

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Huy Toàn, địa chỉ 86E1B Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu cho 72 trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, và tính bồi thường bổ sung cho 04 trường hợp đã có quyết định thu hồi đất, có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường;

Căn cứ Quyết định số 9232/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 82,6m² đất tại phường Thắng Nhất do ông (bà) Nguyễn Huy Toàn đang sử dụng để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 9239/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Huy Toàn, địa chỉ hẻm 168 Lư Chí Hiếu, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông (bà) Nguyễn Huy Toàn, địa chỉ số 86E1B Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Huy Toàn, địa chỉ 86E1B Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng

Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 167.280.960 đồng

(Một trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi ngàn, chín trăm sáu mươi đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Nguyễn Huy Toàn					167.280.960
Địa chỉ nơi thu hồi đất: Hẻm 168 đường Lưu Chí Hiếu, P. Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu						
Địa chỉ thường trú: 86-E1-B Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu						
	DT đất đã thu hồi:	m2	82,60	theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9239/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	DT đất đã bồi thường:	m2	82,60			
	DT đất bồi thường bổ sung chênh lệch vị trí đất:	m2	82,60			
Lý do tính bổ sung chênh lệch vị trí đất:						
Ngày 04/04/2024, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 2819/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Huy Toàn, địa chỉ số 86E1B Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu; theo Quyết định có nội dung:						
Điều 1. Nay giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Huy Toàn như sau:						
- Bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Toàn đối với yêu cầu: xác định lại diện tích đất thực tế thu hồi của hộ ông Toàn để tính bồi thường;						
- Chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Toàn đối với yêu cầu: xác định lại và bồi thường phần diện tích 38,08m ² thuộc vị trí 1, diện tích 44,52m ² thuộc vị trí 2, đường Lưu Chí Hiếu (đã tính bồi thường diện tích 82,6m ² theo vị trí 3, đường Lưu Chí Hiếu).						
Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường bổ sung diện tích 38,08m ² thuộc vị trí 1, diện tích 44,52m ² thuộc vị trí 2, đường Lưu Chí Hiếu (đã tính bồi thường diện tích 82,6m ² theo vị trí 3, đường Lưu Chí Hiếu) cho ông (bà) Nguyễn Huy Toàn, địa chỉ hẻm 168 Lưu Chí Hiếu, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu...						
- Nay tính bồi thường bổ sung chênh lệch vị trí đất cho hộ dân.						
A/ Bồi thường (bổ sung chênh lệch vị trí đất) (2) + (3) - (1)						167.280.960
	Đất nông nghiệp (vị trí 3, đường Lưu Chí Hiếu) (giá đất theo Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) (đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9239/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) (ông Toàn đã nhận tiền) (1)	m2	82,60	4.773.000	1,00	394.249.800

	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường Lưu Chí Hiếu) (giá đất tính theo Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) (thực hiện theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 2819/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu) (2)	m2	38,08	8.109.000	1,00	308.790.720
	Đất nông nghiệp (vị trí 2, đường Lưu Chí Hiếu) (giá đất tính theo Quyết định số 8197/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) (thực hiện theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 2819/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu) (3)	m2	44,52	5.677.000	1,00	252.740.040
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	<i>Đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9239/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	Không					
	Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:					0
	<i>Đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 9239/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	E/ Các khoản hỗ trợ khác:					0
	Không					
	G/ Tái định cư:					
	Không					
	H/ Đất ở mới:					
	Không					
	I/ Truy thu thuế:					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

sung đến ông (bà) Nguyễn Huy Toàn và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Huy Toàn theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Huy Toàn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Huy Toàn có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chính lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Huy Toàn được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Huy Toàn chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Huy Toàn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn

