

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 551,0m<sup>2</sup> đất tại Phường 12 do các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) đang sử dụng để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (06 trường hợp bổ sung) (đợt 31) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có

tài sản của ông Bùi Thanh Phước), địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

### 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.828.068.396 đồng

(Một tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn, ba trăm chín mươi sáu đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	Các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất), trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước					<b><u>1.828.068.396</u></b>
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 155/1 đường Đô lương, phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 524/34/2 đường 30/4, P. Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu (ông Thìn)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 207/1 Phan Đăng Lưu, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (bà Hoa)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 524/34/2 đường 30/4, P. Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu (bà Thùy)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): Thụy Ninh, Thái Thụy, Thái Bình (bà Luyện)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): 51 Nguyễn Hiền, Phường 2, TP. Vũng Tàu (ông Trường)					
	Địa chỉ liên hệ (theo GCN): Hưng Mỹ, Hưng Nguyên, Nghệ An (ông Huân)					
	Địa chỉ liên hệ : 155/1/8 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu (ông Phước)					
	Diện tích đất thu hồi	m <sup>2</sup>	551,00			thửa 272/3 tờ bản đồ THĐ
	Diện tích đất bồi thường	m <sup>2</sup>	551,00			Đất nông nghiệp thuộc 06 Giấy chứng nhận
	<b>Nguồn gốc sử dụng:</b> Đất đã được UBND TP.Vũng Tàu cấp 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 848954, BC 848955, BC 848956, BC 848957, BC 848959, BC 848960 ngày 27/8/2010 cho các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân với diện tích 551,0m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ địa chính Phường 12 số 73.					
	- Diện tích thu hồi 551,0m <sup>2</sup> thuộc 06 Giấy chứng nhận nêu trên, đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Thu hồi 06 Giấy chứng nhận.					
	- Hiện trạng trên đất thu hồi có nhà và vật kiến trúc tại địa chỉ 155/1/8 Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (ghi nhận của ông Bùi Thanh Phước)					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>						<b>1.812.790.000</b>
	Đất nông nghiệp (Vị trí 4 - Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều)	m <sup>2</sup>	551,00	3.290.000	1,00	1.812.790.000
<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
<b><u>B/ Bồi thường hoa màu</u></b>						<b>13.478.396</b>
1.1. Phần hoa màu trên phần trồng nằm giữa 02 căn nhà số 155/1/18 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu và căn nhà tôn tạm không số:						
	Mãng cầu C	cây	10,00	442.000	1,00	4.420.000
	Chuối đã trở buồng	cây	20,00	100.000	1,00	2.000.000
	Chuối chưa trở buồng cao >1,0m	cây	40,00	32.000	1,00	1.280.000
	Mật gấu phi 2 cao <0,5m (tính tương tự đỉnh lãng)	cây	31,00	30.000	1,00	930.000
	Sắn dây	m <sup>2</sup>	2,00	23.500	1,00	47.000
1.2. Phần hoa màu trên phần bên trong khung sắt rào tôn giữa 02 căn nhà số 155/1/8 Đô Lương và 155/1B Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu						
	Chùm ngây phi 32 (Tính tương tự cây tràm, nhóm 5)	cây	2,00	1.200.349	1,00	2.400.698
	Cây điệp dầu phi 32 cao >5,0m Tính tương tự cây tràm, nhóm 5	cây	2,00	1.200.349	1,00	2.400.698
<b><u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u></b>						<b>0</b>
<i>Không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc bị giải tỏa toàn bộ của các hộ do xây dựng sau ngày 01/7/2006 trên đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 24, Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh; cụ thể:</i>						
1. Phần nhà giáp căn nhà 155/1/8 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu						
	Nhà tạm loại 3; (3,5 x 9,8)m					
2. Phần VKT giữa căn nhà 155/1/8 Đô Lương và văn nhà 155/1B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (không rõ chủ thể)						
	Khung sắt rào tôn (10,0 x cao 3,0)m bên trong có mái che tôn nền xi măng (10,0 x 6,0)m					
3. Ông, bà Bùi Thanh Phước (địa chỉ 155/1/8 Đô Lương, Phường 12, TP. Vũng Tàu)						
	Nhà 01 tầng loại 2 (5,0 x 16,0)m					
	Mái che tôn xây dựng trên phần lồi đi chung (5,0 x 4,0)m					
<b><u>D/ Các khoản bồi thường khác</u></b>						<b>0</b>
	Không					
<b><u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u></b>						<b>0</b>
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<b><u>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</u></b>					<b>1.800.000</b>
	<b><u>Ông, bà Bùi Thanh Phước</u></b>					
	Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	<b><u>G/ Tái định cư :</u></b>					
	Không					
	<b><u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u></b>					
Đối với các hộ dân đã có đơn: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp UBND Phường 12 rà soát, tổng hợp trình Hội đồng Bồi thường hợp xét, tham mưu UBND Thành phố giải quyết theo quy định						
	<b><u>I/ Truy thu thuế:</u></b>					
	Không					

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyên, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyên, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và các ông (bà) Phạm Văn Thìn, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thị Thùy, Vũ Thị Kim Luyện, Phạm Thanh Trường, Nguyễn Đình Huân (đồng quyền sử dụng đất) (trên đất có tài sản của ông Bùi Thanh Phước) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**