

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà) Cao Xuân Thắng, địa chỉ số 888/9/62 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án: Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo đó phần diện tích đất để đầu tư dự án Đền bù xây dựng Trung tâm Hành chính - chính trị thành phố Vũng Tàu được điều chỉnh từ 90.394,7m² xuống còn 50.332,3m²;

Căn cứ Thông báo số 3976/TB-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết 114/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương điều chỉnh dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7487/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 94,8m² đất tại phường 11 do ông (bà) Cao Xuân Thắng đang sử dụng để tiếp tục thực hiện dự án: Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất ở mới cho ông (bà) Cao Xuân Hữu - Lâm Thị Hồng (Cao Xuân Thắng, Cao Xuân Trường là người có liên quan), địa chỉ số 888/9/62 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án: Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 và Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho ông (bà) Cao Xuân Thắng, địa chỉ số 888/9/62 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước

thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án: Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án: Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Cao Xuân Thắng, địa chỉ số 888/9/62 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án: Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung: **27.200.000 đồng**
(Hai mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Cao Xuân Thắng					27.200.000
	Địa chỉ liên hệ: 888/9/62 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 888/9/62 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m2	94,80	đã tính theo Quyết định phê duyệt số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	DT đất đã bồi thường:	m2	94,80			
Lý do bổ sung:						
<ul style="list-style-type: none"> - Ngày 20/5/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3651/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông Cao Xuân Thắng. Theo đó đã hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 21/4/2021 đến ngày 21/12/2021 (8 tháng). - Ngày 07/10/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 6455/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) tiền thuê nhà cho ông Cao Xuân Thắng. Theo đó đã hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 22/12/2021 đến hết ngày 07/10/2023 (01 năm 11,5 tháng). - Do ông Thắng chưa được nhận đất ở mới tại thực địa khu Tái định cư Tây Bắc A3, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; Nay tiếp tục hỗ trợ tiền thuê nhà cho ông Cao Xuân Thắng, thời gian từ ngày 08/10/2023 đến hết ngày 08/08/2024 (10 tháng). 						

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
đã tính theo Quyết định phê duyệt số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
đã tính theo Quyết định phê duyệt số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
đã tính theo Quyết định phê duyệt số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
đã tính theo Quyết định phê duyệt số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu						
Đ/ Các khoản hỗ trợ:						0
đã tính theo Quyết định số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 và Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 30/7/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						
Đ/ Các khoản hỗ trợ khác (bổ sung):						27.200.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà (từ ngày 08/10/2023 đến hết ngày 08/08/2024 (10 tháng) cho ông (bà) Cao Xuân Thắng theo Khoản 1 Điều 25 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.	tháng	10,00	2.720.000	1,00		27.200.000
Đã tính tiền thuê nhà 06 tháng tính từ ngày nhận đất ở tại thực địa để tự xây mới tại Quyết định số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu và hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 21/4/2021 (ngày bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đến hết ngày 07/10/2023 tại Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 và Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 30/7/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Đất ở mới:						
đã giao theo Quyết định phê duyệt số 7495/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu						

2. Kinh phí hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố

Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Cao Xuân Thắng và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Cao Xuân Thắng theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền hỗ trợ bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Cao Xuân Thắng không nhận hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Cao Xuân Thắng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Cao Xuân Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy