

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà)
Nguyễn Văn Hợp, địa chỉ thu hồi 112/6B Đô Lương, Phường 11,
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn
thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận
quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1512/TB-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8102/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 105,10m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Hợp đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 88 hộ gia đình, cá nhân (đợt 2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Hợp, địa chỉ thu hồi 112/6B Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **926.147.116 đồng**
(Chín trăm hai mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn,
một trăm mười sáu đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
6	Ông (bà) Nguyễn Văn Hợp					926.147.116
	Địa chỉ thu hồi: 112/6B Đô Lương, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi:	m ²	105,10	Thửa 9/1+10+28/2, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m ²	105,10			
	<i>Diện tích đất bồi thường 105,1m² thuộc Giấy chứng nhận số CA 053404 ngày 04/9/2015.</i>					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 04/9/2015, UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CA 053404 với diện tích 105,1m ² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 159 tờ bản đồ số 41 cho ông Nguyễn Văn Hợp.					
	Hiện trạng: Trên phần đất thu hồi có nhà và vật kiến trúc hình thành từ tháng 12/2005. Trường hợp này giải tỏa toàn bộ diện tích nhà và đất. Ông Nguyễn Văn Hợp đang ở trên đất thu hồi và không còn nơi ở nào khác trên địa bàn Phường 11.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					346.935.100
	Bồi thường đất nông nghiệp	m ²	105,10	3.301.000	1,00	346.935.100
	<i>Vị trí 4 - đường Đô Lương theo Quyết định số 8102/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND TPVT.</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu:					0
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					1.800.000
	Đồng hồ điện (GTTB)	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước (GTTB)	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	Đ/ Hỗ trợ 80% giá nhà, vật kiến trúc do xây dựng tháng 12/2005:					577.412.016
	Nhà 01 tầng + gác loại 1 (5,6 x 16,6)m + Gác trong nhà để ở (5,0m x 9,6m)	m ²	140,96	4.862.000	0,80	548.278.016
	Trụ công lõi BT (0,4 x 0,4 x cao 3,0)m x 03 trụ					
	- Phần xây gạch ((0,4 x 0,4 x cao 3,0) - (0,2 x 0,2 x cao 3,0)) x 03 trụ	m ³	1,08	3.694.000	0,80	3.191.616
	- Phần lõi BT (0,2 x 0,2 x cao 3,0)m x 03 lõi	m ³	0,36	5.932.000	0,80	1.708.416
	Công sắt (3,2m x cao 2,7m)	m ²	8,64	300.000	0,80	2.073.600
	Khung sắt trên công (5,0m x cao 0,5m)	m ²	2,50	30.000	0,80	60.000
	Tường gạch sơn nước trên có khung sắt cao 0,7m (0,6 x cao 2,5)m					
	- Phần cao 1,0m	md	0,60	612.000	0,80	293.760
	- Phần cao trên 1,0m (0,6 x 2,2)m	m ²	13,20	30.000	0,80	316.800
	- Phần sơn nước (0,6 x 2,5)m x 2 mặt	m ²	3,00	121.000	0,80	290.400

	Mái che tôn, nền gạch men dưới mái tôn có ốp tấm chống nóng (5,0m x 4,6m) - (10,86m ²)	m ²	12,14	749.000	0,80	7.274.288
	Tường xây gạch sơn nước (4,6 x cao 3,0)m x 02 bức					
	- Phần cao 2,0m (4,6 x 2 bức)	md	9,20	1.116.000	0,80	8.213.760
	- Phần cao trên 2,0m (4,6 x 1,0)m x 02 bức	m ²	9,20	50.000	0,80	368.000
	- Phần sơn nước (4,6 x 3,0)m x 02 bức x 02 mặt	m ²	55,20	121.000	0,80	5.343.360
	Mái che tôn, nền gạch men dưới mái tôn có ốp tấm chống nóng (10,86m ²)	<i>Không bồi thường, hỗ trợ do xây dựng trên phần diện tích không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 92 Luật Đất đai 2013.</i>				
	<i>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</i>					0
	Không					
	<i>G/ Tái định cư:</i>					
	Không					
	<i>H/ Giao đất ở:</i>					
	Chưa xét					
	<i>I/ Truy thu thuế:</i>					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Hợp và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Hợp theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Văn Hợp có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Văn Hợp được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Văn Hợp chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 11, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Văn Hợp căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận