

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Liên Thăng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan), địa chỉ thu hồi 112/18/11 Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1512/TB-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8102/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 181,60 m² đất do ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 88 hộ gia đình, cá nhân (đợt 2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan), địa chỉ thu hồi 112/18/11 Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **724.737.712 đồng**

(Bảy trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, bảy trăm mười hai đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
18	Ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan)					724.737.712
	Địa chỉ thu hồi: 112/18/11 Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi:	m2	181,60	Thửa 42+43 tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	181,60			
	<p><i>Diện tích đất bồi thường 181,6 m2, trong đó có:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 99,7 m2 thuộc Giấy chứng nhận số BĐ 646592; - Diện tích 78,6 m2 thuộc Giấy chứng nhận số BĐ 646591; - Diện tích 2,1 m2 (chưa cấp giấy) thuộc thửa 62 tờ bản đồ 38 do ông Nguyễn Văn Mừng kê khai sử dụng. - Diện tích 1,2 m2 (chưa cấp giấy) thuộc thửa 60 tờ bản đồ 38 do ông Nguyễn Văn Bá kê khai sử dụng. 					
	<p>Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 25/4/2011, ông/bà Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 646592 với diện tích 501,9m2 đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa 253 tờ số 41 và giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 646591 ngày 25/4/2011 với diện tích 504,2m2 đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa 254 tờ số 41.</p>					
	<p>Hiện trạng: Căn cứ hợp đồng cấp nước, theo số nhà 112/18/11 Đô Lương thì ngày bắt đầu là ngày 05/7/2004. Trường hợp này giải tỏa một phần diện tích đất của các ông/bà Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên trong đó có một phần diện tích nhà và đất do ông Đoàn Văn Thông đang sử dụng. Ông Đoàn Văn Thông đang sinh sống tại nơi thu hồi đất.</p>					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					491.591.200
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	178,30	2.707.000	1,00	482.658.100
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	2,10	2.707.000	1,00	5.684.700
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	1,20	2.707.000	1,00	3.248.400
	<i>Vị trí 5 - đường Đô Lương theo Quyết định số 8102/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND TPVT</i>					
	<p>* Diện tích 1,2m2 thuộc một phần diện tích 5.350m2 đất thửa 60 tờ 41 có tên ông Nguyễn Văn Bá tại sổ mục kê năm 1993.</p> <p>* Diện tích 2,1 m2 thuộc một phần diện tích 3.705m2 đất thửa 62 tờ 38 có tên ông Nguyễn Văn Mừng tại sổ mục kê năm 1993.</p> <p>* Do đó nếu người sử dụng đất cung cấp được hồ sơ chứng minh việc sử dụng đất hợp pháp sẽ tiến hành chi trả theo quy định.</p>					
	B/ Bồi thường hoa màu:					0
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					1.800.000
	Đồng hồ điện (GTTB)	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước (GTTB)	cái	1,00	800.000	1,00	800.000

Đ/ Hỗ trợ 80% nhà, vật kiến trúc do xây dựng ngày 05/7/2004:						231.346.512
	Nhà 01 tầng loại 2: (4,0m x 13,1m) + (1,0m x 5,6m)	m2	58,00	4.381.000	0,80	203.278.400
	Trụ công xây gạch, ốp đá, lõi BT (0,3 x 0,3 x cao 3,1)m x 2 trụ					
	- Phần xây gạch (0,3 x 0,3 x cao 3,1) x 02 trụ - lõi BT (0,15 x 0,15 x cao 3,1)m x 02 trụ	m3	0,42	3.694.000	0,80	1.236.751
	- Phần lõi BT (0,15 x 0,15 x cao 3,1)m x 02 trụ	m3	0,14	5.932.000	0,80	662.011
	- Phần ốp đá (0,3 x 3,1)m x 02 trụ x 04 mặt	m2	7,44	393.000	0,80	2.339.136
	Công sắt (2,0 x cao 3,1)m	m2	6,20	300.000	0,80	1.488.000
	Tường xây gạch sơn nước (2,3 x cao 1,7)m trên có khung sắt cao 1,3m					
	- Phần cao 1,0m	md	2,30	612.000	0,80	1.126.080
	- Phần cao > 1,0m (2,3 x 2,0)m	m2	4,60	30.000	0,80	110.400
	- Phần sơn nước (2,3 x cao 1,7)m x 02 mặt	m2	5,52	121.000	0,80	534.336
	Mái che tôn, nền gạch tàu (5,0 x 4,6)m	m2	23,00	753.000	0,80	13.855.200
	Trụ xây gạch sơn nước, lõi BTCT (0,3 x 0,3 x cao 3,1m)					
	- Phần xây gạch (0,3 x 0,3 x cao 3,1)m - (0,15 x 0,15 x cao 3,1)m	m3	0,21	3.694.000	0,80	618.376
	- Phần lõi BT (0,15 x 0,15 x cao 3,1)m	m3	0,07	5.932.000	0,80	331.006
	- Phần sơn nước (0,3 x 3,1)m x 04 mặt	m2	3,72	121.000	0,80	360.096
	Khung sắt trên công (5,0 x cao 1,0)m	m2	5,00	30.000	0,80	120.000
	Tấm sắt trên công (5,0 x cao 1,0)m	m2	5,00	30.000	0,80	120.000
	Tường xây gạch trên có gắn khung sắt cao 2,0m (4,6 x cao 2,0)m x 2 bức					
	Phần cao 1,0 (dài 4,6 x 02 bức)	md	9,20	612.000	0,80	4.504.320
	Phần cao > 1,0 (4,6 x cao 3,0) x 02 bức	m2	27,60	30.000	0,80	662.400

E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
Không						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Giao đất ở:						
Chưa xét.						
I/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 11, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên (ông Đoàn Văn Thông là người liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận