

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng), địa chỉ 43 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 13947/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương tại Phường 4;

Căn cứ Kế hoạch số 6040/KH-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4.

Căn cứ Thông báo số 1609/TB-UBND ngày 18/08/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 9666/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 26,6m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) đang sử dụng tại Phường 4 để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 9697/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) địa chỉ 43 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Ngọc Quỳnh, địa chỉ số 62 đường Cô Bắc, Phường 4, thành phố Vũng Tàu (đại diện ông (bà) Phan Ngọc Được, Phan Thị Ngọc Vân, Phan Thị Ngọc Lan) (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 24 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (05 hộ bổ sung) (đợt 4) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng), địa chỉ 43 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4; với những nội dung sau:

#### 1. Tổng kinh phí bồi thường bổ sung: 873.191.900 đồng

(Tám trăm bảy mươi ba triệu, một trăm chín mươi một ngàn, chín trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b>TRƯỜNG HỢP XÉT BỔ SUNG:</b>						
7	<b>Ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng).</b>					<b>873.191.900</b>
Địa chỉ nơi thu hồi đất: 43 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 4, thành phố Vũng Tàu.						
	DT đất đã thu hồi:	m2	26,60	theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9697/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	DT đất đã bồi thường:	m2	26,60			
	DT đất bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở	m2	22,70	theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3470/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu		
<b>Lý do tính bổ sung đất nông nghiệp thành đất ở:</b>						
Theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3470/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu, có nội dung:						
Điều 1. Nay, giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Phan Thị Ngọc Quỳnh (đại diện ủy quyền của ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan) với nội dung như sau:						
Chấp nhận nội dung khiếu nại đối với yêu cầu: Bồi thường 22,7m <sup>2</sup> đất theo giá đất ở (trước đây đã bồi thường đất nông nghiệp); bồi thường bổ sung 01 giếng khoan.						
Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Bồi thường 22,7m <sup>2</sup> đất bị thu hồi theo giá đất ở (trước đây đã bồi thường đất nông nghiệp); bồi thường bổ sung 01 giếng khoan chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố Vũng Tàu quyết định. Nay tính bổ sung cho hộ dân.						

<b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>						<b>870.022.900</b>
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Tú Xương) (theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9697/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) <b>(hộ dân đã nhận tiền) (1)</b>	m2	22,70	10.041.000	1,00	227.930.700
	Đất ở (vị trí 1, đường loại 3, đường Tú Xương) (theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3470/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu) (2)	m2	22,70	48.368.000	1,00	1.097.953.600
(theo Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)						
<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>						<b>0</b>
đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9697/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>Đ/ Hỗ trợ bổ sung VKT theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3470/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu:</b>						<b>3.169.000</b>
	Giếng khoan	cái	1,00	3.169.000	1,00	3.169.000
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>						<b>0</b>
đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9697/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						
<b>G/ Tái định cư:</b>						
	Không					
<b>H/ Truy thu thuế:</b>						
	Không					

**2. Kinh phí bồi thường bổ sung:** Ngân sách nhà nước, do Ban Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 4; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung đến ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 4 tiến hành chi trả tiền bồi thường bổ sung cho ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) không nhận tiền bồi thường bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 4; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông

(bà) Phan Ngọc Được - Phan Thị Ngọc Vân - Phan Thị Ngọc Lan - Phan Thị Ngọc Quỳnh (đồng sử dụng) căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**