** và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường 3, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 69, Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường 3 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5;
- Chánh Văn phòng HĐND & UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT; QLĐT;
- Lưu: VT-TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn