

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại Phường 5 do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét kênh Bền Đình, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4808/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 9 Điều 1 Quyết định 2900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3635/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình thuộc Phường 5, 9, Thắng Nhất, Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu của 03 trường hợp có tên theo Bảng tổng hợp đính kèm Tờ trình số 2326/TTr-HĐBT ngày 19/6/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 02/2024/HC-ST ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực thu hồi và bồi thường đất (vụ ông Lê Văn Em thuộc dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Văn bản số 4149/UBND-TNMT ngày 07/5/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường bổ sung cho ông Lê Văn Thuyết tại Phường 5 thuộc dự án Nạo vét kênh Bến đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Văn Ro thuộc dự án Nạo vét kênh Bến đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nội dung họp ngày 23/4/2024 và ngày 16/5/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 2326/TTr-HĐBT ngày 19/6/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 3233/TTr-TNMT ngày 24/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại Phường 5 do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu, với nội dung cụ thể như sau:

1. Số hộ gia đình, cá nhân tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung	:	03	hộ
2. Diện tích đất đã thu hồi	:	692,50	m ²
3. Diện tích đất đã bồi thường, hỗ trợ	:	238,60	m ²
4. Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung	:	197,70	m ²
- Trong đó:			
+ Diện tích đất bồi thường bổ sung do chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở	:	50,0	m ²
+ Diện tích đất bồi thường bổ sung (đất ở)	:	54,0	m ²
+ Diện tích đất bồi thường bổ sung do thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 02/2024/HC-ST ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	:	24,6	m ²
+ Diện tích đất bồi thường bổ sung do chênh lệch vị trí (đất ở)	:	69,1	m ²
5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung (1) + (2)	:	2.796.882.971	đồng
<i>(Hai tỉ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng)</i>			

Trong đó:

a. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung (1)	:	2.742.042.128	đồng
b. Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (2)	:	54.840.843	đồng

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 5 phổ biến và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho người có đất bị thu hồi (theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định phê duyệt kinh phí thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Chủ đầu tư) có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp mà các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) thì chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Trong trường hợp không đồng ý với Quyết định này, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có quyền khiếu nại (90 ngày, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định) hoặc khởi kiện (một năm, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định) theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 5; các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT - HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn