

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phần nội dung ghi chú tại bảng chiết tính của Quyết định số 7227/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 và Quyết định số 9086/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc dự án: Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 15/7/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7225/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 1) và Quyết định số 9085/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 03 hộ gia đình, cá nhân Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7227/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 và Quyết định số 9086/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê

duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Tâm - Nguyễn Kim Quyên, địa chỉ 187/7 Trần Phú, Phường 5, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/02/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trong năm 2024 để thực hiện dự án Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 1952/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường có về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất diện tích 20.540,4m² tại Thôn 9, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu để xây dựng Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Văn bản số 2714/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 29/3/2024;

Xét Tờ trình số 1184/TTr-HĐBT ngày 05/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1884/TTr-TNMT ngày 17/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Điều chỉnh phần nội dung ghi chú tại bảng chiết tính của Quyết định 7227/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu từ “Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước theo quy định tại khoản 3 Điều 30 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 do thuộc khu vực 1,68ha nằm trong ranh giới đất rừng phòng hộ theo Quyết định số 2670/QĐ.UB ngày 11/4/2002 của UBND tỉnh, do BQL rừng phòng hộ được giao quản lý” thành “Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước phần diện tích 308,50m² (gồm cả bồi thường và hỗ trợ) với tổng số tiền 342.126.500 + 83.295.000 = 425.421.500 đồng thuộc một phần thửa đất số 08, tờ bản đồ thu hồi đất có nguồn gốc hồ sơ là rừng tự nhiên chưa cho phép chuyển đổi của cơ quan có thẩm quyền theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/02/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu”

2. Điều chỉnh phần nội dung ghi chú tại bảng chiết tính của Quyết định 9086/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu từ “Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước theo quy định tại khoản 3 Điều 30 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 do thuộc khu vực 1,68ha nằm trong ranh giới đất rừng phòng hộ theo Quyết định số 2670/QĐ.UB ngày 11/4/2002 của UBND

tỉnh, do BQL rừng phòng hộ được giao quản lý” thành “ Không giữ tiền do Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã thông qua bổ sung Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trong năm 2024 để thực hiện dự án Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/02/2024”.

3. Lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/02/2024 về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trong năm 2024 để thực hiện dự án Trụ sở Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 7227/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 và Quyết định số 9086/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu không thay đổi.

5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, UBND xã Long Sơn giao quyết định này cho Ông (bà) Nguyễn Văn Tâm - Nguyễn Kim Quyên và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND xã Long Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố, nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận