

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 901,5m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4081/QĐ-UB ngày 31/10/2005 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng, kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

*Căn cứ Thông báo số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND Tỉnh ban hành phê duyệt lại dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật), Phường 12, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 18/7/2019 của Hội đồng nhân dân Tỉnh phê duyệt chủ trương điều chỉnh dự án Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật), Phường 12, thành phố Vũng Tàu.*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024, trong đó có dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1886/TTr-TNMT ngày 19/04/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 901,5m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) đang sử dụng thuộc thửa số 96, tờ bản đồ địa chính số 73, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa số 272/1 tờ bản đồ thu hồi đất). Kèm theo Mảnh trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 05/3/2024; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 08/3/2024.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12 có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền

sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTTQVN Phường 12 và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND Phường 12 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Nguyễn Văn Năm, Hoàng Xuân Hải, Nguyễn Phùng cảnh, Đỗ Thị Thanh, Cao Thị Thủy, Phan Thị Lùng, Cao Thị Vân, Hoàng Văn Hiến (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của các ông (bà) Hồ Xuân Sơn, Lâm Tấn Phát - Nguyễn Bé Ngọc, Nguyễn Văn Năm - Trương Nguyễn Hạnh Trang, Ngô Văn Dương - Chu Thị Vân) chấp hành bàn giao đất theo quy định.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Trang thông tin điện tử UBND TPVT;
- Lưu : VT, TH.

Ngọc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**