

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 341,0m<sup>2</sup> đất tại Phường 12 do các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) đang sử dụng để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (06 trường hợp bổ sung) (đợt 31) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12,

thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.398.607.000 đồng**  
(Hai tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	<b>Các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất)</b>					<b><u>2.398.607.000</u></b>
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 377 đường 30/4, Phường Rạch Dừa, TP.VT (bà Luyện)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 225/3 Võ Thị Sáu, P.T.Tam, TP. Vũng Tàu (ông Học)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 189 Chi Lăng, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Nhuận)					
	Địa chỉ liên hệ: 155/1B đường Đô Lương, phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Khoa)					
	Diện tích đất thu hồi	m <sup>2</sup>	341,00	thửa 272/5 tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m <sup>2</sup>	341,00	Đất nông nghiệp thuộc 04 Giấy chứng nhận		
	<b>Nguồn gốc sử dụng:</b> Đất đã được UBND TP.Vũng Tàu cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 848803, BC 848804, BC 848700 và số BC 848805 ngày 18/8/2010 cho các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa với diện tích 517,1m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính Phường 12 số 73.					
	- Diện tích thu hồi 341,0m <sup>2</sup> thuộc 04 Giấy chứng nhận nêu trên, đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Chính lý giảm 341,0 m <sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc 04 Giấy chứng nhận.					
	- Hiện trạng trên đất thu hồi có nhà và vật kiến trúc tại địa chỉ 155/1B Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Võ Kỳ Khoa)					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:					
	<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>					<b>2.386.318.000</b>
	Đất nông nghiệp (Vị trí 1 - Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiệu)	m <sup>2</sup>	341,00	6.998.000	1,00	2.386.318.000
	<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	<b><u>B/ Bồi thường hoa màu</u></b>					<b>10.489.000</b>
	Hoa màu ghi nhận bổ sung theo ý kiến của hộ ông Võ Kỳ Khoa theo Biên bản phúc tra ngày 09/4/2024					
	Xoài 10 năm	cây	2,00	2.513.000	1,00	5.026.000
	Nhãn 10 năm	cây	1,00	3.207.000	1,00	3.207.000
	Đinh lăng phi 2 cao 1,5m	cây	4,00	564.000	1,00	2.256.000

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b><u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u></b>						<b>0</b>
Không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc do xây dựng sau ngày 01/7/2006 trên đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 24, Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh; cụ thể:						
<b><u>Ông, bà Võ Kỳ Khoa (địa chỉ 155/1B Đô Lương)</u></b>						
Nhà 01 tầng loại 2; (8,5 x 7,0)m + (5,0 x 11,3)m						
Mái che tôn, nền BT (8,5 x 11,6)m. DTGT (8,5 x 1,9)m. DTAH (8,5 x 4,1)m						
Mái che tôn (5,0 x 12,0)m						
<b><u>D/ Các khoản bồi thường khác</u></b>						<b>0</b>
Không						
<b><u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u></b>						<b>0</b>
Không						
<b><u>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</u></b>						<b>1.800.000</b>
<b><u>Ông Võ Kỳ Khoa</u></b>						
Đồng hồ điện		cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
Đồng hồ nước		cái	1,00	800.000	1,00	800.000
<b><u>G/ Tái định cư :</u></b>						
Không						
<b><u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u></b>						
Chưa xét. Lý do: Hộ dân có nhà trên đất chưa cung cấp hồ sơ cá nhân (gồm giấy tờ mua bán, CCCD hoặc CMND) nên chưa có cơ sở xác minh thông tin về nhà ở, đất ở của các hộ. Do đó, đề nghị hộ dân nộp đơn kèm hồ sơ liên quan để được xem xét, giải quyết theo quy định.						
<b><u>I/ Truy thu thuế:</u></b>						
Không						

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và các ông (bà) Nguyễn Thị Luyện, Võ Văn Học, Nguyễn Văn Nhuận, Võ Kỳ Khoa (đồng quyền sử dụng đất) căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**