

Số: 5164/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh, địa chỉ thu hồi: Số 468A Lê Quang Định, Phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 7430/KH-UBND ngày 21/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 27/5/2009; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), Phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã) thuộc phường Thắng Nhất, phường 9 và phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 40,70m² đất tại Phường Nguyễn An Ninh do ông Nguyễn Tuấn Anh đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh, địa chỉ thu hồi đất: 468A Bình Giã, phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu thuộc công trình Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Tuấn Anh, địa chỉ số 468A đường Lê Quang Định, Phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đường Lê Quang Định (đoạn từ đường 30/4 đến đường Bình Giã) thành phố Vũng Tàu (Thực hiện các Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 19/3/2024, số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, số 2336/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh, địa chỉ thu hồi: Số 468A Lê Quang Định, Phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu) với nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 86.497.400 đồng

(Tám mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn, bốn trăm đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà): Nguyễn Tuấn Anh					<u>86.497.400</u>
	Địa chỉ thu hồi: 468A Lê Quang Định, P. Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	40,70	Thuộc thửa 05, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã tính bồi thường đất nông nghiệp; tạm giữ tiền tại kho bạc do đang tranh chấp với bà Hà Thị Kim Nhung	m ²	24,50	Thuộc thửa 1/66, tờ bản đồ số 52 (cũ thửa 1/17, tờ 01), nằm trong Giấy ĐKRD số 629/ĐKRD ngày 19/9/1989.		
	Tại Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất tính bồi thường bổ sung đất nông nghiệp	m ²	9,90	Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2078/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu		
	<u>Lý do lập phương án bổ sung:</u>					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<p>Ông Nguyễn Tuấn Anh đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 4231/QĐ-UBND và Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu; nội dung thu hồi diện tích 40,70m² (bồi thường diện tích 24,5m² đất nông nghiệp; không bồi thường diện tích 16,20m²), không bồi thường không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc do xây dựng năm 2008 trên đất nông nghiệp. Tạm giữ tiền tại Kho bạc do đang tranh chấp với bà Hà Thị Kim Nhung. Ông Nguyễn Tuấn Anh gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố Vũng Tàu.</p>					
	<p>Ngày 14/3/2024, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2078/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Tuấn Anh; trong đó chấp nhận 1 phần khiếu nại của ông Nguyễn Tuấn Anh, cụ thể bồi thường diện tích 9,9m² đất đã thu hồi theo giá đất nông nghiệp, bán 01 căn chung cư tái định cư, hỗ trợ tiền thuê nhà và tiền di chuyển theo quy định.</p>					
	<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất bổ sung:</u>					77.477.400
	Đất nông nghiệp; vị trí 1, đường Bình Giã (từ hẻm 442 Bình Giã đến đường 30/4)	m ²	9,90	7.826.000	1,00	77.477.400
	<p>(Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)</p>					
	<u>B/ Bồi thường khác bổ sung</u>					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	<u>C/ Hỗ trợ khác bổ sung</u>					2.720.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	1,00	2.720.000	1,00	2.720.000
	<u>D/ Tái định cư, giao đất ở</u>					
	Không					
	<u>Đ/ Căn hộ chung cư</u>					
	<p>Bán cho ông Nguyễn Tuấn Anh 01 (một) căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu</p>					
	<p>(Hình thức mua, thuê, thuê mua căn hộ chung cư do hộ dân tự lựa chọn theo Công văn số 8397/UBND-QLĐT ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu).</p>					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>E/ Truy thu thuế:</u>					
	Theo quy định					
Ghi chú: Thửa đất đang có tranh chấp với bà Hà Thị Kim Nhung. Do đó tạm giữ tiền tại Kho bạc chờ giải quyết xong sẽ chi trả theo quy định						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường Nguyễn An Ninh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, UBND Phường Nguyễn An Ninh tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Nguyễn Tuấn Anh theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn An Ninh thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy