

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do ông Trần Văn Tài - bà Phạm Thanh Huyền tự nguyện trả lại đất tại hẻm 459 đường Trương Công Định, Phường 7, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 984/UBND-TNMT ngày 27 tháng 02 năm 2020 của UBND Thành phố về việc hiến đất mở đường đầu tư xây dựng lối đi chung của ông bà: Trần Văn Tài – Phạm Thanh Huyền ở Phường 7, thành phố Vũng Tàu;

Theo Văn bản số 1127/UBND-TNMT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết dứt điểm các trường hợp hiến đất làm lối đi chung trên địa bàn thành phố Vũng Tàu mà chưa hoàn tất trình tự, thủ tục;

Theo Tờ trình số 1738/TTr-TNMT ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích 144,6m² đất (gồm 106,9m² đất ở và 37,7m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 453, tờ bản đồ số 36, Phường 7, thành phố Vũng Tàu và giao UBND Phường 7 quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu xác lập ngày 08/4/2019 và Sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận số CQ 685434 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/4/2019.

- Lý do thu hồi: ông Trần Văn Tài - bà Phạm Thanh Huyền tự nguyện trả lại đất và cam kết không yêu cầu Nhà nước bồi thường giá trị quyền sử dụng đất cũng như các tài sản đã đầu tư vào đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND Phường 7 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Tài - bà Phạm Thanh Huyền và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường 7, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; đồng thời, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi;

2. Định kỳ hàng năm, UBND Phường 7 có trách nhiệm kiểm tra, khảo sát hiện trạng đường đi công cộng nêu trên. Trường hợp xét thấy cần thiết cải tạo, nâng cấp thì báo cáo, đề xuất đầu tư đầu tư theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Tài - bà Phạm Thanh Huyền theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật đường giao thông (diện tích đất thu hồi) vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất của thành phố Vũng Tàu để trình phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 7, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người tự nguyện trả lại đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS (Cường)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy