

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Văn Tâm tự nguyện trả lại đất tại hẻm 66/6 đường Bình Giã, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 4554/UBND-QLĐT ngày 16 tháng 12 năm 2015 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc ông (bà) Nguyễn Văn Tâm hiến đất làm đường tại số 66/6, đường Bình Giã, Phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Theo Văn bản số 1127/UBND-TNMT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết dứt điểm các trường hợp hiến đất làm lối đi chung trên địa bàn thành phố Vũng Tàu mà chưa hoàn tất trình tự, thủ tục;

Theo Tờ trình số 1679/TTr-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 90,3m² đất trồng cây lâu năm và đường bê tông hiện hữu, thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ địa chính số 36 tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu và giao UBND Phường 8 quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu) xác lập ngày 25/12/2015.

- Lý do thu hồi: ông Nguyễn Văn Tâm tự nguyện trả lại đất và toàn bộ phần đường bê tông đã đầu tư cho Nhà nước để làm đường đi công cộng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND Phường 8 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tâm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường 8, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; đồng thời, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi;

2. Định kỳ hàng năm, UBND Phường 8 có trách nhiệm kiểm tra, khảo sát hiện trạng đường đi công cộng nêu trên. Trường hợp xét thấy cần thiết cải tạo, nâng cấp thì báo cáo, đề xuất đầu tư đầu tư theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tâm theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật đường giao thông (diện tích đất thu hồi) vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất của thành phố Vũng Tàu để trình phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 8, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người tự nguyện trả lại đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS (Cường)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy