

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 239,1m² đất tại phường Thắng Nhất do ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn) đang sử dụng để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3230/TTr-TNMT ngày 24/06/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 239,1m² đất tại phường Thắng Nhất do ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn) đang sử dụng thuộc thửa đất số 48 (162 cũ); tờ số 36 (02 cũ) bản đồ địa chính phường Thắng Nhất (thửa số 69, tờ bản đồ thu hồi đất).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất do Công ty Cổ phần Hoa Sen lập ngày 27/4/2018, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 01/8/2018.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, UBND phường Thắng Nhất có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn) và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thắng Nhất, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn) không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng dân cư, UBMTTQVN phường Thắng Nhất và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử Thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường Thắng Nhất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong trường hợp không đồng ý với Quyết định này, ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn) có quyền khiếu nại (90 ngày, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định) hoặc khởi kiện (một năm, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định) theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn) vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Lưu : VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận