

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CHO 20 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
VÀ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG CHO 04 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Ban hành kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu)

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

SỐ TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	SỐ THỬA BẢN ĐỒ THU HỒI ĐẤT	BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG		DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)						PHÂN LOẠI ĐẤT		CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN HỖ TRỢ		TÁI ĐỊNH CƯ/ ĐẤT Ở MỚI	TỔNG CỘNG (VND)	GHI CHÚ
				SỐ THỬA	SỐ TỜ	ĐÁ THU HỒI	ĐÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG	THU HỒI MỚI	BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ MỚI	KHÔNG BỒI THƯỜNG	ĐẤT Ở	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	KHÁC	NHÀ, VKT	KHÁC			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Ông, bà Phạm Quang Thịnh - Đào Thị Thiên (Phạm Thị Hưng)	49 Kim Đồng, P.Rạch Dừa, TPVT	01	109 (220 cũ)	29 (02 cũ)				76,90	76,90			76,90	246.849.000	3.488.214					Không	250.337.214	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
2	Ông Nguyễn Hữu Phúc	09 Hoàng Việt, P.Thắng Nhì, TPVT	06, 32, 48A	117 (thực tế 119)	29 (02 cũ)				768,30	363,90	404,40		363,90	1.168.119.000	8.899.173					Không	1.177.018.173	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
3	Bà Trần Thị Sâm (ông Phan Dũng Tiến)	261/24 Nguyễn Hữu Cánh, P.Thắng Nhất, TPVT	74	74 (158 cũ)	36 (02 cũ)	5,50		5,50					5,50	26.251.500				582.750		Không	26.834.250	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
4	Ông Vũ Đức Hải	37A5 Huyện Trần Công Chứa, Phường 8, TPVT	94	92, 95 (545 cũ)	36 (02 cũ)	127,20	37,80	93,20					93,20	341.958.200	Đã phê duyệt tại Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu				Không	341.958.200	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
5	Ông, bà Nguyễn Thế Vinh - Nguyễn Thị Vân	261/30 Nguyễn Hữu Cánh, P.Thắng Nhất, TPVT	92	77, 79 (158 cũ)	36 (02 cũ)				82,60	82,60			82,60	394.249.800	12.076.024			96.017.654	400.000	Không	502.743.478	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
6	Ông, bà Trần Xuân Sơn -Phạm Thị Lý	261/26 Nguyễn Hữu Cánh, P.Thắng Nhất, TPVT	75	158	36				24,90	24,90			24,90	118.847.700	2.909.528			9.848.100	400.000	Không	132.005.328	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
7	Bà Trần Thị Mùi (ông Võ Hồng Khoa)	261/28 Nguyễn Hữu Cánh, P.Thắng Nhất, TPVT	93	76, 78 (158 cũ)	36 (02 cũ)				47,70	47,70			47,70	227.672.100	1.199.100			13.974.804		Không	242.846.004	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
8	Ông, bà Lê Bật Liên (Đào Thị Minh Hải)	261/36 Nguyễn Hữu Cánh, P.Thắng Nhất, TPVT	95	93, 96 (158 cũ)	36 (02 cũ)				119,50	119,50		42,20	77,30	767.174.200	2.178.467			432.847.694	900.000	Không	1.203.100.361	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
9	Ông Đặng Văn Quý	2/13 Đống Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	72	một phần thửa 45 (135/288 cũ)	36 (02 cũ)				113,80	113,80		113,80		2.178.473.400	2.513.000			404.385.267	800.000	Không	2.586.171.667	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
10	Ông, bà Trần Văn Nam - Ngô Thị Thủy	2/11 Đống Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	73	44	36				146,30	146,30		146,30		2.800.620.900			613.168.732	800.000	Không	3.414.589.632	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	

11	Ông, bà Triệu Văn Sỹ - Phạm Hoàng Yên	2/5/2 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	64	30 (135/288 cũ)	36 (02 cũ)				78,40	78,40			78,40	374.203.200			6.300.000	323.242.400	16.320.000	Giao 01 lô đất ở mới	720.065.600	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
12	Ông Nguyễn Mậu Dũng	2/5/2B Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	62	một phần thửa 30	36				84,40	84,40			84,40	479.138.800						Không	479.138.800	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
13	Bà Nguyễn Thị Hải	2/5/8 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	66	một phần thửa 03 (135/288 cũ)	37 (02 cũ)				78,10	78,10			78,10	372.771.300	4.606.000						Không	377.377.300	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
14	Bà Dương Thị Hoài	360/26/20 đường Bình Giả, P.Nguyễn An Ninh, TPVT	59A	một phần thửa 03 (135/288 cũ)	37 (02 cũ)				74,80	74,80			74,80	424.639.600	2.500.000						Không	427.139.600	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
15	Ông, bà Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa	2/19 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	79	60	36 (02 cũ)	160,60	138,00	22,60					22,60	318.049.800							Không	318.049.800	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
16	Ông Phạm Thanh Bình (Phạm Tuấn Sơn)	2/19A Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	69	48 (162 cũ)	36 (02 cũ)				239,10	239,10		169,00	70,10	3.633.124.700	10.024.553			2.800.000			Không	3.645.949.253	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
17	Bà Lê Thị Liên và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Trịnh Đình Kha (ông Kha đã chết)	2/21 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	80, 81, 67, 68A	7, 11, 1 phần thửa 08 (126, 162 cũ)	37 (02 cũ)				1.892,20	363,50		150,00	213,50	4.083.489.500	10.109.000		6.300.000	1.030.023.848	38.093.750	Giao 01 lô đất tái định cư và 01 lô đất ở mới	5.168.016.098	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
18	Ông Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Nam Long	2/17 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	70, 70A	47 (cũ 162)	36 (02 cũ)				214,80	214,80		214,80		4.111.916.400	2.809.000			615.278.964			Không	4.730.004.364	Truy thu thế theo quy định (nếu có)
19	Bà Nguyễn Thị Hồng Vinh	2/23 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	82	1 phần thửa 12 (162 cũ)	37 (02 cũ)				200,70	200,70		150,00	50,70	2.352.941.100	4.400.000		6.300.000	448.273.092	21.289.000	giao 01 lô đất tái định cư	2.833.203.192	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
20	Bà Lê Thị Liễu và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Hùng Cường (ông Cường đã chết)	2/25 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	83, 87	1 phần thửa 12, 10	37 (02 cũ)				555,60	185,10	370,50	150,00	35,10	2.278.482.300	17.939.796		6.300.000		21.089.000	Giao 01 lô đất tái định cư	2.323.811.096	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
21	Ông, bà Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên	168/6 Lư Chí Hiếu, P.Thắng Nhất, TPVT	07, 30, 43, 47A	07, 11, một phần thửa 08 (126, 162 cũ)	37 (02 cũ)				747,70	218,70	529,00	150,00	68,70	2.438.855.100	21.934.823		6.300.000	502.095.588	21.289.000	Giao 01 lô đất tái định cư	2.990.474.511	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	
22	Ông, bà Nguyễn Văn Hiến - Nguyễn Thị Lan	54 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	05, 33	120	02				810,90	634,40	176,50		634,40	3.601.488.800	41.801.584					Không	3.643.290.384	Truy thu thế theo quy định (nếu có)	

23	Ông, bà Hoàng Thế Khanh (Nguyễn Thị Hoa)	261/32 Nguyễn Hữu Cánh, P.Thắng Nhất, TPVT	91	158	02				126,50	126,50	18,70	18,70	107,80	777.694.500	5.257.204				7.769.000	Không	790.720.704	Truy thu thế theo quy định (nếu có)		
24	Ông Roãn Kim Khanh	66 Đồng Đa, P.Thắng Nhất, TPVT	02, 04	119, 120, 110 (69 cũ)	29 (02 cũ)	1.650,20	1.350,20	1.650,20					1.650,20	5.564.672.000					182.250.000	Không	5.746.922.000	Thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh		
TỔNG CỘNG									1.943,50	1.526,00	1.771,50	6.483,20	3.474,10	1.499,10	1.327,40	3.918,20	39.081.682.900	154.645.466		31.500.000	4.489.738.892	314.199.750	04 lô đất tái định cư; 02 lô đất ở mới	44.071.767.008

* Số hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi (trong đó có 04 hộ đã có Quyết định thu hồi đất; 20 hộ đề nghị thu hồi đất mới) : **24** hộ dân

* Diện tích đất đề nghị thu hồi mới : **6.483,20** m2

* Diện tích đất đã thu hồi : **1.943,50** m2

* Diện tích đất đã bồi thường, hỗ trợ : **1.526,00** m2

* Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung : **1.771,50** m2

Gồm: + Đất ở : **22,60** m2

+ Đất Nông nghiệp (trong đó có 1.650,20m2 đất bồi thường bổ sung do thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh) : **1.748,90** m2

* Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ mới : **3.474,10** m2

Gồm: + Đất ở : **1.327,40** m2

+ Đất nông nghiệp : **3.918,20** m2

* Diện tích đất không bồi thường : **1.499,10** m2

* Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ giao đất tái định cư : **04** hộ

(Giao 01 lô đất tái định cư cho ông, bà Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên; Giao 01 lô đất tái định cư cho bà Lê Thị Liễu và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của Nguyễn Hùng Cường; Giao 01 lô đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hồng Vinh; Giao 01 lô đất tái định cư cho bà Lê Thị Liên và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Trịnh Đình Kha)

* Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ giao đất ở mới : **02** hộ

(Giao 01 lô đất ở mới cho ông, bà Triệu Văn Sỹ - Phạm Hoàng Yến; Giao 01 lô đất ở mới cho bà Lê Thị Liên và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Trịnh Đình Kha)

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 24 hộ gia đình, cá nhân (1) : **44.071.767.008** đồng

* Kinh phí 2% phục vụ BTGT (2) : **881.435.340** đồng

* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (1)+(2) : **44.953.202.348** đồng

(Bốn mươi bốn tỉ, chín trăm năm ba triệu, hai trăm linh hai nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận