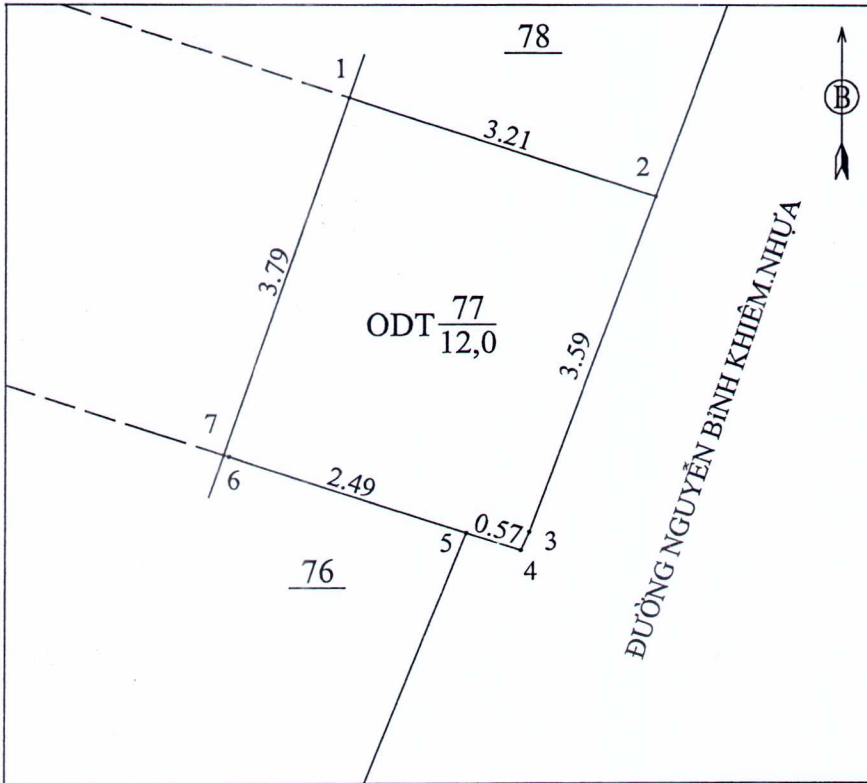


TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất thu hồi: 77 ; Tờ bản đồ số: 1
2. Số hiệu thửa đất địa chính: 591 ; Tờ bản đồ số: 22
Địa chỉ thửa đất: phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
3. Diện tích: 12,0 m²;
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
5. Tên người sử dụng đất: Châu Bá Thông; Nguyễn Thị Quỳnh Như
Địa chỉ thường trú:.....
6. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
7. Bản vẽ thửa đất:
- 7.1. Sơ đồ thửa đất



7.2. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

| STT | X (m) | Y (m) | Chiều dài (m) |
|-----|-------------|------------|---------------|
| 1 | 1143833.065 | 426676.304 | 3.21 |
| 2 | 1143832.083 | 426679.366 | 3.59 |
| 3 | 1143828.719 | 426678.110 | 0.20 |
| 4 | 1143828.535 | 426678.027 | 0.57 |
| 5 | 1143828.710 | 426677.480 | 2.49 |
| 6 | 1143829.470 | 426675.110 | 0.06 |
| 7 | 1143829.487 | 426675.057 | 3.79 |
| 1 | 1143833.065 | 426676.304 | |

Ghi chú:

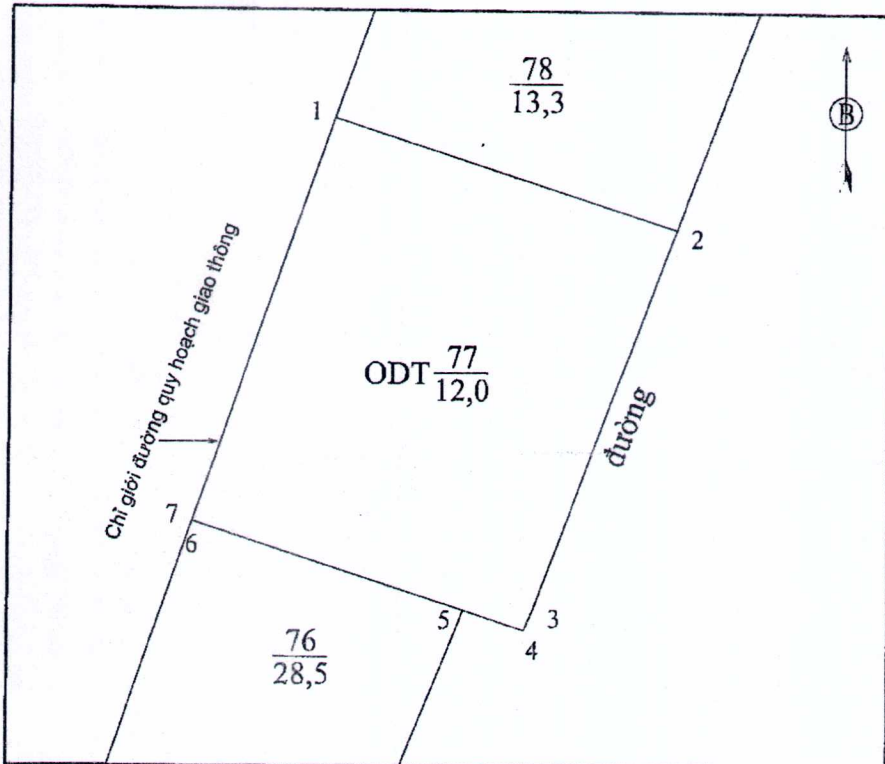
- Trích lục thửa đất căn cứ:
- + Mảnh trích đo địa chính được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 15/08/2023 thuộc công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.
- + Quyết định số: 13937/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

| ĐƠN VỊ THI CÔNG: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT | | ĐƠN VỊ KIỂM TRA: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VŨNG TÀU | |
|--|--|--|--|
| Ngày 24 tháng 08 năm 2023 Người trích lục | Ngày 18 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc | Ngày 7 tháng 9 năm 2023 Người kiểm tra | Ngày 25 tháng 9 năm 2023 KT. Giám đốc Phó Giám đốc |
| | | | |
| Đỗ Danh Chúc | Đỗ Hồng Duy Thúc | Phạm Huy Huyền | Tạ Duy Chính |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất thu hồi số: 77; Tờ bản đồ số: 1
2. Đo đạc theo dự án: đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam-phường 3, TP. Vũng Tàu
3. Đơn vị thi công: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR- VT
4. Địa chỉ thửa đất: Phường 3, thành phố Vũng Tàu
5. Diện tích: 12,0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
6. Tên người sử dụng đất: Châu Bá Thông
7. Địa chỉ thường trú:
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 3.21 |
| 2 - 3 | 3.59 |
| 3 - 4 | 0.20 |
| 4 - 5 | 0.57 |
| 5 - 6 | 2.49 |
| 6 - 7 | 0.06 |
| 7 - 1 | 3.79 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 6 năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Châu

Đỗ Danh Chúc

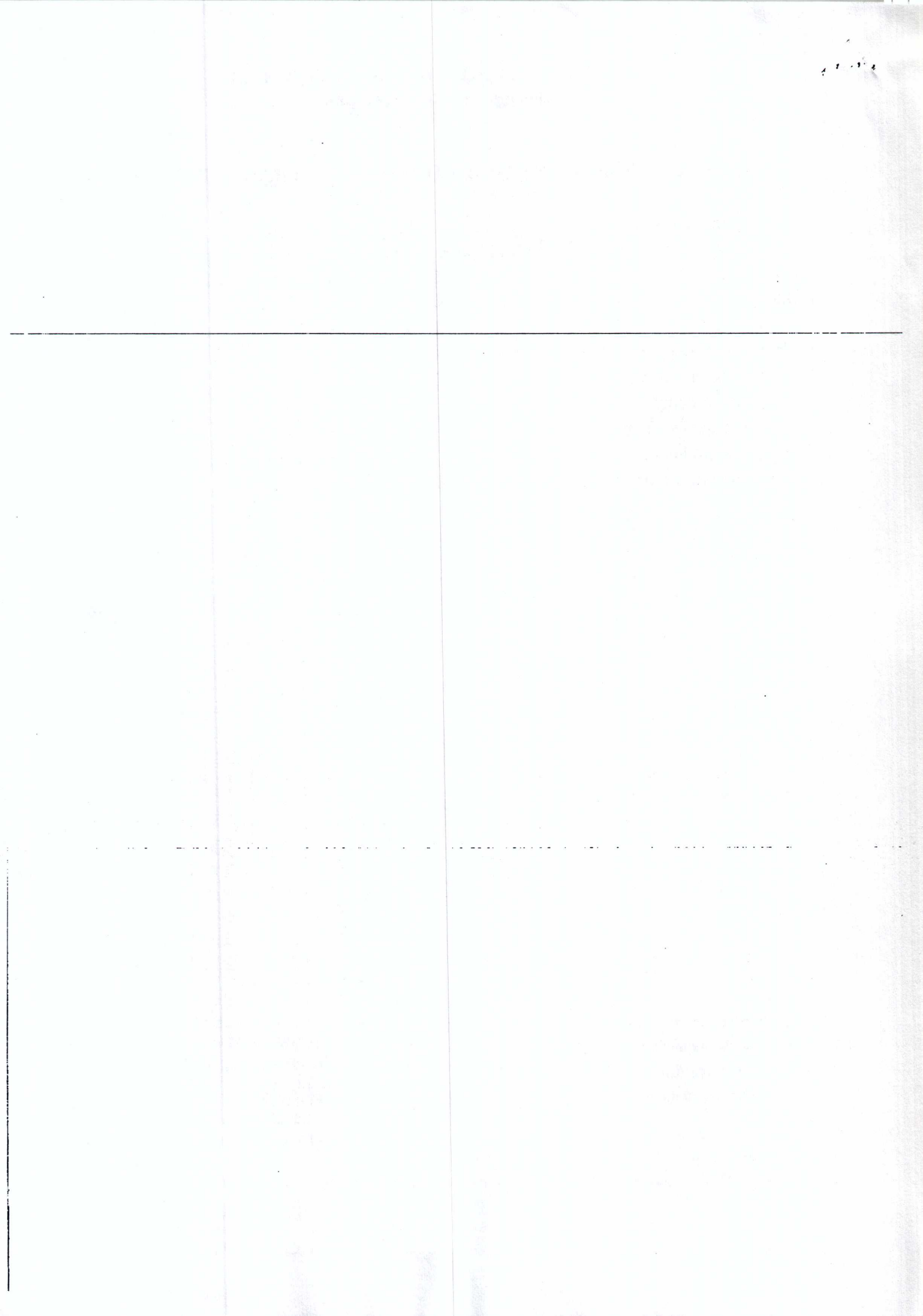
Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đã xem, dân cư cư trú? Khi thực hiện công tác kiểm kê tài sản



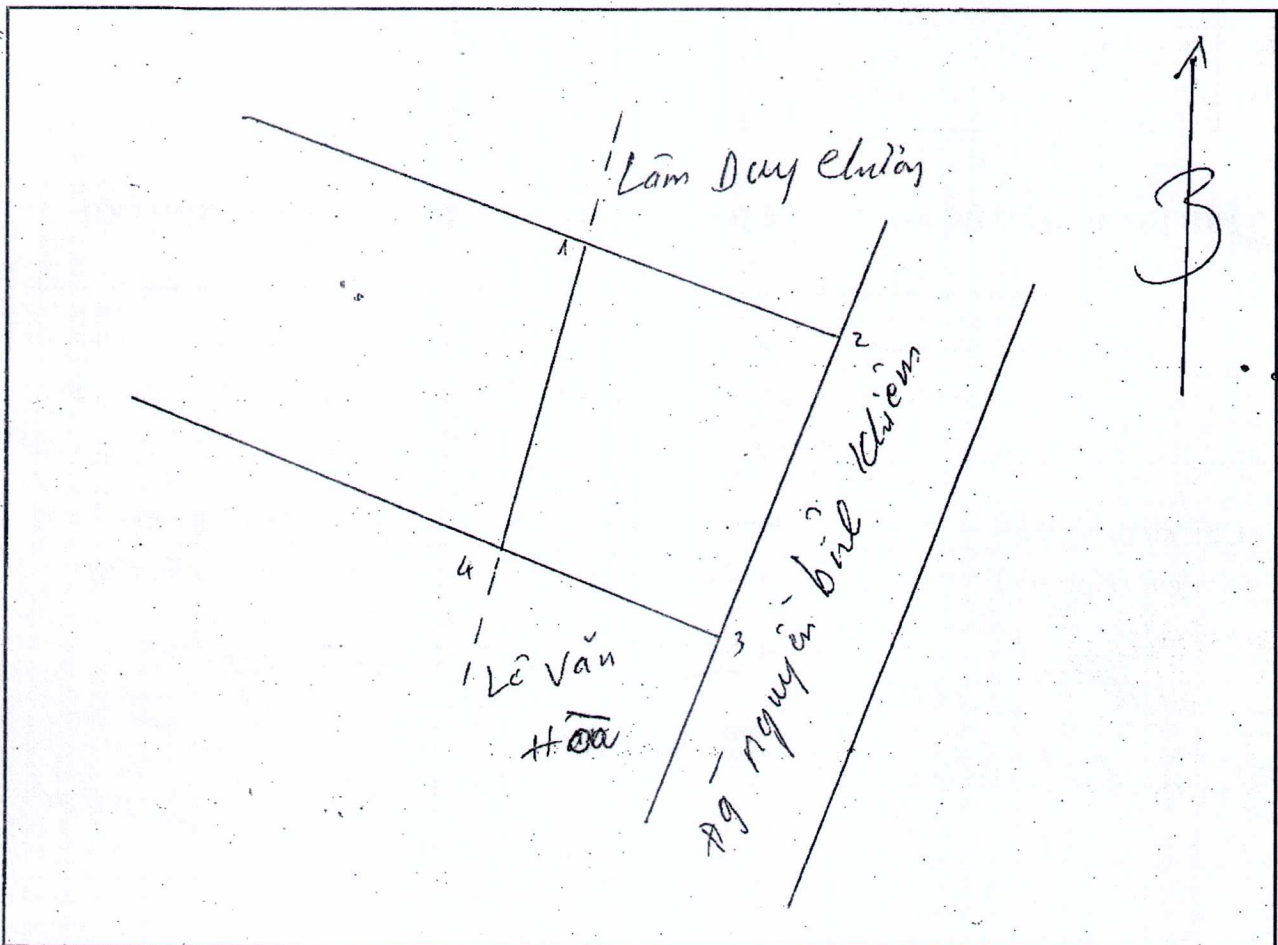
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 26 tháng 5 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Châu Ba Thôn
đang sử dụng đất tại: 53 Nguyễn Bình Khiêm phường 3
Thị trấn Vung Tau

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Từ cây Xăng
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Đầu Sỏi
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Tường Xăng
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Biên thửa Hòa
- Từ điểm đến điểm :

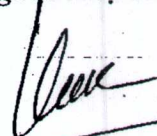
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|---|--------------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1 | Lâm Duy Chương | | | |
| 2 | Lê Văn Hân | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....
.....
.....
.....

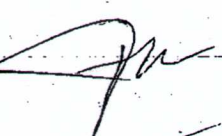
Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Châu Bá Thịnh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hồ Minh Hoàng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hồ Thế Ngọc

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.