

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 7) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7689/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám);

Căn cứ Kế hoạch số 4939/KH-UBND ngày 13/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 6079/TB-UBND đến số 6121/TB-UBND ngày 14/8/2020 đến cho 42 hộ gia đình, cá nhân đơn vị có đất thu hồi.

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám);

Căn cứ Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 7) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám).

Căn cứ Quyết định số 7662/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 55,90 m² đất tại Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Công ty TNHH Trường Nga đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7672/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Công ty TNHH Trường Nga, địa chỉ thu hồi đất: 19 - 21 Thùy Vân, Phường 2, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 2325/VPĐK-ĐKCG ngày 25/12/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc hoàn trả hồ sơ chính lý thu hồi một

phần diện tích đất do Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH Trường Nga tại GCN số BX 920215;

Căn cứ Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể (bổ sung giá đất nông nghiệp) để tính bồi thường cho 02 đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (Đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 25/01/2024 về xét duyệt phương án điều chỉnh loại đất bồi thường nằm trong Giấy chứng nhận (từ bồi thường đất ở thành bồi thường đất nông nghiệp) cho 02 đơn vị thuộc dự án Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám), phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 1279/TTr-HĐBT ngày 10/4/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1809/TTr-TNMT ngày 12/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, giảm kinh phí bồi thường tại Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 7) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ Phan Chu Trinh đến Hoàng Hoa Thám).

- Lý do điều chỉnh: Trên cơ sở Công văn số 2325/VPĐK-ĐKCG ngày 25/12/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc hoàn trả hồ sơ chính lý thu hồi một phần diện tích đất do Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH Trường Nga tại GCN số BX 920215 và đề xuất của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 25/01/2024.

- Nội dung điều chỉnh Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 1. Điều 1. Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021:

Từ:

“1. Diện tích đất thu hồi : 323,50m²
 a) Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường: 199,80m²;
 b) Diện tích đất tính bồi thường : 123,70m²

Trong đó:

+ Đất ở : 97,50m²;
 + Đất sản xuất kinh doanh : 26,20m².”

Thành:

- “1. Diện tích đất thu hồi** : 323,50m²
 a) Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường: 199,80m²;
 b) Diện tích đất tính bồi thường : 123,70m²

Trong đó:

- + Đất ở : 97,50m²;
 + Đất nông nghiệp : 26,20m²;
 + Đất sản xuất kinh doanh : 0,0m².”

2. Điều chỉnh mục 5. Điều 1. Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021:

Từ:

- “5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ** : 13.962.164.532 đồng.

(Bằng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, một trăm sáu mươi bốn ngàn, năm trăm ba mươi hai đồng)

Gồm có:

- a) Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất : 13.676.631.100 đồng;
 b) Bồi thường hoa màu, cây trái : 0 đồng;
 c) Bồi thường nhà, vật kiến trúc : 0 đồng;
 d) Bồi thường khác : 0 đồng;
 đ) Các khoản hỗ trợ, trợ cấp : 11.765.500 đồng;
 e) Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB : 273.767.932 đồng;

Cụ thể:

- + Hội đồng BT, HT và TĐC (10%) : 27.376.793 đồng;
 + Trung tâm phát triển quỹ đất (65%) : 177.949.155 đồng;
 + Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%) : 35.589.831 đồng;
 + Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%) : 5.475.359 đồng;
 + UBND phường 2 (5%) : 13.688.397 đồng;
 + Sở Tài chính (1%) : 2.737.679 đồng;
 + Sở Tài nguyên và Môi trường (2%) : 5.475.359 đồng;
 + Chi cục Quản lý Đất đai (2%) : 5.475.359 đồng;”

Thành:

- “5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ** : 12.425.856.268 đồng.

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm sáu mươi tám đồng)

Gồm có:

- a) Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất : 12.170.446.527 đồng;

b) Bồi thường hoa màu, cây trái	:	0 đồng;
c) Bồi thường nhà, vật kiến trúc	:	0 đồng;
d) Bồi thường khác	:	0 đồng;
đ) Các khoản hỗ trợ, trợ cấp	:	11.765.500 đồng;
e) Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	:	243.644.241 đồng;

Cụ thể:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (10%)	:	24.364.424 đồng;
+ Trung tâm phát triển quỹ đất (65%)	:	158.368.756 đồng;
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%)	:	31.673.751 đồng;
+ Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%)	:	4.872.885 đồng;
<i>(nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố)</i>		
+ UBND phường 2 (5%)	:	12.182.213 đồng;
+ Sở Tài chính (1%)	:	2.436.442 đồng;
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	4.872.885 đồng;
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	4.872.885 đồng;”

3. Điều chỉnh giảm kinh phí tại Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Đợt 7) kèm theo Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021, cụ thể:

Tại số thứ tự số 4 (người sử dụng đất: Công ty TNHH Trường Nga) tại:

+ Cột phân loại đất điều chỉnh: từ cột “Đất SXKD” với diện tích “26,20m²” thành “đất nông nghiệp”, với diện tích **26,20m²**;

+ Cột các khoản bồi thường về đất điều chỉnh: từ “**4.556.457.600 đồng**” thành “**3.050.273.029 đồng**” (giảm 1.506.184.571 đồng).

+ Cột tổng cộng điều chỉnh: từ “**4.557.257.600 đồng**” thành “**3.051.073.029 đồng**” (giảm 1.506.184.571 đồng).

(Kèm theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 7) điều chỉnh đính kèm).”

4. Trách nhiệm của các đơn vị:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thu hồi, hoàn trả lại số tiền: **1.506.184.571 đồng** do điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường tại Quyết định số 7672/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu và số kinh phí 2% phục vụ bồi thường tương ứng (**1.506.184.571 đồng x 2%**) = **30.123.691 đồng** nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định

- Các đơn vị hoàn trả nộp vào ngân sách Nhà nước phục vụ BTGPMB tương ứng kinh phí 2% giảm: **30.123.691 đồng**, cụ thể:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (10%)	:	3.012.369 đồng;
+ Trung tâm phát triển quỹ đất (65%)	:	19.580.399 đồng;

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%)	:	3.916.080 đồng;
+ Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%)	:	602.474 đồng;
<i>(nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố)</i>		
+ UBND Phường 2 (5%)	:	1.506.184 đồng;
+ Sở Tài chính (1%)	:	301.237 đồng;
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	602.474 đồng;
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	602.474 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 7669/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trong thời gian 30 ngày kể từ khi UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh đối với Công ty TNHH Trường Nga, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND Phường 2 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND Phường 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi Quyết định điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến Công ty TNHH Trường Nga theo quy định.

Điều 4. Giải quyết khiếu nại:

Công ty TNHH Trường Nga có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định của UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND Phường 2, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu Công ty TNHH Trường Nga; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu : VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuần