

Số: /TB-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII,
Phường 12, thành phố Vũng Tàu (phần bổ sung)**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị Quyết số 59/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Đường quy hoạch AIII, phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 18/09/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án đầu tư xây dựng Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về Thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024, trong đó có dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số /KH-UBND ngày 12/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (phần diện tích đất thu hồi bổ sung);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1479/TTr-TNMT ngày 27/03/2024 và của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu tại Công văn số 500/BQLDA-GPMB ngày 26/03/2024.

UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND Phường 12 đang quản lý (thông tin trên cơ sở hồ sơ địa chính):

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Hẻm 1572 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 14,6 m².

- Tại thửa đất số 5 tờ bản đồ thu hồi đất; thuộc thửa số 71 tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính Phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Trích lục mảnh trích đo địa chính Phường 12 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 30/10/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 30/10/2023.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (phần diện tích đất thu hồi bổ sung) theo quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

4. Dự kiến bồi thường về đất, kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở: không.

UBND Phường 12 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị, phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND Phường 12 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến UBND Phường 12 và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường 12, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 69, Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường 12 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để có cơ

sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5;
- Chánh Văn phòng HĐND&UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT, QLĐT;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy