

Số: /QĐ-UBND
Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên, địa chỉ 168/6 Lưu Chí Hiếu, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy

định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu cho 72 trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, và tính bồi thường bổ sung cho 04 trường hợp đã có quyết định thu hồi đất, có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường;

Căn cứ biên bản họp ngày 28/10/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 28 hộ gia đình, cá nhân thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 747,70m² đất tại phường Thắng Nhất do ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên đang sử dụng để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 20 hộ gia đình, cá nhân và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên, địa chỉ nơi thu hồi đất 168/6 Lưu Chí Hiếu, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.990.474.511 đồng
(Hai tỷ, chín trăm chín mươi triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn, năm trăm mười một đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
21	Ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên					2.990.474.511
	Địa chỉ liên hệ: 168/6 đường Lưu Chí Hiếu, P. Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất thu hồi:	m ²	747,70	thuộc thửa 07+30+43+47A tờ bản đồ THĐ		
	DT đất bồi thường:	m ²	218,70			
	DT đất không bồi thường:	m ²	529,00			
	<u>Nguồn gốc:</u> - Bồi thường 218,7m ² gồm 150m ² đất ở và 68,7m ² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm có nguồn gốc lấn chiếm nhưng được UBND phường 9 (cũ) xác nhận có sử dụng trước ngày 15/10/1993, tự ý chuyển mục đích từ canh tác hoa màu sang mục đích để ở sau ngày 15/10/1993 và trước ngày 01/7/2004 (do trên bản đồ địa chính năm 2001 có ranh nhà) theo khoản 5 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Điều 75 Luật Đất đai năm 2013. - Không bồi thường 529,0m ² do lấn, chiếm đất Trung đoàn E261 chưa sử dụng, ông Thiện không có giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, khoản 2 Điều 16 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, không có chứng cứ sử dụng đất theo Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					2.438.855.100
	Đất ở (vị trí 3, đường Lưu Chí Hiếu) (theo Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)	m ²	150,00	14.073.000	1,00	2.110.950.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 3, đường Lưu Chí Hiếu) (theo Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)	m ²	68,70	4.773.000	1,00	327.905.100
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					21.934.823
	* Thửa 7+30:					7.635.000
	Xoài A	cây	1,00	2.513.000	1,00	2.513.000
	Ổi A	cây	1,00	434.000	1,00	434.000
	Sung đường kính 7	cây	1,00	150.000	1,00	150.000
	Phát tài cao 4m	cây	1,00	36.000	1,00	36.000

	Sa kê A	cây	1,00	1.336.000	1,00	1.336.000
	Lộc vừng đường kính 16	cây	1,00	500.000	1,00	500.000
	Lộc vừng đường kính 11	cây	1,00	500.000	1,00	500.000
	Hoa sữa đường kính 9	cây	1,00	150.000	1,00	150.000
	Măng cầu A	cây	2,00	712.000	1,00	1.424.000
	Măng cầu 6 năm (loại B)	cây	1,00	592.000	1,00	592.000
	* Thừa 43:					14.299.823
	Chuối trở buồng	cây	33,00	100.000	1,00	3.300.000
	Chuối >3m	cây	32,00	32.000	1,00	1.024.000
	Tràm đường kính 15	cây	15,00	61.697	1,00	925.455
	Tràm đường kính 21	cây	8,00	328.619	1,00	2.628.952
	Tràm đường kính 27	cây	7,00	790.467	1,00	5.533.269
	Gòn đường kính 27	cây	1,00	790.467	1,00	790.467
	Sồi đường kính 8	cây	1,00	97.680	1,00	97.680
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	Đ/ Hỗ trợ bằng giá trị xây mới nhà, vật kiến trúc xây dựng sau 15/10/1993 đến trước năm 2001:					502.095.588
	* Thừa 7+30:					500.596.788
	Nhà 01 tầng loại 2 [(6,8 x 13,6)m + (1,5 x 4,0)]m	m ²	98,48	4.381.000	1,00	431.440.880
	Hàng rào lưới B40, khung sắt (7,3 x 2,1)m	m ²	15,33	30.000	1,00	459.900
	Mái che tôn, nền gạch tàu (6,8 x 3,6)m	m ²	24,48	753.000	1,00	18.433.440
	Tường xây gạch sơn nước (4,2 x cao 1,0)m, trên gắn khung sắt cao 1,2m					
	+ Phần cao 1m	md	4,20	612.000	1,00	2.570.400
	+ Phần cao trên 1m (4,2 x 1,2)m	m ²	5,04	30.000	1,00	151.200
	+ Phần sơn nước (4,2 x 1,0)m	m ²	4,20	121.000	1,00	508.200
	Tường xây gạch (4,8 x 0,6)m	md	4,80	565.000	1,00	2.712.000
	Tường xây gạch (2,6 x cao 3,5) m					
	+ Phần cao 2m	md	2,60	1.116.000	1,00	2.901.600
	+ Phần cao trên 1m (2,6 x 1,5)m	m ²	3,90	50.000	1,00	195.000
	Tường xây gạch (4,7 x cao 2,2)m					
	+ Phần cao 2m	md	4,70	1.116.000	1,00	5.245.200

	+ Phần cao trên 1m (4,7 x 0,2)m	m2	0,94	50.000	1,00	47.000
	Trụ gạch (0,2 x 0,2 x cao 2,2)m x 04 trụ	m3	0,35	3.694.000	1,00	1.300.288
	Cổng sắt (1,9 x cao 2,2)m	m2	4,18	300.000	1,00	1.254.000
	Sân gạch tàu (1,9 x 4,8)m	m2	9,12	314.000	1,00	2.863.680
	Chuồng heo (5,5 x 7,6)m	m2	41,80	730.000	1,00	30.514.000
	* Thừa 43:					1.498.800
	Cổng sắt (1,8 x cao 2,2)m	m2	3,96	300.000	1,00	1.188.000
	Rào tôn (1,0 x 2,2)m	m2	2,20	30.000	1,00	66.000
	Lưới B40 (5,1 x cao 1,6)m	m2	8,16	30.000	1,00	244.800
	E/ Các khoản hỗ trợ khác:					21.289.000
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	Giếng đóng	cái	1,00	3.169.000	1,00	3.169.000
	Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
	G/ Tái định cư:	lô	01			
	Giao cho ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên					
	H/ Đất ở mới:					
	Không					
	I/ Truy thu thuế:					
	Truy thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Thắng Nhất lập thủ tục giao đất tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên theo quy định.

5. Ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 5, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu- Côn Đảo;
Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan
và ông (bà) Nguyễn Hữu Thiện - Hoàng Thị Liên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận