

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 40,80m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Duy Sơn (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ sử dụng) đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 267/NQ-HĐND ngày 31/7/2017 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 1191/KH-UBND ngày 13/3/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu tại phường 11;

Căn cứ Thông báo số 1512/TB-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu và tiến độ thực hiện dự án.

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024, trong đó có dự án: Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2107/TTr-TNMT ngày 02/5/2024, Văn bản số 3372/TNMT-BT ngày 28/6/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 40,80m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Duy Sơn (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ sử dụng) đang sử dụng thuộc một phần thửa 164, tờ bản đồ địa chính số 41, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (trùng thửa 18; 16/2; 17, theo tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 10/7/2023.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Duy Sơn (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ sử dụng) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường 11, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Duy Sơn (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTTQVN Phường 11 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND Phường 11 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Nguyễn Duy Sơn (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ sử dụng) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Nguyễn Duy Sơn (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ sử dụng) chấp hành bàn giao đất theo quy định.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Trang thông tin điện tử UBND TPVT;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**