

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 33 hộ gia đình, cá nhân (đợt 5) ban hành kèm Quyết định số 8604/QĐ-UBND; Quyết định số 8575/QĐ-UBND; Quyết định số 8586/QĐ-UBND; Quyết định số 8609/QĐ-UBND; Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 8604/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 33 hộ gia đình, cá nhân (đợt 5) do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8575/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.496,50m² đất tại Phường 12 do bà Nguyễn Thị

Tươi (kiểm đếm vắng chủ) đang sử dụng để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8609/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Nguyễn Thị Tươi (kiểm đếm vắng chủ sử dụng đất), địa chỉ thu hồi đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8586/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 333,0m² đất tại Phường 12 do các ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan; Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị Văn; Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà; Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phụng; Trần Thị Lan (cùng sử dụng đất) đang sử dụng để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan; Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị Văn; Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà; Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phụng; Trần Thị Lan (cùng sử dụng đất) địa chỉ thu hồi đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 816/TTr-HĐBT ngày 13/03/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu.

Theo Tờ trình số 1523/TTr-TNMT ngày 29/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 33 hộ gia đình, cá nhân (đợt 5) ban hành kèm Quyết định số 8604/QĐ-UBND; Quyết định số 8575/QĐ-UBND; Quyết định số 8609/QĐ-UBND; Quyết định số 8586/QĐ-UBND; Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu, cụ thể:

1. Tại Cột “*Họ và tên*” của Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 33 hộ gia đình, cá nhân (đợt 5) ban hành kèm Quyết định số 8604/QĐ-UBND, nội dung điều chỉnh như sau:

- Số thứ tự 5, Điều chỉnh **từ tên** “*bà Nguyễn Thị Tươi (kiểm đếm vắng chủ sử dụng đất)*” **thành tên** “*ông (bà) Nguyễn Văn Thành - Vũ Thị Thanh Vân, Nguyễn Hoàng Anh Vy đồng quyền sử dụng đất*”.

- Số thứ tự 6, Điều chỉnh **từ tên** “*các ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan; Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị Văn; Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà; Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phương; Trần Thị Lan (cùng sử dụng đất)*” **thành tên** “*các ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan; Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị Văn; Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà; Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phương; Trần Thị Lan (đồng quyền sử dụng đất)*”.

2. Tại Quyết định số 8575/QĐ-UBND, Quyết định số 8609/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu: nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh **từ tên** “*bà Nguyễn Thị Tươi (kiểm đếm vắng chủ sử dụng đất)*” **thành tên** “*ông (bà) Nguyễn Văn Thành - Vũ Thị Thanh Vân, Nguyễn Hoàng Anh Vy đồng quyền sử dụng đất*”.

3. Tại Quyết định số 8586/QĐ-UBND và Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu. Nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh **từ tên** “*các ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan; Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị Văn; Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà; Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phương; Trần Thị Lan (cùng sử dụng đất)*” **thành tên** “*các ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan; Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị Văn; Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà; Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phương; Trần Thị Lan (đồng quyền sử dụng đất)*”.

4. Lý do điều chỉnh: Do trước đây thực hiện kiểm đếm vắng chủ sử dụng, xét tên người sử dụng đất theo hồ sơ địa chính và theo Giấy chứng nhận QSD đất sao lục từ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu. Nay hộ dân liên hệ cung cấp bổ sung hồ sơ để đối chiếu, nên xác định lại đúng theo tên của người bị thu hồi đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính, căn cước công dân.

5. Các nội dung còn lại tại Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 33 hộ gia đình, cá nhân (đợt 5) ban hành kèm Quyết định số 8604/QĐ-UBND; Quyết định số 8575/QĐ-UBND; Quyết định số 8609/QĐ-UBND; Quyết định số 8586/QĐ-UBND; Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu được giữ nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12 giao quyết định này đến cho các ông (bà): Nguyễn Thị Tươi; ông (bà) Nguyễn Hồng Sơn - Nguyễn Thị Toan, Nguyễn Hồng Lơ - Nguyễn Thị

Văn, Danh Bệt - Nguyễn Thị Hà, Lê Quốc Văn - Phạm Thị Phương, Trần Thị Lan (đồng quyền sử dụng đất); Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND Phường 12, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 12; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận