

Số: 3151/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng, địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) đoạn thuộc Phường 1, Phường 3, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thuộc Phường 1, 3 và phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13200/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 447,60m² đất của ông (bà) Trần Thị Bích Hảo và hàng thừa kế theo quy định của pháp luật do ông Trần Đình Liễu (đã chết) đang sử dụng tại Phường 3 để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13221/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo và hàng thừa kế theo quy định của pháp luật do ông Trần Đình Liễu (đã chết), địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11877/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thuý Hằng, Trần Thị Lệ Thuý, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng là những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Đình Liễu - đã chết, địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi bổ sung 14,60m² đất do ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thuý Hằng, Trần Thị Lệ Thuý, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng là những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Đình Liễu -

đã chết đang sử dụng tại Phường 3 để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng là những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Đình Liễu - đã chết, địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, Phường 3 để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho 38 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng, địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thành phố Vũng Tàu;

- Lý do: Căn cứ Điều 28 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh và Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố tại cuộc họp ngày 22/12/2023.

1. Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung: **81.600.000 đồng**
(Tám mươi một triệu, sáu trăm ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
9	Ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng.					81.600.000
	Địa chỉ thu hồi: 360/2A Lê Hồng Phong, phường 3, TPVT					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m ²	447,60	Tại Quyết định số 13220/QĐ-UBND và số 13221/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu. Quyết định số 11877/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.		
	Diện tích đất đã bồi thường:	m ²	447,60			
<p>* Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định 13221/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo - và hàng thừa kế theo quy định của pháp luật do ông Trần Đình Liễu (đã chết), địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu.</p> <p>- Ngày 05/10/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 11877/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng là những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Đình Liễu - đã chết (bồi thường bổ sung), địa chỉ 360/2A Lê Hồng Phong, phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu. Giao 06 lô tái định cư.</p>						

<p>- Ngày 04/7/2023, các ông (bà) đã bàn giao mặt bằng, hiện chưa có đất để giao cho hộ dân. Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tính tiền thuê nhà cho hộ dân như sau:</p> <p>- 2.720.000 đồng/tháng x 05 tháng x 06 hộ = 81.600.000 (05 tháng tính từ ngày 04/7/2023 đến hết ngày 04/12/2023) theo Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</p>					
A/ Hỗ trợ tiền thuê nhà:					81.600.000
Tiền thuê nhà tính từ ngày 04/7/2023 đến hết ngày 04/12/2023 cho 06 hộ gia đình	tháng	5,00	2.720.000	6,00	81.600.000

2. Kinh phí hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 3; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 3 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng không nhận tiền hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 3, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ

quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Thị Bích Hảo, Trần Đình Hải, Trần Thị Thúy Hằng, Trần Thị Lệ Thủy, Trần Thị Cẩm Lệ, Trần Anh Dũng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy