

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông Lê Đức Bi (là người thừa kế của bà Trần Thị Bồng), địa chỉ: Số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi là người thừa kế của bà Trần Thị Bồng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bà Trần Thị Bồng (ông Lê Đức Bi là người giám hộ cho bà Trần Thị Bồng) và ông Lê Đức Bi, địa chỉ thu hồi đất 91 Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố

Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì;

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Quyết định số 8681/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 và Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc ban hành Quyết định điều chỉnh, hủy bỏ một số nội dung tại Quyết định số 8681/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 và Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu. Trường hợp ông Lê Đức Bi thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì);

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu (lần hai);

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá tương đồng) để tính bồi thường cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu để thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải quyết đơn khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi là người thừa kế của bà Trần Thị Bông)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), địa chỉ: Số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

1. Lý do phê duyệt bổ sung: Thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 940.992.000 đồng.

(Chín trăm bốn mươi triệu, chín trăm chín mươi hai ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	DVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng)					<u>940.992.000</u>
	Địa chỉ thu hồi: 91 Lê Văn Lộc, P.T.Nhì, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 91 Lê Văn Lộc, P.T.Nhì, TP.Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	178,20	Thửa 39 tờ bản đồ THĐ		
	<i>Tại Quyết định số 8680/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	4,20	Tại Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND TP.Vũng Tàu		
	Diện tích đất đã tính bồi thường theo giá đất ở	m ²	174,00	Đơn giá đất bồi thường áp dụng theo Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND Tỉnh		
	<i>Tại Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	Lý do tính bồi thường bổ sung					
	<p>Bà Trần Thị Bồng (ông Lê Đức Bi là người giám hộ cho bà Trần Thị Bồng) và ông Lê Đức Bi đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 8680, 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 và Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 về thu hồi đất, phê duyệt phương án ; nội dung thu hồi 178,2m²; bồi thường theo giá đất ở với diện tích 174,0m² đất nằm trong Giấy chứng nhận (gồm 57,1m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp + 116,9m² đất chuyên dùng) , bồi thường hoa màu, không hỗ trợ 1 phần vật kiến trúc xây dựng trên phần đất không bồi thường; bồi thường chi phí sửa chữa nhà thờ; hỗ trợ bằng mức bồi thường nhà và vật kiến trúc xây dựng năm 1992 trên đất được bồi thường, hỗ trợ đi dờn đồng hồ điện + đồng hồ nước. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 7.383.103.433 đồng. Hộ dân đã nhận tiền.</p>					
	<p>Hộ dân khiếu nại. Ngày 13/11/2023, Chủ tịch UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng). Tại Điều 1 Quyết định công nhận khiếu nại yêu cầu khảo sát giá đền bù đúng thời điểm ra Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường năm 2022; giao UBND thành phố Vũng Tàu khảo sát lại giá đất bồi thường khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì; trên cơ sở đó ban hành Quyết định bồi thường cho ông Lê Đức Bi theo quy định.</p>					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	DVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VND)
	Ngày 21/3/2024, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2322/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá tương đồng) để tính bồi thường cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu để thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu).					
	UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của Trần Thị Bồng) do thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau:					
	<u>A. Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất theo giá đất ở (2-1)</u>					940.992.000
	<u>1. Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất theo giá đất ở</u>					7.015.158.000
	<i>(Đã được tính tại các Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 và Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu; hộ dân đã nhận tiền)</i>					
	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo giá đất ở (vị trí: 1, đường loại 3) đường Lê Văn Lộc	m ²	57,10	40.317.000	1,00	2.302.100.700
	Đất chuyên dùng theo giá đất ở (vị trí: 1, đường loại 3) đường Lê Văn Lộc	m ²	116,90	40.317.000	1,00	4.713.057.300
	<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.</i>					
	<u>2. Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất theo giá đất ở</u>					7.956.150.000
	<i>Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>					
	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo giá đất ở (vị trí: 1, đường loại 3) đường Lê Văn Lộc	m ²	57,10	45.725.000	1,00	2.610.897.500

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Đất chuyên dùng theo giá đất ở (vị trí: 1, đường loại 3) đường Lê Văn Lộc	m ²	116,90	45.725.000	1,00	5.345.252.500
<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá tương đồng) để tính bồi thường cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông)</i>						
<u>B. Các khoản bồi thường, hỗ trợ bổ sung khác</u>						0
	Không					

3. Kinh phí bồi thường bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND phường Thắng Nhì, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung đến ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Nhì tiến hành chi trả tiền bồi thường bổ sung cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường bổ sung cho hộ dân, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhì; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận