

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khấn (ông Khấn đã chết), địa chỉ số 1142/3 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu (thực hiện Bản án số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dung đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 2452/TB-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 9005/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho bà Bùi Kim Loan, bà Nguyễn Thị Nam để thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại, Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về giá đất tính bồi thường theo khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 và phần diện tích đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8375/QĐ-UBND ngày 02/06/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 374,4m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khấn (ông Khấn đã chết) đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/06/2022 và Quyết định số 14335/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khấn (ông Khấn đã chết), địa chỉ 1142/3 đường 30 tháng 4, phường 11, thành phố Vũng

Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc “khởi kiện quyết định hành chính về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất” vụ bà Nguyễn Thị Nam và Văn bản số 1423/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (vụ bà Nguyễn Thị Nam), thuộc dự án đường Cầu Cháy, Phường 11, thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết), địa chỉ số 1142/3 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

Lý do: thực hiện Bản án số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (vụ bà Nguyễn Thị Nam);

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.849.068.800 đồng

(Một tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn, tám trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Nguyễn Thị Nam và những hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết)					1.849.068.800
	Địa chỉ liên hệ: 1142/3 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 1142/3 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m2	374,40	Theo Quyết định phê duyệt số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022; Quyết định bổ sung số 14335/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND TP Vũng Tàu (gồm 230,0m2 đất ở và 144,4m2 đất nông nghiệp)		
	DT đất đã bồi thường	m2	374,40			
	DT đất bồi thường chênh lệch bổ sung về loại đất và giá đất	m2	374,40	Theo bản án số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (gồm 300,0m2 đất ở và 74,4m2 đất nông nghiệp)		

Lý do tính bổ sung:						
Ngày 21/8/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có bản án số 115/2023/HC-ST, theo Bản án tuyên xử:						
1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nam;						
- Hủy Mục A phần 1 và Mục G Điều 1 (Phần bồi thường giá trị quyền sử dụng đất và tái định cư) của Quyết định 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
- Hủy Mục A và Mục G (Phần bồi thường giá trị quyền sử dụng đất và tái định cư) của Quyết định số 14335/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
- Hủy Quyết định liên quan là Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 12536/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu;						
- Buộc UBND thành phố Vũng Tàu phải ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ác mục bồi thường về đất và giao tái định cư tại các quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 và 14335/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu, theo đó buộc bồi thường diện tích 374,4m ² đất thu hồi trong đó gồm 300,0m ² đất ở và 74,4m ² đất nông nghiệp) của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nam theo quy định của pháp luật.						
- Ngày 25/12/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 9005/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho bà Bùi Kim Loan, bà Nguyễn Thị Nam để thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại, Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về giá đất tính bồi thường						
theo khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 và phần diện tích đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu						
- Ngày 20/02/2024, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 1423/UBND-PTQĐ về việc thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (vụ bà Nguyễn Thị Nam), thuộc đường Cầu Cháy, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.						
- Ngày 26/3/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu đã họp thông qua bổ sung theo Bản án số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của bà Nguyễn Thị Nam.						
A/ Số tiền bồi thường về đất còn lại (I) - (II) (do bà Nam đã nhận tiền theo Quyết định phê duyệt và Quyết định bổ sung của UBND thành phố Vũng Tàu)						1.849.068.800
I/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất theo Bản án số 115/2023/HC-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân Tỉnh						6.685.944.000
	Đất ở (vị trí 3, đường loại 2, đường 30/4)	m ²	300,00	21.044.000	1,00	6.313.200.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 3, đường loại 2, đường 30/4)	m ²	74,40	5.010.000	1,00	372.744.000
(theo Quyết định số 9005/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND TP Vũng Tàu)						
II/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất theo Quyết định phê duyệt số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022; Quyết định bổ sung số 14335/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND TP Vũng Tàu						4.836.875.200
	Đất ở (vị trí 3, đường loại 2, đường 30/4)	m ²	230,00	18.027.000	1,00	4.146.210.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 3, đường loại 2, đường 30/4)	m ²	144,40	4.783.000	1,00	690.665.200
(theo Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)						

B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
<i>Đã bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
<i>Đã bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
<i>Đã bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
Đ/ Các khoản hỗ trợ:						0
<i>Đã tính hỗ trợ theo Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
<i>Đã tính hỗ trợ theo Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
G/ Tái định cư:	lô	1,00				
<p>Hộ bà Nguyễn Thị Nam đã được giao 01 lô Tái định cư tại Quyết định số 8387/QĐ-UBND ngày 02/6/2022; đã được giao 01 lô đất ở mới tại Quyết định bổ sung số 11955/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 và hộ dân đã bốc thăm lô đất tái định cư, lô đất ở mới. Tại bản án số 115/2023/HC-ST Hội đồng xét xử tuyên buộc UBND TP Vũng Tàu lập phương án giao cho hộ bà Nam 02 lô tái định cư và 01 lô đất ở mới, do đó giao thêm cho hộ bà Nguyễn Thị Nam 01 lô Tái định cư</p>						
H/ Truy thu thuế:						
Theo quy định.						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Nguyễn Thị

Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Phường 11 lập thủ tục giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

5. Bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khẩn (ông Khẩn đã chết) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 5, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng

thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Nguyễn Thị Nam và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Duy Khấn (ông Khấn đã chết) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh;
- Tòa án nhân dân Tỉnh;
- Cục thi hành án dân sự Tỉnh (thay b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy