

Số: 5562/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà)
**Đặng Phú Hào, địa chỉ: 67/17A7 đường Bắc Sơn, phường 11, thành phố
Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều
(đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 06/5/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C) thuộc 877 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 10511/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 712,5m² đất tại Phường 11 do ông (bà) Hoàng Cao Thịnh (bà Vũ Thị Thụ là người có liên quan); Đỗ Văn Cường (ông (bà) Ngô Ngọc Ly, Vũ Thị Doan, Dương Mạnh Hùng là người có liên quan); Phạm Văn Nhân; Nguyễn Văn Hoàn (ủy quyền cho bà Phạm Thị Khuyên); Nguyễn Văn Lương (chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho bà Nguyễn Thị Thúy Oanh); Nguyễn Thị Nhung (ủy quyền cho ông Đặng Phú Hào); Nguyễn Thị Hải Vân (ông Tạ Hồng Khánh là người có liên quan); Ngô Thị Ý Nhi (ông (bà) Trần Văn Tân, Vũ Đoàn Thao, Nguyễn Văn Cao là người có liên quan); (ông Nguyễn Văn Hưng, Ngô Thị Hương - Ngô Văn Tỹ là người có liên quan) (đồng sử dụng đất) đang sử dụng để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10516/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Hoàng Cao Thịnh (bà Vũ Thị Thụ là người có liên quan); Đỗ Văn Cường (ông (bà) Ngô Ngọc Ly, Vũ Thị Doan, Dương Mạnh Hùng là người có liên quan); Phạm Văn Nhân; Nguyễn Văn Hoàn (ủy quyền cho bà Phạm Thị Khuyên); Nguyễn Văn Lương (chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho bà Nguyễn Thị Thúy Oanh); Nguyễn Thị Nhung (ủy quyền cho ông Đặng Phú Hào); Nguyễn Thị Hải Vân (ông Tạ Hồng Khánh là người có liên quan); Ngô Thị Ý Nhi (ông (bà) Trần Văn Tân, Vũ Đoàn Thao, Nguyễn Văn Cao là người có liên quan); (ông Nguyễn Văn Hưng, Ngô Thị Hương - Ngô Văn Tỹ là người có liên quan) (đồng sử dụng đất), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở) cho ông (bà) Đặng Phú Hào (có nhà xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Nhung - thuộc trường hợp đồng sử dụng đất), địa chỉ 67/17A7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ nội dung cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 13/6/2024 về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 06 trường hợp hỗ trợ tiền thuê nhà thuộc dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C) tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5557/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông Đặng Phú Hào, địa chỉ: 67/17A7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

Lý do: Thực hiện theo Kết luận cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 13/6/2024.

1. Tổng kinh phí hỗ trợ: 10.880.000 đồng. (Mười triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
5	Ông (bà) Đặng Phú Hào					10.880.000
	Địa chỉ thu hồi: 67/17A7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi	m2	712,50	Thuộc 1 phần thửa (80 + 88) + thửa 81 + 82 + 89 + 90 + 91, tờ số 02 BĐTH		
	Diện tích đất đã bồi thường	m2	712,50	theo Quyết định số 10516/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu (cùng các hộ khác)		
	<p>Lý do bổ sung tiền thuê nhà cho hộ dân: Ngày 28/06/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 3406/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung (giao 01 lô đất ở) cho ông (bà) Đặng Phú Hào (có nhà xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Nhung - thuộc trường hợp đồng sử dụng đất) thuộc Dự án. Ngày 21/2/2024, gia đình ông (bà) Đặng Phú Hào đã đồng ý bàn giao mặt bằng thực địa và hiện nay, ông (bà) Đặng Phú Hào vẫn chưa được giao đất ở tại thực địa. Ngày 13/6/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét thông qua nội dung: tiếp tục hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 21/6/2024 (04 tháng) cho ông (bà) Đặng Phú Hào</p>					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 10516/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 10516/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
<i>Đã tính bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
Đ/ Hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						10.880.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 21/6/2024 (04 tháng)	tháng	04	2.720.000	1,00		10.880.000
<i>Đã tính tiền thuê nhà 06 tháng để hộ dân xây dựng nhà trên lô đất ở tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu; Nay hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 21/02/2024 (ngày bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đến hết ngày 21/06/2024.</i>						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Đất ở:						
Đã giao 01 lô đất ở cho ông (bà) Đặng Phú Hào tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.						

2. Kinh phí hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí hỗ trợ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu

giao Quyết định này đến ông (bà) Đặng Phú Hào; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ cho ông (bà) Đặng Phú Hào theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Đặng Phú Hào không nhận tiền hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Đặng Phú Hào được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Đặng Phú Hào căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy