

Số: 5161/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý, địa chỉ thu hồi: Số 259 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu (Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 280/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Công văn số 481/UBND-VP ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 7430/KH-UBND ngày 21/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 27/5/2009; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã) thuộc phường Thắng Nhất, phường 9 và phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11726/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 48,8m² đất tại phường Thắng Nhất do ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11731/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý, địa chỉ thu hồi: 259 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu thuộc công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 481/UBND-VP ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý (thuộc công trình đường Lê Quang Định);

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý, địa chỉ số E23, Khu tái định cư Bến Đình, đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu (lần hai);

Căn cứ Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đường Lê Quang Định (đoạn từ đường 30/4 đến đường Bình Giã) thành phố Vũng Tàu (Thực hiện các Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 19/3/2024, số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý, địa chỉ thu hồi: Số 259 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 280/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) với nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 1.873.263.500 đồng
(Một tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn, năm trăm đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý					1.873.263.500
	Địa chỉ thu hồi: 259 Lê Quang Định, phường T.Nhất, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: E23 Khu TĐC Bến Đình, P6, TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	48,80	thửa 54 tờ bản đồ thu hồi đất		
	Tại Quyết định số 11726/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	3,90	Đất ở, thuộc GCN		
	Tại Quyết định số 11731/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND TP. Vũng Tàu					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất tính bồi thường bổ sung đất ở	m ²	44,90	Thực hiện Công văn số 481/UBND-VP ngày 11/01/2024 của UBND Tỉnh, Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND Tỉnh		
<u>Lý do lập phương án bổ sung:</u>						
<p>Ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 11726/QĐ-UBND và Quyết định số 11731/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu; nội dung thu hồi diện tích 48,80m² (bồi thường diện tích 3,9m² đất ở thuộc Giấy chứng nhận; không bồi thường diện tích 44,90m² nằm ngoài Giấy chứng nhận), bồi thường 1 phần nhà 05 tầng xây dựng đúng giấy phép xây dựng + chi phí sửa chữa, không bồi thường 1 phần nhà 05 tầng do sửa chữa sai giấy phép xây dựng, không hỗ trợ nhà 01 tầng và vật kiến trúc do xây dựng trên đất không được bồi thường. Hộ dân khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất chưa được bồi thường theo đơn giá tại thời điểm trả tiền bồi thường, xác định lại phần nhà bị ảnh hưởng, hỗ trợ do kinh doanh bị ảnh hưởng.</p>						
Ngày 07/3/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Lý; nội dung bác đơn. Bà Nguyễn Thị Lý gửi đơn khiếu nại lần 2 đến UBND tỉnh BR-VT						
Ngày 11/01/2024, UBND tỉnh BR-VT ban hành Công văn số 481/UBND-VP về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Lý; theo đó, tại mục 1 Văn bản giao UBND thành phố Vũng Tàu giải quyết yêu cầu bồi thường 44,9m ² đất của hộ dân.						
Ngày 30/01/2024, Chủ tịch UBND tỉnh BR-VT ban hành Quyết định số 280/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Nguyễn Thị Lý; trong đó chấp nhận 1 phần nội dung yêu cầu áp dụng giá đất bồi thường tại thời điểm thu hồi bồi thường (thời điểm ban hành quyết định thu hồi, bồi thường năm 2022).						
Ngày 04/4/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Công văn số 2944/UBND-TNMT nội dung thống nhất đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1248/BC-TNMT ngày 15/3/2024 (diện tích 44,9m ² đủ điều kiện bồi thường là loại đất ở; giá đất bồi thường áp dụng giá theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND Tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất)						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất bổ sung:</u>						1.547.972.400
	Đất ở Vị trí 1, đường Lê Quang Định (đường loại 3)	m ²	44,90	34.476.000	1,00	1.547.972.400
(Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất)						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>B/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc bổ sung</u>					135.053.100
	Nhà 5 tầng loại 2: Tầng 4 (5,0 x 5,0)m	m ²	25,00	Không bồi thường 1 phần nhà 5 tầng loại 2 do cải tạo, sửa chữa lại sai với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và Giấy phép được cấp		
	<i>* Bồi thường bổ sung 1 phần nhà 05 tầng xây dựng theo Giấy phép xây dựng (tầng 5 ngoài giải tỏa)</i>					
	Nhà 5 tầng loại 2: Tầng 1 : (5,0 x 0,19)m + Tầng 2 + 3: (5,0 x 1,69)m x 02 tầng	m ²	17,85	7.566.000	1,00	135.053.100
	<u>C/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc bổ sung</u>					190.238.000
	<i>Hỗ trợ phần nhà xây dựng năm 1997, sửa chữa lại năm 2018 (theo Trích Biên bản do UBND phường Thăng Nhất xác nhận ngày 19/3/2021:</i>					
	Nhà (2) nhà 01 tầng loại 2 (5,0 x 7,4)m	m ²	37,00	4.381.000	1,00	162.097.000
	Tường xây gạch sơn nước (1,5 x cao 4,0)m x 02 bức					
	Phần tường cao 2,0m x 02 bức	md	3,00	1.116.000	1,00	3.348.000
	Phần tường cao > 2,0m: (1,5 x cao 2,0)m x 02 bức	m ²	6,00	50.000	1,00	300.000
	Cửa nhôm kính (5,0 x cao 1,5)m +[(2,4 + 2,6)m x cao 1,5)]m (tính tương tự đi dời cổng sắt)	m ²	15,00	300.000	1,00	4.500.000
	Bảng hiệu (5,0 x cao 0,5)m + (1,0 x 4,0)m + (1,0 x 1,5)m	m ²	8,00	146.000	1,00	1.168.000
	Mái che tôn nền gạch men (trên sân thượng) (5,0 x 5,0)m	m ²	25,00	753.000	1,00	18.825.000
	<u>D/ Tái định cư, giao đất ở</u>					
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>Đ/ Truy thu thuế:</u>					
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND phường Thắng Nhất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế;

Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) Vương Đình Hoan - Nguyễn Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Thanh tra Tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy