

Số: 5162/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Bùi Văn Chiêm, địa chỉ thu hồi: Số 185 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 7430/KH-UBND ngày 21/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 27/5/2009; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã) thuộc phường Thắng Nhất, phường 9 và phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11725/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 104,1m<sup>2</sup> đất tại phường Thắng Nhất do ông (bà) Bùi Văn Chiêm đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11730/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Bùi Văn Chiêm, địa chỉ thu hồi: 185 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu thuộc công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 06/07/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu) cho ông (bà) Bùi Văn Chiêm, địa chỉ thu hồi đất: 185 Lê Quang Định, Phường Thắng Nhất (địa chỉ liên hệ: 108-B2, Khu 5 tầng, Phường 7, thành phố Vũng Tàu) thuộc công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Bùi Văn Chiêm, địa chỉ thu hồi: Số 185 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định số 7311/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết bổ sung nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Chiêm);

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Chiêm, địa chỉ 108-B2, Khu 5 tầng, Phường 7, thành phố Vũng Tàu (lần 2);

Căn cứ Văn bản số 2950/UBND-TNMT ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Chiêm;

Căn cứ Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đường Lê Quang Định (đoạn từ đường 30/4 đến đường Bình Giã) thành phố Vũng Tàu (Thực hiện các Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 19/3/2024, số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Bùi Văn Chiêm, địa chỉ thu hồi: Số 185 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) với nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 250.776.900 đồng**  
(Hai trăm năm mươi triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn, chín trăm đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	<b>Ông (bà) Bùi Văn Chiêm</b>					<b>250.776.900</b>
	Địa chỉ thu hồi: 185 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 108-B2 Khu 5 tầng, P7, TP. Vũng Tàu					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Diện tích đất đã thu hồi	m <sup>2</sup>	104,10	thửa 07 tờ bản đồ thu hồi đất		
<i>(Tại Quyết định số 11725/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND TP. Vũng Tàu)</i>						
	Diện tích đất đã bồi thường đất ở	m <sup>2</sup>	104,10	Trong đó có 9,6m <sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận		
<i>Tại các Quyết định số 11730/QĐ-UBND ngày 04/10/2022, Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 06/07/2023 và Quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
	Diện tích đất tính bồi thường bổ sung do chênh lệch đơn giá đất bồi thường	m <sup>2</sup>	104,10	Từ đơn giá đất dự án đường Lê Quang Định được UBND Tỉnh phê duyệt giá đất tại Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 thành đơn giá đất dự án đường Phạm Văn Dinh được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022		
<i>Thực hiện Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần hai</i>						
<b><u>Lý do lập phương án bổ sung:</u></b>						
<p>Ông (bà) Bùi Văn Chiêm đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 11725, 11730/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường; Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 và Quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 về phê duyệt phương án bồi thường bổ sung do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đường Lê Quang Định; nội dung thu hồi và bồi thường 104,1m<sup>2</sup> đất ở (trong đó có 9,6m<sup>2</sup> đất ở thuộc Giấy chứng nhận); hỗ trợ phần nhà và vật kiến trúc xây dựng năm 1992 trên phần đất được bồi thường. Hộ dân đã nhận tiền, đã bàn giao mặt bằng và tiếp tục khiếu nại lần 2.</p>						
<p>Ngày 22/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh BR-VT ban hành Quyết định số 2336/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại lần hai; nội dung công nhận khiếu nại yêu cầu khảo sát lại giá đất bồi thường tại thời điểm năm 2022 của ông Bùi Văn Chiêm. và yêu cầu UBND thành phố Vũng Tàu khảo sát lại giá bồi thường cụ thể tại thời điểm thu hồi đất (năm 2022) cho dự án đường Lê Quang Định (đoạn từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu, sau đó tiến hành phê duyệt kinh phí bồi thường theo quy định.</p>						
<p>Ngày 10/12/2023, ông Bùi Văn Chiêm có đơn gửi UBND thành phố Vũng Tàu, nội dung đề nghị áp dụng giá đất cụ thể tại Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND Tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường thuộc dự án cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu để tính bồi thường cho gia đình ông (đất ở, vị trí 1 đường Lê Quang Định).</p>						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
Ngày 04/4/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Công văn số 2950/UBND-TNMT nội dung thống nhất đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 227/BC-TNMT ngày 12/01/2024 (việc áp dụng giá đất cụ thể do UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 thuộc dự án đường Phạm Văn Dinh là có cơ sở)						
<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất bổ sung do chênh lệch về giá đất (1-2):</u></b>						<b>250.776.900</b>
<b><u>1/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng</u></b>						<b>3.588.951.600</b>
	Đất ở, Vị trí 1, đường Lê Quang Định (đường loại 3)	m <sup>2</sup>	104,10	34.476.000	1,00	3.588.951.600
(Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất)						
<b><u>2/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b> đã được phê duyệt tại các Quyết định 11730/QĐ-UBND ngày 04/10/2022, Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 và Quyết định số 9090/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						<b>3.338.174.700</b>
	Đất ở, vị trí 1, đường Lê Quang Định (từ 30/4 đến đường Bình Giã - đường loại 3)	m <sup>2</sup>	104,10	32.067.000	1,00	3.338.174.700
Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3837 /QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (dự án đường Lê Quang Định)						
<b><u>B/ Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác bổ sung</u></b>						<b>0</b>
	Không					
<b><u>C/ Truy thu thuế:</u></b>						
	Theo quy định					

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổ chức chi trả.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND phường Thắng Nhất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông Bùi Văn Chiêm; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Bùi Văn Chiêm theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Bùi Văn Chiêm không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

**3.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Bùi Văn Chiêm được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Bùi Văn Chiêm căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Thanh tra Tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**