

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro (ông Ro đã chết), địa chỉ 211/19/3 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét kênh Bền Đình, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc

sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3635/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình thuộc Phường 5, 9, Thắng Nhất, Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 14905/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 451,9m<sup>2</sup> tại Phường 5 do ông (bà) Nguyễn Văn Ro đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14729/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Ro, địa chỉ 211/19/3 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Văn Ro thuộc dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nội dung họp ngày 16/5/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại Phường 5 do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro (ông Ro đã chết), địa chỉ 211/19/3 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

**Lý do:** Thực hiện Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Văn Ro thuộc dự án Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 1.569.222.920 đồng.**  
(Một tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn, chín trăm hai mươi đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro (ông Ro đã chết) (thực hiện Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu)					1.569.222.920
	Địa chỉ thu hồi: 211/19/3 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi	m2	451,90	Thuộc thửa 39+32/28 tờ bản đồ THĐ.		
	Diện tích đất đã bồi thường	m2	124,50	<i>theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 14729/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>		
	Diện tích đất bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở	m2	50,00	<i>thực hiện Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>		
	Diện tích đất bồi thường bổ sung	m2	54,00			
	Diện tích đất không bồi thường	m2	273,40	<i>Không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai 2013.</i>		
	<p><b>* Lý do tính bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với 50,0m<sup>2</sup> đất và tính bổ sung thêm 54,0m<sup>2</sup> đất ở cho hộ dân:</b> Thực hiện Văn bản số 351/UBND-VP ngày 12/01/2024 của UBND Thành phố và ngày 26/4/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 3746/UBND-TNMT với nội dung như sau: 1. Thống nhất đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1861/BCTNMT ngày 17/4/2024. 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét, chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Nguyễn Văn Ro theo quy định...</p>					

<p>Ngày 16/5/2024, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu đã họp xét thông qua nội dung như sau: - Bồi thường bổ sung 104m<sup>2</sup> đất ở (trong đó có 50,0m<sup>2</sup> đã bồi thường đất nông nghiệp theo Quyết định số 14729/QĐ-UBND ngày 21/12/2021, nay bồi thường chênh lệch sang đất ở) và bồi thường bổ sung 54m<sup>2</sup> đất ở.</p> <p>- Hỗ trợ đối với vật kiến trúc trên phần đất thu hồi 54m<sup>2</sup> bồi thường bổ sung: Mái che tôn nền bê tông [(4,8 + 6,0)/2 x 9,3]m (ngày 30/5/2024, UBND Phường 5 đã có văn bản số 1032/UBND-ĐC xác nhận bổ sung phần nhà vật kiến trúc xây dựng vào khoảng tháng 3/2004).</p> <p>- Không bồi thường: Nhà 01 tầng loại 1 (3,1 x 18,1)m Nhà tạm loại 3 (4,6 x 3,7)m Trụ BTCT (0,2 x 0,2 x 2,5)m x 12 trụ; Nền gỗ tạp, trụ gỗ tạp đỡ (3,1 x 9,1)m + (9,7 x 5,1)m; Mái che tôn nền bê tông [(10,1 + 10,4)/2 x 14,0]m do xây dựng trên phần đất thu hồi nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất, thuộc mặt nước Biển</p>						
<b>A/ Bồi thường (bổ sung) giá trị quyền sử dụng đất: (A.2) - (A.1) + A.3</b>					<b>1.534.772.000</b>	
<b>A.1/ Phần diện tích 50,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đã bồi thường theo Quyết định số 14729/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu:</b>					<b>276.700.000</b>	
Đất nông nghiệp (vị trí 4, đường loại 2 - đường Trần Phú, đoạn còn lại)	m <sup>2</sup>	50,00	5.534.000	1,00	<b>276.700.000</b>	
<i>Theo Quyết định phê duyệt giá đất số 3635/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
<b>A.2/ Phần diện tích 50,0m<sup>2</sup> đất ở (thực hiện Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu):</b>					<b>870.900.000</b>	
Đất ở (vị trí 4, đường loại 2 - đường Trần Phú, đoạn còn lại)	m <sup>2</sup>	50,00	17.418.000	1,00	<b>870.900.000</b>	
<i>Theo Quyết định phê duyệt giá đất số 3635/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
<b>A.3/ Phần diện tích 54,0m<sup>2</sup> đất ở (thực hiện Văn bản số 3746/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu):</b>					<b>940.572.000</b>	
Đất ở (vị trí 4, đường loại 2 - đường Trần Phú, đoạn còn lại)	m <sup>2</sup>	54,00	17.418.000	1,00	<b>940.572.000</b>	
<i>Theo Quyết định phê duyệt giá đất số 3635/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
<b>B/ Bồi thường hoa màu:</b>					<b>0</b>	
Không						
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>					<b>0</b>	
Không						
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>					<b>0</b>	
Không						

<b>Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc (bổ sung đối với phần diện tích 54,0m<sup>2</sup> đất ở được bồi thường bổ sung và UBND Phường 5 xác nhận lại năm xây dựng vào khoảng tháng 3/2004 tại văn bản số 1032/UBND-ĐC ngày 30/5/2024):</b>					<b>34.450.920</b>
Mái che tôn nền bê tông [(4,8 + 6,0)/2 x 9,3]m	m <sup>2</sup>	50,22	686.000	1,00	34.450.920
<b>E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:</b>					
<i>Đã tính hỗ trợ tại Quyết định số 14729/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
<b>G/ Tái định cư:</b>					
Không					
<b>H/ Truy thu thuế:</b>					
Không					

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách Nhà nước do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 5, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giao Quyết định này đến những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro và tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 5 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chính lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 5; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Ro căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**