

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường (di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến) cho 01 đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024)*

trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND Tỉnh về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 3700/KH-UBND ngày 16/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về việc thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị để thực hiện Dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất đến hơn 55 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức có đất thu hồi thuộc Dự án (từ số 4955/TB-UBND đến 5009/TB-UBND ngày 13/7/2020)

Căn cứ Biên bản thống kê khối lượng vật tư thiết bị tháo dỡ - thu hồi - di dời để giải phóng mặt bằng dự án đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu lập ngày 12/4/2022;

Căn cứ Quyết định số 8711/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng hạng mục công trình Di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến thuộc dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024 (đợt 18) thuộc dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 1861/TTr-HĐBT ngày 20/5/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2923/TTr-TNMT ngày 07/6/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường (di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến) cho 01 đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Đơn vị được bồi thường: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu

2. Nội dung được bồi thường: Bồi thường chi phí di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến theo Quyết định số 8711/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng hạng mục công trình Di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến thuộc dự án Đường Rạch Bà 1, Phường 11, thành phố Vũng Tàu đã được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt thông qua ngày 10/4/2024.

3. Tổng giá trị phương án bồi thường (a+b): **8.452.767.691 đồng.**

*(Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm chín mươi một đồng)*

<b>a) Giá trị bồi thường, hỗ trợ</b>	:	<b>8.287.027.148 đồng;</b>
<b>- Kinh phí bồi thường</b>	:	<b>8.287.027.148 đồng;</b>
+ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất	:	0 đồng;
+ Bồi thường hoa màu, cây trái	:	0 đồng;
+ Bồi thường nhà, vật kiến trúc	:	0 đồng;
+ Bồi thường khác	:	8.287.027.148 đồng;
<b>- Kinh phí hỗ trợ khác</b>	:	<b>0 đồng;</b>
+ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc	:	0 đồng;
+ Hỗ trợ khác	:	0 đồng;
<b>b) Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%)</b>	:	<b>165.740.543 đồng.</b>

*(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).*

**4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện chi trả theo quy định.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận được Quyết định.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục để thanh quyết toán kinh phí bồi thường di dời lưới điện như trên theo Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND Phường 11, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Thành phố;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**