

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 411488 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/7/2010 cho ông, bà Hoàng Thanh Ân – Phạm Thị Hảo tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14 thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu

Kính gửi: ông, bà Hoàng Thanh Ân – Phạm Thị Hảo
Địa chỉ số 1348/8 Đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Ngày 26/7/2010, UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 411488 cho Ông (bà) với diện tích 139,6m² đất ở tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 14 thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu. Theo nội dung xác nhận của UBND Phường 11 tại Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông (bà) vào ngày 26/9/2005 thì đất có nguồn gốc do Quân chủng Hải quân giao cho sử dụng theo Quyết định số 2061/QĐ-CS ngày 25/9/1993.

Ngày 18/10/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kết luận thanh tra số 8109/KL-UBND về việc cấp 26 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình sĩ quan thuộc Lữ đoàn 171 Hải quân, Phường 11, thành phố Vũng Tàu. Qua kết quả thanh tra, UBND thành phố Vũng Tàu nhận thấy trường hợp của Ông (bà) đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1619/QĐ-UBT ngày 06/10/1994 về việc giao 105m² đất tại lô số 13/B1 Phường 11, thành phố Vũng Tàu sử dụng làm đất ở. Vị trí đất này tương ứng với vị trí đất đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 411488.

Như vậy, việc UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 411488 ngày 26/7/2010 là không đúng với giấy tờ pháp lý của thửa đất, không đúng quy định tại khoản 4 Điều 50, Luật Đất đai năm 2003 nên cần phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 26 Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định việc sửa đổi, bổ sung khoản 4 và khoản 5 Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 411488 ngày 26/7/2010 đến Ông (bà) biết. Sau khi UBND thành phố Vũng

Tàu ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên, đề nghị Ông (bà) liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, số 89 đường Lý Thường Kiệt, Phường 1, thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn lập lại thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Thanh tra TPVT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TPVT;
- UBND Phường 11;
- Lưu: VT, HS (Ann.Q3).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy