

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường di dời lưới điện cho 01 đơn vị do nằm trong phạm vi thi công xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 về việc đình chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất ngày 19/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất các các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức để thực hiện dự án đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 3262/UBND-VP ngày 18/3/2022 của UBND Tỉnh về việc hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường một số công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8998/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng hạng mục công trình di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến thuộc dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024 về việc xét duyệt phương án bồi thường di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Theo Tờ trình số 3294/TTr-TNMT ngày 26/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 đơn vị với nội dung cụ thể như sau:

1. Số đơn vị được bồi thường : 01 đơn vị
2. Tổng kinh phí bồi thường cho 01 đơn vị (1) + (2) : **1.433.378.478 đồng.**

(Một tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn, bốn trăm bảy mươi tám đồng)

Gồm có:

a. Bồi thường hạng mục công trình, di dời lưới điện hiện hữu cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu) theo Quyết định số 8998/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu (1) : 1.405.273.018 đồng

b. Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (2) : 28.105.460 đồng

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện chi trả theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận được Quyết định.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục để thanh quyết toán kinh phí bồi thường di dời lưới điện như trên theo Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND Phường 12, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT - HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy