

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Roãn Kim Khanh, địa chỉ 66 Đồng Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy

định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu cho 72 trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, và tính bồi thường bổ sung cho 04 trường hợp đã có quyết định thu hồi đất, có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường;

Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.650,2m<sup>2</sup> đất tại phường Thắng Nhất do ông (bà) Roãn Kim Khanh đang sử dụng để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Roãn Kim Khanh, địa chỉ 66 Đống Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Kiện Quyết định hành chính về quản lý đất đai, vụ ông Roãn Kim Khanh” thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 7431/UBND-VP UBND thành phố Vũng Tàu về việc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của

Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (vụ ông Roãn Kim Khanh).

Căn cứ biên bản họp ngày 02/02/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 3) đối với đất nhà nước quản lý (02 trường hợp), đất vắng chủ (03 trường hợp) và 03 hộ dân (01 hộ thực hiện bản án hành chính phúc thẩm) thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 20 hộ gia đình, cá nhân và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Roãn Kim Khanh, địa chỉ số 66 Đông Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

- Lý do: Thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Kiện Quyết định hành chính về quản lý đất đai, vụ ông Roãn Kim Khanh”

#### 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 5.746.922.000 đồng

(Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
24	<b>Ông (bà) Roãn Kim Khanh</b>					<b>5.746.922.000</b>
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 66 Đông Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ thường trú: 66 Đông Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m <sup>2</sup>	1.650,20	thuộc thửa 02, 04, tờ bản đồ THĐ		
	DT đất đã bồi thường:	m <sup>2</sup>	1.350,20			
	DT đất bồi thường bổ sung:	m <sup>2</sup>	300,00	thực hiện theo Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023		
<b><u>Nguồn gốc tính bổ sung:</u></b>						
Ngày 18/5/2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh có bản án Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023. Theo đó, tại mục 1 Bản án: “Chấp nhận khởi kiện của ông Roãn Kim Khanh: + Hủy nội dung: “Diện tích đất bồi thường 1.350,2m <sup>2</sup> và diện tích đất chưa được bồi thường 300,0m <sup>2</sup> ; tại phần 1 Điều 1 và nội dung: “bồi thường giá trị quyền sử dụng đất diện tích 1.350,2m <sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 2, đường loại 4 với đơn giá là 2.817.000 đồng/ m <sup>2</sup> ” tại Mục A/ phần 1, Điều 1 Quyết định số 2841/QĐ-						

<p>UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Roãn Kim Khanh, địa chỉ số 66 đường Đống Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.</p> <p>+ Buộc UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện nhiệm vụ công vụ bồi thường, hỗ trợ bổ sung diện tích 300m<sup>2</sup> đất còn thiếu tại Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu theo giá đất cụ thể tại thời điểm ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Khanh.”</p> <p>+ Buộc UBND thành phố Vũng Tàu bồi thường diện tích đất 1.350,2m<sup>2</sup> theo giá đất cụ thể tại thời điểm ban hành Quyết định bồi thường bổ sung cho ông Khanh theo quy định của Pháp Luật”</p> <p>- Ngày 27/9/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 7431/UBNDVP về việc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (vụ ông Roãn Kim Khanh).</p> <p>- Ngày 02/02/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã họp xét bổ sung cho ông Roãn Kim Khanh thực hiện theo Bản án số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023.</p>							
<b>A/ Bồi thường (bổ sung) giá trị quyền sử dụng đất (1) - (2)</b>							<b>5.564.672.000</b>
	Đất nông nghiệp (vị trí 2, đường Đống Đa) (theo Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) (thực hiện theo Bản án số 333/2023/HC-PT ngày 18/5/2023) (1)	m <sup>2</sup>	1.650,20	5.677.000	1,00	9.368.185.400	
	Đất nông nghiệp (vị trí 2, đường Đống Đa) (theo Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu) (2)	m <sup>2</sup>	1.350,20	2.817.000	1,00	3.803.513.400	
<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>							
	Không					<b>0</b>	
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>							
	Không					<b>0</b>	
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>							
	Không					<b>0</b>	
<b>Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:</b>							
	Không						
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác (bổ sung):</b>							
	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đất nông nghiệp vị trí 2)	m <sup>2</sup>	300,00	405.000	1,50	182.250.000	
<b>G/ Tái định cư:</b>							
	Không						
<b>H/ Đất ở mới:</b>							
	Không						
<b>I/ Truy thu thuế:</b>							
	Theo quy định						

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông Roãn Kim Khanh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Roãn Kim Khanh theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Roãn Kim Khanh không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Ông Roãn Kim Khanh có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Roãn Kim Khanh được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông Roãn Kim Khanh chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu-Côn Đảo; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Roãn Kim Khanh căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**