

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 551,8m<sup>2</sup> đất tại Phường 12 do các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) đang sử dụng để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (06 trường hợp bổ sung) (đợt 31) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường

Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

### 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.504.489.381 đồng

(Một tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn, ba trăm tám mươi mốt đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	<b>Các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huấn, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất)</b>					<b><u>1.504.489.381</u></b>
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô lương, phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 100-102 Huỳnh Khương An, Phường 3 (ông Vũ)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): Liên Hiệp, Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ông Hiền)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): Thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên(ông Hiến)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): Xã Đọi Sơn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (ông Huấn)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 81/7A Lê Phụng Hiểu, Phường 8, TP. Vũng Tàu(ông Minh)					
	Diện tích đất thu hồi	m <sup>2</sup>	551,80	thửa 272/2 tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m <sup>2</sup>	551,80	Đất nông nghiệp thuộc 05 Giấy chứng nhận		
	<b>Nguồn gốc sử dụng:</b> Đất đã được UBND TP.Vũng Tàu cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 970027, BC 970028, BC 970029, BC 970030, BC 970031 ngày 31/8/2010 cho các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huấn, Nguyễn Văn Minh với diện tích 551,80m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ địa chính Phường 12 số 73.					
	- Diện tích thu hồi 551,80m <sup>2</sup> thuộc 05 Giấy chứng nhận nêu trên, đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Thu hồi 05 Giấy chứng nhận.					
	- Hiện trạng trên đất thu hồi là đất trống (không có nhà, không có vật kiến trúc)					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:					
	<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>					<b>1.487.101.000</b>
	Đất nông nghiệp (Vị trí 5 - Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều)	m <sup>2</sup>	551,80	2.695.000	1,00	1.487.101.000
	<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)	
	<b><u>B/ Bồi thường hoa màu</u></b>					<b>17.388.381</b>	
	Một phần hoa màu trên phần đất giáp căn nhà 155/3A Đô Lương (không rõ chủ thể)						
	Mãng cầu A	cây	5,00	712.000	1,00	3.560.000	
	Sung phi 12 cao > 5,0m	cây	1,00	500.000	1,00	500.000	
	Me C	cây	1,00	564.000	1,00	564.000	
	Chuối trở buồng	cây	12,00	100.000	1,00	1.200.000	
	Trúng cá phi 12 (tính tương tự cây trà)	cây	1,00	32.718	1,00	32.718	
	Chuối cao trên 2,0m đã trở buồng	cây	15,00	100.000	1,00	1.500.000	
	Tràm phi 17 (Nhóm 5)	cây	1,00	175.292	1,00	175.292	
	Chùm ngây phi 17 (tính tương tự cây trà)	cây	6,00	175.292	1,00	1.051.752	
	Đu đủ A	cây	3,00	170.000	1,00	510.000	
	Mật gấu phi 3 cao < 0,5m (tính tương tự đinh lăng)	cây	40,00	30.000	1,00	1.200.000	
	Xoài 04 năm	cây	2,00	638.000	1,00	1.276.000	
	Đinh lăng phi 3 cao 1,0m	cây	30,00	80.000	1,00	2.400.000	
	Mít 3 năm	cây	1,00	210.000	1,00	210.000	
	Mận 03 năm (loại C)	cây	1,00	310.000	1,00	310.000	
	Xoài C	cây	1,00	1.388.000	1,00	1.388.000	
	Bàng phi 22 (tính tương tự cây trà, nhóm 5)	cây	1,00	328.619	1,00	328.619	
	Nhãn C	cây	1,00	1.182.000	1,00	1.182.000	
	<b><u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u></b>						<b>0</b>
	Không						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<b><u>D/ Các khoản bồi thường khác</u></b>					<b>0</b>
	Không					
	<b><u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u></b>					<b>0</b>
	Không					
	<b><u>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</u></b>					<b>0</b>
	Không					
	<b><u>G/ Tái định cư :</u></b>					
	Không					
	<b><u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u></b>					
	Không					
	<b><u>I/ Truy thu thuế:</u></b>					
	Không					

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và các ông (bà) Nguyễn Nguyên Vũ, Hồ Đình Hiền, Hoàng Văn Hiến, Bùi Văn Huân, Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng đất) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuấn**