

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh loại đất bồi thường và giảm kinh phí bồi thường cho Công ty TNHH Sao Đại Dương tại Điều 1 Quyết định số 14995/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), TP. Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 7689/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám);

Căn cứ Kế hoạch số 4939/KH-UBND ngày 13/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các Thông báo thu hồi đất ngày 26/10/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 6080/TB-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể (bổ sung giá đất nông nghiệp) để tính bồi thường cho 02 đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14992/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 9) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám).

Căn cứ Quyết định số 14989/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 34,50 m² đất tại Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Công ty TNHH Sao Đại dương đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14995/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Công ty TNHH Sao Đại dương, địa chỉ thu hồi đất: 43A Thùy Vân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 1694/VPĐK-ĐKCG ngày 15/8/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông báo chưa giải quyết hồ sơ của Công ty trách nhiệm Sao Đại Dương;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh, giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 14992/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 9) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh loại đất bồi thường và giảm kinh phí bồi thường cho Công ty TNHH Sao Đại Dương tại Điều 1 Quyết định số 14995/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu; cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Từ **2.927.125.150 đồng** (Hai tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn, một trăm năm mươi đồng) thành **327.710.893 đồng** (Ba trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm mười ngàn, tám trăm chín mươi ba đồng). Số tiền bồi thường về đất giảm là: **2.599.414.257 đồng** (Hai tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười bốn ngàn, hai trăm năm mươi bảy đồng).

- Điều chỉnh loại đất đã thu hồi, bồi thường, nguồn gốc đất:
Từ:

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Công ty TNHH Sao Đại dương					<u>2.927.125.150</u>
<p>Diện tích 34,50m² đất thu hồi, trong đó: + 24,0m² đất thuộc Giấy CNQSDĐ số BX 920660 nêu trên, đủ điều kiện bồi thường đất ở theo Điều 75, Điều 79 Luật Đất đai 2013. Chính lý giảm Giấy chứng nhận. + 10,5m² đất không thuộc diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận, không thuộc diện tích 323,0m² đất nhận chuyển nhượng, do đó không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 82 Luật Đất đai 2013.</p>						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						2.899.128.000
	Đất ở (vị trí 1, đường loại 1 hệ số 1,33 - đường Thủy Vân)	m ²	24,00	120.797.000	1,00	2.899.128.000
<p>(Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)</p>						

Thành:

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Công ty TNHH Sao Đại dương					<u>327.710.893</u>
<p>Diện tích 34,50m² đất thu hồi, trong đó: + 24,0m² đất thuộc Giấy CNQSDĐ số BX 920660, đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai 2013. Chính lý giảm diện tích 24,0m² đất nông nghiệp tại Giấy chứng nhận. + 10,5m² đất không thuộc diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận, không thuộc diện tích 323,0m² đất nhận chuyển nhượng, do đó không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 82 Luật Đất đai 2013.</p>						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nông nghiệp</u>						299.713.743
<p>Căn cứ theo Điều 81 Luật Đất đai năm 2013</p>						

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)	
	Đất nông nghiệp đường Thùy Vân (trộn đường) vị trí 1, đường loại 1	<i>Diện tích đất thu hồi x Giá đất khảo sát tại thời điểm thu hồi đất (tháng 12/2021)</i>			X	<i>Thời hạn sử dụng đất còn lại theo Giấy chứng nhận</i>	<i>+ Gia hạn thêm 20 năm (căn cứ theo Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013)</i>
		<i>Thời hạn sử dụng đất theo quy định</i>					
	=	<i>24,0m² x 20.609.000 đồng/m²</i>			X	<i>22 năm 5 tháng (theo GCN số BX 920660 ngày 19/01/2016)</i>	<i>+ 20 năm</i>
		<i>70 năm</i>					
Cụ thể:	Đất nông nghiệp đường Thùy Vân (trộn đường) vị trí 1, đường loại 1	m ²	24,00	20.609.000	0,61	299.713.743	
<i>Đơn giá đất bồi thường áp dụng theo Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>							

- **Lý do điều chỉnh:** Trên cơ sở Công văn số 1694/VPĐK-ĐKCG ngày 15/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông báo chưa giải quyết hồ sơ của Công ty TNHH Sao Đại Dương và đề xuất của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu tại cuộc họp ngày 25/01/2024.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 14995/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu không thay đổi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 2, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (*trước đây là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu*) giao Quyết định này cho Công ty TNHH Sao Đại Dương; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 4. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định, Công ty TNHH Sao Đại Dương được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Sao Đại Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận