

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà)
Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan, địa chỉ: 1514/15/25/16 đường 30/4,
Phường 12, TP.Vũng Tàu, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
dự án: Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở trong trường hợp sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo ngày 19/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15183/QĐ-UBND và Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12 /2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 767,2m² đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Văn Kiên, Hồ Công Đoàn, Phạm Hồng Minh, ông Nguyễn Hữu Tùng (là người được hưởng toàn bộ phần di sản của bà Trần Thị Hòa, bà Hòa đã chết, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng Công chứng Mai Thành Long chứng nhận ngày 23/12/2022), Lâm Thị Nga, Phạm Thị Học, Vũ Thị Vân, Ngô Thị Lan cùng sử dụng đất (các ông/bà Trần Văn Sơn, Nguyễn Duy Thành, Liêu Vũ Đan Trường, Nguyễn Thị Thanh Huyền, Nguyễn Thị Thịnh là người có liên quan) đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 8064/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phân công Lãnh đạo phụ trách các dự án trọng điểm, dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 08 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan, địa chỉ: 1514/15/25/16 đường 30/4, Phường 12, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, nội dung như sau:

Lý do: Hiện nay hộ ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan chưa được nhận đất tại thực địa. Do đó, tính hỗ trợ tiền thuê nhà cho ông (bà) thời hạn 10 tháng (tính từ ngày 01/3/2024 đến ngày 31/12/2024) theo quy định.

1. Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung: 27.200.000 đồng

(Hai mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng).

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	H.SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà): Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan					<u>27.200.000</u>
Địa chỉ liên hệ: 1514/15/25/16 đường 30/4, Phường 12, TP. Vũng Tàu,						
Diện tích đất đã thu hồi: Thuộc một phần diện tích đất đã thu hồi và bồi thường: 767,2m ² đất nông nghiệp; tại các Quyết định số 15183/QĐ-UBND và Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
<p>Trường hợp này, được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 15183/QĐ-UBND và Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Kiên, Hồ Công Đoàn, Phạm Hồng Minh, ông Nguyễn Hữu Tùng (là người được hưởng toàn bộ phần di sản của bà Trần Thị Hòa, bà Hòa đã chết, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng Công chứng Mai Thành Long chứng nhận ngày 23/12/2022), Lâm Thị Nga, Phạm Thị Học, Vũ Thị Vân, Ngô Thị Lan cùng sử dụng đất (các ông/bà Trần Văn Sơn, Nguyễn Duy Thành, Liêu Vũ Đan Trường, Nguyễn Thị Thanh Huyền, Nguyễn Thị Thịnh là người có liên quan).</p> <p>+ Giao 01 lô đất ở mới (có thu tiền sử dụng đất) cho ông (bà) Ngô Thị Lan - Trần Công Lắm. + Giao 01 lô đất ở mới (có thu tiền sử dụng đất) cho ông Nguyễn Hữu Tùng (là người được hưởng toàn bộ phần di sản của bà Trần Thị Hòa, bà Hòa đã chết, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng Công chứng Mai Thành Long chứng nhận ngày 23/12/2022).</p>						
Hộ ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng sạch (trống) từ ngày 01/3/2024, đã bốc thăm tại khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII nhưng chưa nhận đất tại thực địa.						

UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) như sau:						
<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>						0
Đã tính tại Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
<u>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</u>						0
Đã tính tại Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>						0
Không						
<u>D/ Bồi thường khác:</u>						0
Đã tính bổ sung tại Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
<u>Đ/ Các khoản hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:</u>						0
Không						
<u>E/ Các khoản hỗ trợ (bổ sung)</u>						27.200.000
Theo khoản 1, Điều 25, Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.						
Hỗ trợ tiền thuê nhà thời gian 10 tháng (tính từ ngày 01/3/2024 đến ngày 31/12/2024)	tháng	10,00	2.720.000	1,00		27.200.000
<u>E/ Tái định cư:</u>						
Không						
<u>G/ Giao đất ở mới:</u>						
Đã được UBND thành phố Vũng Tàu giao 01 lô đất ở tại Quyết định số 15190/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.						
<u>H/ Truy thu thuế:</u>						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí hỗ

trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 giao Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền hỗ trợ bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Công Lắm - Ngô Thị Lan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT-HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy