

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Thị Liên, địa chỉ 1148 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 7398/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu Về việc thu hồi 196,80m² đất do ông bà Trần Thị Liên đang sử dụng tại Phường 11 để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Liên, địa chỉ 1148 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 50 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà) Trần Thị Liên, địa chỉ 1148 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

- 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 29.920.000 đồng**
(Hai mươi chín triệu, chín trăm hai mươi ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
15	Ông (bà) Trần Thị Liên					29.920.000
	Địa chỉ liên hệ: 1148 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 1148 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m2	196,80	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>		
	DT đất đã bồi thường:	m2	196,80			
	Lý do tính bổ sung:					
	<p>- Ngày 29/12/2020, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 7412/QĐ-UBND Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Liên, địa chỉ số 1148 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu. Theo đó, giao 01 lô tái định cư; Bồi thường chi phí di chuyển trong tỉnh; Hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà.</p> <p>- Ông (bà) Trần Thị Liên đã bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư thi công công trình từ ngày 31/8/2023 nhưng đến nay Khu TĐC chưa hoàn thiện nên chưa giao đất tại thực địa. Do hiện nay vẫn chưa có đất để giao nên Ngày 10/4/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu đã họp thông qua và theo cuộc họp có nội dung tiếp tục tính tiền thuê nhà cho ông (bà) Trần Thị Liên, thời gian từ ngày 31/8/2023 đến hết ngày 31/7/2024.</p>					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					0
	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	Đ/ Các khoản hỗ trợ:					0
	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					

E/ Các khoản hỗ trợ khác (bổ sung):						29.920.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (từ ngày 31/8/2023 đến hết ngày 31/7/2024)	tháng	11,00	2.720.000	1,00	29.920.000
<p><i>Đã tính tiền thuê nhà 06 tháng tính từ ngày nhận đất ở tại thực địa để tự xây mới tại Quyết định số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu, nay hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 31/8/2023 (ngày bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đến hết ngày 31/07/2024.</i></p>						
G/ Tái định cư:						
<p><i>đã giao theo Quyết định số 7412/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu</i></p>						
H/ Đất ở mới:						
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Trần Thị Liên và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Thị Liên theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Thị Liên không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Thị Liên được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh

tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy