

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) **Đỗ Xuân Ngọ; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy** (ông **Phạm Hồng Quân** là người liên quan), địa chỉ thu hồi 114/9B, 114/11A, 114/11B **Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu** do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1512/TB-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8102/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 460,60m² đất do ông (bà) Đỗ Xuân Ngo; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 88 hộ gia đình, cá nhân (đợt 2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Xuân Ngo; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan), địa chỉ thu hồi 114/9B, 114/11A, 114/11B Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.467.902.600 đồng**
(Một tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, sáu trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
5	Ông (bà) Đỗ Xuân Ngo; Đoàn Anh Huấn; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan).					1.467.902.600
	Địa chỉ thu hồi: 114/9B, 114/11A, 114/11B Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi:	m2	460,60	Thửa 17 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36, tờ bản đồ THĐ.		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	460,60			
	<i>Diện tích đất bồi thường 460,6 m2 thuộc Giấy chứng nhận QSD đất số AL 634033 cấp ngày 05/5/2008.</i>					
	<u>Nguồn gốc sử dụng đất:</u> Ngày 05/5/2008, hộ ông Lê Thanh Bình được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất số AL 634033 với diện tích 611m ² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa 212 tờ số 41. Năm 2009, ông Bình cùng vợ là bà Nguyễn Thị Mái chuyển nhượng cho các ông/bà Đỗ Xuân Ngo; Đoàn Anh Huấn; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy được Văn phòng đăng ký QSDĐ xác nhận ngày 20/4/2009.					
	Hiện trạng: Nhà và vật kiến trúc nêu trên được hình thành từ sau ngày 01/7/2006: + Thửa thu hồi số 32 có nhà số 114/11B Đô Lương do ông/bà Phạm Thị Thủy sử dụng. + Thửa thu hồi số 33 có nhà số 114/11B Đô Lương do ông/bà Đỗ Xuân Ngo sử dụng. + Thửa thu hồi số 34 có nhà số 114/11A Đô Lương do ông/bà Phạm Hồng Quân sử dụng. + Thửa thu hồi số 35 có nhà số 114/11B Đô Lương do ông/bà Đỗ Thị Chung sử dụng. + Thửa thu hồi số 36 có nhà số 114/9B Đô Lương do ông/bà Đoàn Anh Huấn sử dụng + Nhà, vật kiến trúc của ông Lê Minh Hải nằm ngoài ranh thu hồi dự án.					
	<i>Ghi chú: Đề nghị người sử dụng đất cung cấp đầy đủ hồ sơ sẽ thực hiện chi trả theo quy định.</i>					
	<i>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</i>					<i>1.460.562.600</i>
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	460,60	3.171.000	1,00	1.460.562.600
	<i>Vị trí 5 - đường 2/9 (đường loại 3) theo Quyết định số 8102/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND TPVT.</i>					
	<i>B/ Bồi thường hoa màu:</i>					<i>140.000</i>
	<i>* Hoa màu, cây trái của bà Đỗ Thị Chung:</i>					
	Mít 02 năm	cây	1,00	140.000	1,00	140.000
	<i>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</i>					<i>0</i>
	Không					
	<i>D/ Các khoản bồi thường khác:</i>					<i>7.200.000</i>
	<i>* Ông Phạm Hồng Quân:</i>					
	Đồng hồ điện (GTTB)	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước (GTTB)	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	<i>* Bà Đỗ Thị Chung:</i>					
	Đồng hồ điện (GTTB)	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước (GTTB)	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	<i>* Ông Đỗ Xuân Ngo:</i>					
	Đồng hồ điện (GTTB)	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước (GTTB)	cái	1,00	800.000	1,00	800.000

<i>* Bà Phạm Thị Thủy:</i>						
	Đồng hồ điện (GTTB)	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước (GTTB)	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
<i>D/ Không hỗ trợ nhà, vật kiến trúc do hình thành sau ngày 01/7/2006:</i>						0
<i>* Nhà, vật kiến trúc số nhà 114/9B Đô Lương do ông Đoàn Anh Huấn đang sử dụng:</i>						
	Nhà (1) 01 tầng (3,7 x 9,5)m + gác gỗ (3,7 x 4,0)m	<i>Không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ theo điểm c Khoản 1 Điều 24 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
	Nhà (2) 01 tầng (4,9 x 6,0)m					
<i>* Nhà, vật kiến trúc số nhà 114/11B Đô Lương do bà Phạm Thị Thủy đang sử dụng:</i>						
	Nhà (6,0 x 8,7)m	<i>Không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ theo điểm c Khoản 1 Điều 24 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
<i>* Nhà, vật kiến trúc số nhà 114/11B Đô Lương do ông Đỗ Xuân Ngo đang sử dụng:</i>						
	Nhà (5,0 x 16,7)m	<i>Không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ theo điểm c Khoản 1 Điều 24 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
<i>* Nhà, vật kiến trúc số nhà 114/11B Đô Lương do bà Đỗ Thị Chung đang sử dụng:</i>						
	Nhà (6,0 x 6,0)m	<i>Không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ theo điểm c Khoản 1 Điều 24 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
	Mái che tôn, nền gạch tàu (6,0 x 10,4)m,					
	Cửa cuốn (4,0m x cao 3,2m);					
	Khung sắt (1,5m x cao 3,2m);					
	Tường gạch (2,6m x cao 2,0m)					
<i>* Nhà, vật kiến trúc số nhà 114/11A Đô Lương do ông Phạm Hồng Quân đang sử dụng:</i>						
	Nhà (4,0 x 12,0)m + (5,0 x 4,6)m	<i>Không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ theo điểm c Khoản 1 Điều 24 Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>				
	Sân xi măng (1,0 x 12,0)m					
<i>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</i>						0
	Không					
<i>G/ Tái định cư:</i>						
	Không					
<i>H/ Giao đất ở:</i>						
	Chưa xét.					
<i>I/ Truy thu thuế:</i>						
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Xuân Ngọ; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đỗ Xuân Ngọ; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Đỗ Xuân Ngọ; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Đỗ Xuân Ngọ; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Đỗ Xuân Ngọ; Đoàn Anh Huân; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Đỗ Xuân Ngo; Đoàn Anh Huấn; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 11, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Đỗ Xuân Ngo; Đoàn Anh Huấn; Lê Minh Hải; Đỗ Thị Chung; Phạm Hồng Thủy (ông Phạm Hồng Quân là người liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận