

Số: 3155/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga, địa chỉ 176/40/7B Trương Công Định, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) đoạn thuộc Phường 1, Phường 3, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thuộc Phường 1, 3 và phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15060/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 121,30m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga, tại Phường 3 để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15070/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga, địa chỉ số 176/40/7B Trương Công Định, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho 38 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thành phố Vũng Tàu.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà cho ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga, địa chỉ 176/40/7B Trương Công Định, Phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thành phố Vũng Tàu;

- Lý do: Căn cứ Điều 28 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh và Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố tại cuộc họp ngày 22/12/2023.

1. Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung: **58.080.000 đồng**  
(Năm mươi tám triệu, không trăm tám mươi ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
13	<b>Ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga</b>					<b>58.080.000</b>
	Địa chỉ thu hồi: 176/40/7B Trương Công Định, Phường 3, TPVT.					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m <sup>2</sup>	121,30	Tại Quyết định số 15060/QĐ-UBND và số 15070/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu.		
	Diện tích đất đã bồi thường:	m <sup>2</sup>	121,30			
* <b>Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:</b> được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định 15070/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga, địa chỉ 176/40/7B Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu.						
Ngày 28/2/2022 ông (bà) đã bàn giao mặt bằng, hiện chưa có đất để giao cho hộ dân. Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tính tiền thuê nhà cho hộ dân như sau: - 2.500.000 đồng/tháng x 08 tháng = 20.000.000 đồng (08 tháng tính từ ngày 28/02/2022 đến hết ngày 28/10/2022) theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh. - 2.720.000 đồng/tháng x 14 tháng = 38.080.000 (14 tháng tính từ ngày 28/10/2022 đến hết ngày 28/12/2023) theo Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.						
	<b>A/ Hỗ trợ tiền thuê nhà:</b>					<b>58.080.000</b>
	Tiền thuê nhà tính từ ngày 28/02/2022 đến hết ngày 28/10/2022	tháng	8,00	2.500.000	1,00	20.000.000
	Tiền thuê nhà tính từ ngày 28/10/2022 đến hết ngày 28/12/2023	tháng	14,00	2.720.000	1,00	38.080.000

2. Kinh phí hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 3; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 3 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga không nhận tiền hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 3, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Chu Phấn - Đỗ Thị Thúy Nga căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**