

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết), địa chỉ số 59 Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 01/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10242/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 62,00m² đất tại Phường 11 do ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) đang sử dụng để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10263/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết), địa chỉ số 59 Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ theo nội dung cuộc họp của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 06/05/2022.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân (03 hộ bổ sung) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết), địa chỉ số 59 Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường quy hoạch A4 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

- Lý do: Căn cứ theo nội dung cuộc họp của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 06/05/2022.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 22.620.000 đồng
(Hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	Ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết)					22.620.000
	Địa chỉ liên hệ: 59 Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 59 Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m2	62,00	<i>theo Quyết định phê duyệt số 10263/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>		
	DT đất đã bồi thường:	m2	62,00			
	Lý do bổ sung giao đất tái định cư:					
	- Ngày 06/05/2022, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu đã họp xét và có nội dung: Bồi thường 62m2 đất ở; hỗ trợ nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 1998; giao 01 lô đất tái định cư cho bà Trần Thị Dân; Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh; Hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà.					
	- Ngày 05/08/2022, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 10263/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Dân; tuy nhiên thiếu mục giao đất tái định cư và các khoản bồi thường, hỗ trợ kèm theo cho hộ bà Trần Thị Dân.					
	Do đó, nay làm phương án bổ sung giao đất tái định cư và các khoản bồi thường, hỗ trợ kèm theo cho hộ bà Trần Thị Dân.					
	- Và ngày 21/9/2022, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo có Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà đất và thuế thu nhập cá nhân đối với hộ dân, tuy nhiên không tính truy thu 50% thuế do có nhà xây dựng sau 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Sau khi UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định bổ sung giao đất tái định cư sẽ chuyển tính thuế 50% giá trị quyền sử dụng đất của hộ dân.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					0
	<i>đã bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 10263/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000

Đ/ Các khoản hỗ trợ:						0
<i>đã hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt số 10263/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND TP. Vũng Tàu</i>						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						16.320.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
G/ Tái định cư:		lô	01			
	Giao cho hộ ông (bà) Trần Thị Dân					
H/ Đất ở mới						
	Không					
I/ Truy thu thuế:						
	<i>Truy thu bổ sung 50% giá trị quyền sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp theo khoản 1 Điều 7 Nghị định 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ</i>					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Phường 11 lập thủ tục giao đất tái định cư cho

ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

5. Ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 5, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 11; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Thị Dân và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Phú (ông Phú đã chết) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy

