

Số: /TTr-TNMT

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường di dời lưới điện cho 01 đơn vị do nằm trong phạm vi thi công xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu.

Ngày 24/6/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 2329/TTr-HĐBT ngày 19/6/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Sau khi kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Ngày 25/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 8998/QĐ-UBND về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng hạng mục công trình di dời lưới điện hiện hữu thuộc dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu với giá trị dự toán xây dựng hạng mục công trình là 1.405.273.018 đồng.

Ngày 10/4/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, định cư thành phố Vũng Tàu đã họp xét duyệt và thống nhất thông qua nội dung phương án bồi thường di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Từ những cơ sở nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường di dời lưới điện cho 01 đơn vị do nằm trong phạm vi thi công xây dựng công trình đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu với nội dung cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 về việc đình chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất ngày 19/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất các các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức để thực hiện dự án đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 3262/UBND-VP ngày 18/3/2022 của UBND Tỉnh về việc hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường một số công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8998/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng hạng mục công trình di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến thuộc dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 10/4/2024 về việc xét duyệt phương án bồi thường di dời lưới điện hiện hữu toàn tuyến dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 2329/TTr-HĐBT ngày 19/6/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 01 đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG

1. Số đơn vị được bồi thường : 01 đơn vị
2. Tổng kinh phí bồi thường cho 01 đơn vị (1) + (2) : **1.433.378.478 đồng.**
(*Một tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn, bốn trăm bảy mươi tám đồng*)

Gồm có:

- a. Bồi thường hạng mục công trình, di dời lưới điện hiện hữu cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu) theo Quyết định số 8998/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu (1) : 1.405.273.018 đồng

- b. Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (2) : 28.105.460 đồng
(*Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường đính kèm*).

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thực hiện chi trả theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thành phố Vũng Tàu xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Trưởng phòng (b/c);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất TPVT;
- Ban QLDA ĐTXD TPVT;
- UBND Phường 12;
- Lưu: VT, HS. (Lan)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Cao Danh Chánh