

Số: 5558/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: 65/2A5 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2775/TB-UBND ngày 06/5/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 10510/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 594,10m² đất do các ông (bà) Nguyễn Công Hiến; Nguyễn Chí Kiên (ủy quyền ông Đinh Văn Thanh - bà Mai Thị Thu Hiền); Phạm Thị Liên; Nguyễn Thị Liên (ủy quyền ông Đặng Đình Quyền; ông Quyền viết giấy tay tặng cho ông (bà) Đặng Đình An - Trương Thị Thanh Hằng); Lê Thị Hạnh; Nguyễn Thị Mài (đồng sử dụng) đang sử dụng tại Phường 11 để xây dựng công trình Đường Hàng Điều (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10515/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Công Hiến; Nguyễn Chí Kiên (ủy quyền ông Đinh Văn Thanh - bà Mai Thị Thu Hiền); Phạm Thị Liên; Nguyễn Thị Liên (ủy quyền ông Đặng Đình Quyền; ông Quyền viết giấy tay tặng cho ông (bà) Đặng Đình An - Trương Thị Thanh Hằng); Lê Thị Hạnh; Nguyễn Thị Mài; (ông Nguyễn Thành Hưng, Bùi Xuân Hiền là người có liên quan) (đồng sử dụng), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8008/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc bổ sung tên người đang sử dụng đất tại Bảng tổng hợp kèm theo Quyết định 10512/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 và Quyết định số 10510/QĐ-UBND và Quyết định số 10515/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8720/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc đính chính một phần nội dung Quyết định số 10510/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung (giao đất ở) cho ông (bà) Lê Thị Hạnh (thuộc trường hợp đồng sử dụng đất), địa chỉ 65/2A5 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ nội dung cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 13/6/2024 về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 06 trường hợp hỗ trợ tiền thuê nhà thuộc dự án Đường

Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C) tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5557/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: 65/2A5 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

Lý do: Thực hiện theo Kết luận cuộc họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 13/6/2024.

1. Tổng kinh phí hỗ trợ: 9.520.000 đồng.
(Chín triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	Ông (bà) Lê Thị Hạnh					9.520.000
	Địa chỉ thu hồi: 65/2A5 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	594,10	Thuộc 1 phần thửa (75 + 88 + 92) + 76 + 77 + 78 + 79 + 83 + 84 + 86, tờ số 02 BĐTH		
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	594,10	theo Quyết định số 10515/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu (cùng các hộ khác)		
	<p>Lý do bổ sung tiền thuê nhà cho hộ dân: Ngày 26/01/2024, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 1097/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung (giao 01 lô đất ở) cho ông (bà) Lê Thị Hạnh (thuộc trường hợp đồng sử dụng) thuộc Dự án. Ngày 15/3/2024, gia đình ông (bà) Lê Thị Hạnh đã đồng ý bàn giao mặt bằng thực địa và hiện nay, ông (bà) Lê Thị Hạnh vẫn chưa được giao đất ở tại thực địa. Ngày 13/6/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét thông qua nội dung: hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 15/3/2024 đến hết ngày 30/6/2024 (3,5 tháng) cho ông (bà) Lê Thị Hạnh.</p>					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 10515/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 10515/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
<i>Đã tính bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
Đ/ Hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						9.520.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 15/3/2024 đến hết ngày 30/6/2024 (3,5 tháng)	tháng	3,5	2.720.000	1,00		9.520.000
<i>Đã tính tiền thuê nhà 06 tháng để hộ dân xây dựng nhà trên lô đất ở tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu; Nay hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 15/3/2024 (ngày bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đến hết ngày 30/6/2024.</i>						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Đất ở:						
Đã giao 01 lô đất ở cho ông (bà) Lê Thị Hạnh tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu.						

2. Kinh phí hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí hỗ trợ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến bà Lê Thị Hạnh; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ cho bà Lê Thị Hạnh theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Lê Thị Hạnh không nhận tiền hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Lê Thị Hạnh được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Lê Thị Hạnh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy